



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Uznesenia z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.6.2018

Uznesenie č. 1/26/2018

Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Mgr. Silviu Szalaiiovú.

Za overovateľov zápisnice určuje Petra Hanica a Ing. Jaroslava Vokouna.

Uznesenie č. 2/26/2018

Obecné zastupiteľstvo určuje za členov návrhovej komisie Radovana Hanica a Ing. Ivana Trubača.

Uznesenie č. 3/26/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4/26/2018

Na základe vypočutia občanov k zámene pozemkov v lokalite Dombále berieme na vedomie vyjadrenie starostu obce Bernolákovo a vyjadrujeme nesúhlas s návrhom zmeny trasovania tangenty na hranici katastrov obcí Bernolákovo a Ivanka pri Dunaji.

Uznesenie č. 6/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podpis inominátnej zmluvy na vybudovanie infraštruktúry v lokalite Nová Lúka na pozemkoch reg. „C“, parcelné čísla 1558/74, 5219, 5217, 5213, 5214, 5220 a 5221, katastrálne územie Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, s firmou Habemus, s. r. o. a združením Nová Lúka III.

Uznesenie č. 7/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí so zámenou parciel v majetku obce Bernolákovo: parcela parc. č. 5281 o výmere 1455 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda a parcela parc. č. 5327 o výmere 2313 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda, za parcely parc. č. 5320 o výmere 2956 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda a parc. č. 5303 o výmere 624 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve pána Bc. Jozefa Guru s finančným doplatkom zo strany pána Guru za rozdiel 188 m² vo výmerách menených pozemkov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 5320 potrebuje obec Bernolákovo z dôvodu, že na ňom plánuje výstavbu školského areálu. Kupujúci odkúpi rozdiel vo výmerách pozemkov 188 m² za cenu určenú znaleckým posudkom - 68 €/m².

Uznesenie č. 8/26/2018

Obecné zastupiteľstvo v Bernolákove po prerokovaní materiálu schvaľuje Komunitný plán obce na roky 2018 – 2021.

Uznesenie č. 9/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy:

- 1) Ingrid Mesíčkovej: na dobu jedného roka, od 22.06.2018 do 21.06.2019
- 2) Leopoldovi Kollárovi: na dobu troch rokov, od 01.07.2018 do 30.06.2021
- 3) Daliborovi Salayovi: na dobu troch rokov, od 16.07.2018 do 15.07.2021

Uznesenie č. 10/26/2018

- 1) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s prenájomom pozemkov: parc. č. 1056/34, parcela registra „C“, druh pozemku záhrady vo výmere 66m², parc. č. 1056/3, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby stojacej na pozemku parc. č. 1056/3 vo výmere 22m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bernolákovo, vedených na liste vlastníctva č. 2125, spoločnosti BauRoth, s.r.o., na dobu 4 roky.
- 2) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí z dôvodu hodného osobitného zreteľa s prenájomom priestorov v KD Bernolákovo – šatňa kostýmov v suteréne skladisko č.1 a č.2 o výmere 27,16 m² Občianskemu združeniu Toma Sawyera za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom, t.j. 1 €/ rok na obdobie od 1.9.2018 do 31.8.2021. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že tanečný súbor Niagara má uložené v šatniach všetky tanečné kostýmy, techniku a rekvizity, s ktorými dlhodobo zabezpečujú vystúpenia pre obec.
- 3) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí so zámerom predat' časť pozemku parcelné č. 444/1 (cca 30m²), parcela registra „E“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Bernolákovo vedeného na liste vlastníctva č. 7191 do osobného vlastníctva Ing. Antonovi Jendekovi, Bernolákova 50, 900 27 Bernolákovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je malej výmery, priamo susedí s pozemkom žiadateľa a obec pre predmetnú časť pozemku nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi časť pozemku obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady za vypracovanie geometrického plánu a ďalších nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou je realizácia predaja do 6. mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom a súhlas so záväzkom nepreviesť pozemok do 5. rokov od kúpy.
- 4) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí s predajom pozemku par. č. 2744/206, parcela registra „C“, druh pozemku ovocné sady o rozlohe 183 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo manželom Ferdinandovi a Alžbete Tomčíkovým, trvalým pobytom Železničná 991/27, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je nízkej výmery, priamo susedí s pozemkom žiadateľa a nie je k nemu iný prístup, ako cez pozemok žiadateľov. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou predaja je realizácia prevodu pozemku do 6 mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom a súhlas so záväzkom nepreviesť pozemok do 5. rokov od kúpy.
- 5) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí so zámerom predaja časti pozemkov: par. č. 293/4, register „E“, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o rozlohe

cca. 30m², a par.č. 444/1, parcela registra „E“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe cca. 90 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bernolákovo vedených na liste vlastníctva č. 7191 do osobného vlastníctva pani Márii Bobekovej, Záhradná 90, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je jediná prístupová cesta k pozemku žiadateľa, je malej výmery, priamo susedí s pozemkom žiadateľa. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou predaja je realizácia prevodu pozemku do 6 mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom a zriadenie vecného bremena práva prechodu každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. 299; 298; 308; 305/1; 305/2; 304/3.

- 6) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s prenájmom pozemku par. č. 1658/26, register „C“, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č. 2125, spoločnosti WIN – BAU s.r.o., Kutlíková 17, 852 50 Bratislava, na dobu 5 rokov za cenu určenú obecným zastupiteľstvom.
- 7) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí s nadobudnutím pozemkov: p.č. 1840/52, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 8098m², p.č. 1840/64, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21m², p.č. 1840/184, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4363m², p.č. 1840/218, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 61m², nachádzajúce sa na liste vlastníctva č. 8381 do majetku obce Bernolákovo v katastrálnom území Bernolákovo za cenu: 1,- euro.
- 8) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s prenájmom časti pozemku parcelné číslo 1704/9 (cca. 3m x 4m), parcela registra „C“ druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č. 2125 pani Jarmile Kušnírovej, Poľovnícka 30, 900 27 Bernolákovo na dobu 5 rokov za cenu určenú obecným zastupiteľstvom.
- 9) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s podpisom nájomnej zmluvy na dočasný prenájom a podpis budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena in rem: práva trvalého umiestnenia, uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskych sietí na pozemku p.č. 5109/1 vo vlastníctve obce Bernolákovo.

Uznesenie č. 11/26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2018:

1. Kontrola dodržiavania zákona o miestnom poplatku za rozvoj

Cieľom kontroly je preveriť dodržiavanie uvedeného zákona a všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým bola stanovená výška miestneho poplatku za rozvoj pri vyrubovaní a splatnosti poplatku za obdobie roka 2017.

- 2. Kontrola hospodárenia s nájomnými bytmi obce**
Cieľom kontroly je preverenie spôsobu pridelovania bytov a dodržiavanie zmluvných podmienok vyplývajúcich z nájomných zmlúv za obdobie roka 2017.
- 3. Kontrola príjmov rozpočtu obce z poplatkov za komunálny odpad**
Cieľom kontroly je preveriť dodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) pri výbere poplatkov a prípadnom vymáhaní pohľadávok za obdobie roka 2017.
- 4. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019**
Na základe rizikovej analýzy a poznatkov z kontrol zostavenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019.
- 5. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2019**
V súvislosti s vypracovaním stanoviska k návrhu rozpočtu preveriť správnosť jeho zostavenia v rámci dodržania príslušných právnych predpisov.
- 6. Kontrola rozpočtu investičných – kapitálových výdavkov za rok 2017 prevyšujúcich 10.000 € a dodržiavania rozpočtov akcií verzus rozpočet obce (prekročenia rozpočtov a nakladanie s rozdielom).**

Uznesenie č. 12/26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu berie na vedomie:

1. Správu o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov, ktoré prijala základná škola v súvislosti s výsledkami kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom
2. Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávania v súvislosti s realizáciou parkových úprav pred obecným úradom a kultúrnym domom v roku 2017

Uznesenie č. 13/26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu berie na vedomie Zoznam opatrení na odstránenie nedostatkov zistených vykonanými kontrolami v roku 2017.

Uznesenie č. 14/26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Bernolákovo za rok 2017.

Uznesenie č. 15/26/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

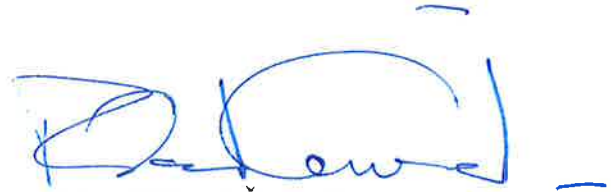
- a) záverečný účet obce a celoročné hospodárenie b e z v ý h r a d.
- b) prebytok hospodárenia vo výške 182.698,95 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., bude prevedený do rezervného fondu v roku 2018 vo výške 88.698,95 €. Finančné prostriedky vo výške 94.000 € boli na základe schváleného rozpočtu na rok 2018 rozpočtované ako finančné operácie – príjmové a následne určené na kapitálové výdavky s účelom použitia zateplenie budovy Základnej školy.

Uznesenie č. 16/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje:

- a) odvolanie Bc. Aleny Mihályovej, zapisovateľky komisie sociálnych vecí, zdravotnej starostlivosti a posudzovania nároku na nájomné a sociálne byty
- b) vymenúva Bc. Evu Jajčajovú ako zapisovateľku komisie sociálnych vecí, zdravotnej starostlivosti a posudzovania nároku na nájomné a sociálne byty.

V Bernolákove, dňa 21.6.2018



Mgr. Richard Červienka
starosta obce





O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Uznesenie č. 5/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a vybavenia interpelácií z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19. marca 2018.

Uznesenie č. 24/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu odporúča prihliadať na stavebné regulatívy v lokalite Nová lúka II. nasledovne:

- hlavné funkčné využitie „plochy rodinných domov“ (min. podiel 75 % funkčného využitia celej lokality)
- územie zastavané bytovou zástavbou charakteru samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou so zariadeniami prislúchajúcimi k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty), každá bytová jednotka musí mať 3 parkovacie miesta na pozemku prislúchajúcom k stavbe
- **prípustné funkčné využitie** - „občianska vybavenosť – základná (služby, maloobchodné prevádzky), pri dodržaní limitov môžu byť v polyfunkcii s bývaním“, „drobné výrobné prevádzky“, „šport a rekreácia súvisiace s lokalitou – ihriská a oddychové plochy“, „verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou“
- **neprípustné funkčné využitie** – bytová výstavba radových a viacbytových domov, „výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia“, „občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu“, „sklady, skládky a plochy dopravnej a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru“
- rešpektovať vidiecky charakter obce, zhodnotiť územie pre „plochy rodinných domov“ s maximálnou výškou 10 m pre rodinné domy a maximálne 4 m pre zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) a pre „plochy polyfunkčných objektov“ s maximálnou výškou 10 m pre rodinné domy, maximálne 4 m pre zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) a maximálne 4 m pre samostatné objekty občianskej vybavenosti
- rešpektovať minimálnu výmeru pozemkov 450 m² pre rodinné domy.

Návrh funkčno-priestorovej organizácie a využitia územia

Riešené územie obytnej zóny „Nová Lúka II.“ zahŕňa: návrh výstavby 133 samostatne stojacich rodinných domov, z toho 4 polyfunkčné objekty a objekt materskej školy prípadne základnej školy. Na objekty materskej školy a základnej školy sa regulatívy nevzťahujú okrem výškového regulatívu. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešené z navrhovaných verejných obslužných komunikácií.

Mgr. Richard Červienka
starosta obce
nepodpísané

Uznesenie č. 24/25/2018 bolo prijaté dňa 19.3.2018 na 25. zasadnutí obecného zastupiteľstva, výkon uznesenia bol v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostom obce pozastavený, pretože niektoré body uznesenia odporujú platnému Územnému plánu sídelného útvaru Bernolákovo. Dňa 18.6.2018 na 26. zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo trojpätinovou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva uznesenie potvrdené.