



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : SÚ-2438-0218ÚRSPZCH-MG

22.2.2018

Vec: **Stavebné povolenie stavby " Záhradný chata ", Trnavská ulica, Bernolákovo, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní**

Navrhovatelia: **Ján Kopunec, Terchovská 19/43, 900 28 Zálesie a Alexandra Kopuncová, Palárikova 1312/1A, 900 28 Ivanka pri Dunaji** v zastúpení **Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Stavebné povolenie

Stavebníci **Ján Kopunec, Terchovská 19/43, 900 28 Zálesie a Alexandra Kopuncová, Palárikova 1312/1A, 900 28 Ivanka pri Dunaji** v zastúpení **Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava**, podali na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Záhradná chata**", záhradkova osada ZO SZZ 6-59, Trnavská, Bernolákovo, na pozemku p. č. **4880/511**, katastrálne územie **Bernolákovo**.

Obec Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba "**Záhradná chata**", záhradkova osada ZO SZZ 6 – 59, Bernolákovo, pozemok p. č. **4880/511**, katastrálne územie Bernolákovo, v objektovej skladbe:

#### SO 01 Záhradná chata

Popis stavby :

Záhradná chata je nepodpivničený samostatne stojaci objekt, murovanej konštrukcie zastrešený plochou strechou. Objekt bude napojený na rozvody NN, splaškové vody budú zaústené do žumpy . Studňa nie je súčasťou tohto rozhodnutia. Objekt bude napojený na jestvujúcu NN prípojku.

Zastavaná plocha: 53 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha :  
prízemie 40,5 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha** (novostavby objektu)( Zákon 447/2015 Z.z. – súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m<sup>2</sup>, okrem vstavanej garáže, parkovacieho státi, balkónov, lógií a terás) je **40,5m<sup>2</sup>**.

#### SO 02 Žumpa

Do žumpy budú zaústené splaškové vody.

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

**ako stavba trvalá a ako záhradná chata slúžiaca pre regenerácie fyzických a duševných síl v záhradkárskej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a okrasných drevín**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie ktorú spracoval Wranders , s.r.o., Ing. Juraj Holík, Romanova 13, 852 82 Bratislava - overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Žiadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie :

- Stavba bude umiestnená na pozemku p. č. 4880/ 511, katastrálne územie Bernolákovo tak, ako je zakreslená vo výkrese Situácia, č. v. 1, m= 1:250 , overenej v stavebnom konaní ,  $\pm 0,000 = +0,15$  od osi areálovej komunikácie
- Max. výška atiky plochej strechy od  $\pm 0,000$  bude + 3,190m

3. napojenie na komunikačnú sieť:

na areálovú komunikáciu v záhradkárskej osade s nadväznosťou na Trnavskú ulicu

4. napojenie na rozvodné siete:

- elektriika – napojenie na jestvujúci elektromerový rozvádzač, ktorý je umiestnený na hranici parcely.
- voda ( úžitková)– externé zásobovanie vodou.
- kanalizácia – odvedenie dažďových vôd na pozemku stavebníka  
– odvedenie splaškových vôd do nepriepustnej žumpy

5. Stavbu je možné uskutočniť v lehote 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

6. Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník, ktorý dá stavbu vytýčiť právnickej alebo fyzickej osobe na to oprávnenej

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy

9. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka. Stavebníci sú povinný realizovať stavebné práce, alebo prípadné budúce udržiavacie alebo zabezpečovacie práce na svojej stavbe výlučne z vlastného pozemku a to tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade, že pri prácach dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, po ich ukončení sú stavebníci povinný uviesť susedné nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom susedných nehnuteľností náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody ( Občiansky zákonník)

10. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

11. Podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

12. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

13. Požiadavky Obecného úradu Bernolákovo

- stavebný úrad:

- stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky , ktoré musia spĺňať požiaro - technické charakteristiky
- stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- dažďové vody zo záhradnej chaty a prípadných spevnených plôch stavebník je povinný likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na verejné priestranstvo ( chodník, cesta, zelená zóna ) a cudzie nehnuteľnosti
- stavebník je povinný dodržať VZN č. 11/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 o verejnom poriadku zo dňa 24.6.2008

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v rámci stavebného konania:

- Západoslovenská distribučná, zákres zo dňa 14.12.2017
- SPP Distribúcia, a.s., vyjadrenie TD/EX/0516/2017/Pe zo dňa 1.12.2017
- Obec Bernolákovo, stanovisko EMi/6787/2017 zo dňa 30.11.2017

- Obec Bernolákovo, ÚPI k funkčnému využitiu pozemku č. 6788/11/17-UPI/1-DD zo dňa 4.12.2017
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie OU-SC-OSZP/2017/15667/VIM zo dňa 20.11.2017
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie OU-SC-OSZP/2017/15918 zo dňa 28.11.2017
- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF pod č. OU-SC-PLO-2018/1323/Str (OU-SC-PLO-2017/15800/Str) zo dňa 26.1.2018

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby a nazerať do jej dokumentácie

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### Odôvodnenie

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: 50,- EUR – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí :**

Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava

Zastupujúca stavebníkov:

Ján Kopunec, Terchovská 19/43, 900 28 Zálesie

Alexandra Kopuncová, Palárikova 1312/1A, 900 28 Ivanka pri Dunaji

**Na vedomie:**

Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 26.2.2018

Zvesené dňa: .....

**OBECNÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo

-10-  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

**Vybavuje:** Ing. Martin Guldan, PhD.

telefón :02/40 200 617