



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

OZNÁMENIE

■ VAŠA ZNAČKA/LIST ■ NAŠA ZNAČKA ■ VYBAVUJE ■ Bernolákovo
Výst.4027-17-Kt 7420/12/17/1-DD Ing. Denisa Danišová 22.12.2017

VEC: Rozhodnutie o povolení stavby: „Logistic park – SO 18 Komunikácie a spevnené plochy“

Referátu územného plánovania Obecného úradu Bernolákovo bolo dňa 20.10.2017 Obcou Ivanka pri Dunaji zaslané **Rozhodnutie o povolení stavby: „Logistic park – SO 18 Komunikácie a spevnené plochy“**

Predmetom Rozhodnutia o povolení stavby je stavba „**Logistic park – SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**“ na parc. č. 889/71, 889/72, 889/77, 889/78 v k.ú. Farná – Obec Ivanka pri Dunaji. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podal stavebník **P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava**. Obec Ivanka pri Dunaji, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že stavbu **SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**

povoľuje.

Obec Bernolákovo oznamuje občanom, že do **Rozhodnutia o povolení stavby** môže verejnosť nahliadnuť na úradnej tabuli obce Ivanka pri Dunaji a na ich webovom sídle. Do rozhodnutia môže verejnosť nahliadnuť aj na Obecnom úrade v Bernolákove, referáte územného plánovania a na webovom sídle obce Bernolákovo.

Odvolať k rozhodnutiu je možné podať písomne na stavebný úrad - Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

S pozdravom

Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Vyvesené: 22.12.2017

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo

- 4 - *ellinca*

Telefón: 02/40 200 606
02/40 200 608

www.berbolakovo.sk
obec@berbolakovo.sk

IČO: 00304662

IBAN: SK56 1100 0000 00262 1730 240 Tatra banka a.s.

Obec Ivanka pri Dunaji
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

C. j. : Výst.4027-17-Kt

Dňa: 15.10.2017

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby: "Logistic park – SO 18 Komunikácie a spevnené plochy" – VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Navrhovateľ: **P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám.1/A , 811 06 Bratislava**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám.1/A , 811 06 Bratislava**, podal dňa 16.08.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Logistic park - SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Ivanka pri Dunaji vydané rozhodnutie č.**Výst.3519-16-Kt** zo dňa **03.04.2017** , ktoré bolo potvrdené rozhodnutím OU v Bratislave, odbor bytovej politiky č.**OU-BA-OVBP2-2017/57324/KVJ zo dňa 14.6.2017**.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona

r o z h o d o l :

stavba '**Logistic park - SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**' na parc. č.**889/71, 889/72, 889/77, 889/78** v katastrálne územie **Farná** sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby : **SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**

Návrh dopravného napojenia areálu priemyselného parku na nadradenú cestnú sieť, návrh vnútroareálových komunikácií, parkovacích stojísk a chodníkov na prepojenie peších ťahov.

Hlavné dopravné napojenie areálu je pomocou samostatnej (juhovýchodnej) vetvy malej okružnej križovatky (MOK 1) navrhovanej v rámci projektu "Skladové centrum Ivanka". Za napojením na MOK 1 nasleduje z ľavej strany (v smere do areálu) napojenie vonkajšieho parkoviska. Napojenie účelovej komunikácie v rámci parkoviska na areálovú komunikáciu je pomocou oblúkov s polomeri 7,00 m resp. 3,00 m. Šírka komunikácie je 6,50 m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia a ich rozmery sú 5,50 x 2,50 m. Celkový počet parkovacích stojísk v rámci parkoviska je 22.

Od parkoviska bude vedený chodník smerom k okružnej križovatke, kde je navrhnutý priechod pre chodcov cez juhovýchodnú vetvu okružnej križovatky. Na daný priechod s chodníkom nadväzuje ďalej chodník vedúci k vrátnici.

Na odľahčenie areálovej komunikácie vedúcej k vrátnici od osobných automobilov smerujúcich k budove "B" (alebo od budovy "B") je navrhnuté samostatné dopravné napojenie parkoviska budovy "B" na malú okružnú križovatku (MOKI). Dané napojenie je pomocou južnej vetvy okružnej križovatky a prístup bude dopravným značením obmedzený iba pre vozidlá s hmotnosťou do 3,5 t.

Parkovisko pre osobné automobily sa nachádza z východnej strany budovy "B" a pozostáva z parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia. Šírka stredovej účelovej komunikácie je 6,00 m a rozmery parkovacích stojísk sú min. 5,00x2,70m. Parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté so šírkou min. 2,70m z dôvodu priľahlej spevnenej plochy so šírkou 5,00 m. Celkový počet parkovacích stojísk na danom parkovisku je 150.



Skutočnosťami ktoré sa netýkajú stavebného konania sa stavebný úrad v rozhodnutí nezaoberal.

Na základe výsledkov konania stavený úrad konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, navrhovaná stavba spĺňa zákonné požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, je navrhnutá v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody.

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 200,- € v zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji. Odvolacím orgánom je OU Senec, odbor CD a PK .

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce (mesta) po dobu 15 dní v súlade s § 26 ods.2 zákona o správnom konaní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22.12.2017

Zvesené dňa:

OBCNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákov

- 4 -

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

1. P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám.1/A, 811 06 Bratislava
v zast. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
2. Nvia s.r.o., Ing. Viktor Neumann Nová 5, 900 24 Veľký Biel