



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Uznesenia z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 11.12.2017

Uznesenie č. 1/24/2017

Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Mgr. Silviu Szalaiovú.

Za overovateľov zápisnice určuje Martinu Jánošíkovú a Miroslava Tureniča.

Uznesenie č. 2/24/2017

Obecné zastupiteľstvo určuje za členov návrhovej komisie Ing. Jaroslava Vokouna a Radovana Hanica.

Uznesenie č. 3/24/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4/24/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a vybavenia interpelácií poslancov a občanov z rokovania obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25.9.2017.

Uznesenie č. 5/24/2017

Obecné zastupiteľstvo podľa zákona 369/1990 §15, ods. 1 a Rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva v Bernolákove článku 2, bodu 1.:

1. Ruší Komisiu školstva, športu a mládeže ku dňu 11.12.2017.
2. Zriaďuje Komisiu pre vzdelávanie a voľnočasové aktivity.
3. Schvaľuje personálne obsadenie Komisie pre vzdelávanie a voľnočasové aktivity v zložení:
Ing. Alexander Molnár - predseda
PhDr. Mária Kisková
Ing. Ivan Trubač
Bc. Ľubomíra Šuvadová
Andrea Grebečiová
Jana Bučeková
Beáta Koššová
4. Schvaľuje Náplň práce komisie pre vzdelávanie a voľnočasové aktivity.
5. Schvaľuje Bc. Ľubomíru Šuvadovú za zapisovateľku Komisie pre vzdelávanie a voľnočasové aktivity.

Uznesenie č. 6/24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Bernolákovo k návrhu rozpočtu na rok 2018 a roky 2019 – 2020.

Uznesenie č. 7/24/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje rozpočet obce na rok 2018 a berie na vedomie výhľadový rozpočet na roky 2019-2020.

Uznesenie č. 8/24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje uzavretie nájomných zmlúv na byty na Hlavnej ulici č. 112:

- 1) Kamilovi Kolárovi – po dobu troch rokov, od 11.12.2017 do 10.12.2020
- 2) Darine Kročkovej – po dobu troch rokov, od 25.12.2017 do 24.12.2020
- 3) Dominike Stredanskej – po dobu troch rokov, od 25.12.2017 do 24.12.2020
- 4) Veronike Lehotskej – po dobu troch rokov, od 27.12.2017 do 26.12.2020
- 5) Helene Bujnovskej – po dobu troch rokov, od 01.01.2018 do 31.12.2020
- 6) Vilme Čerňanskej – po dobu troch rokov, od 01.01.2018 do 31.12.2020
- 7) manželom Kostrasovím – po dobu troch rokov, od 01.01.2018 do 31.12.2020
- 8) Danuši Krajčovej – po dobu troch rokov, od 01.01.2018 do 31.12.2020
- 9) Jozefovi Mačišákovi – po dobu troch rokov, od 11.01.2018 do 10.01.2021
- 10) manželom Fehérovím – po dobu jedného roka, od 12.12.2017 do 11.12.2018

Uznesenie č. 9/24/2017

- 1) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s predajom pozemkov par. č. 13/3, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 96 m² a par. č. 13/4, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 78 m², ktoré sa nachádzajú v areáli kaštieľa v Bernolákove, a ktorých vlastníkom je Obec Bernolákovo, spoločnosti Global Group a.s., so sídlom Lazaretská 7, 811 08 Bratislava. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že vyššie uvedené pozemky sú zo všetkých strán obkolesené pozemkami, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu. Na uvedené pozemky nemá obec možnosť vstupu a preto ich nemôže využívať. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.
- 2) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s predajom pozemku par. č. 757/25, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo na Tabakovej ulici p. Karolovi Kockovi, Tabaková 6, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je malej výmery, žiadateľ ho užíva od r. 1960 a obec pre predmetný pozemok nemá iné využite. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu 25,17 €/m², vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou predaja je realizácia prevodu pozemku do 6 mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom.
- 3) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu ruší uznesenie č. 5/12/2016-1.
- 4) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom predat' pozemok par. č. 2776/5, parcela registra "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 67 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo p. Miroslavovi Rakickému s trvalým pobytom Komenského 26, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je nízkej výmery, priamo susedí s pozemkom žiadateľa a je pre obec Bernolákovo nevyužiteľný. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou predaja je realizácia prevodu pozemku do 6 mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom.

- 5) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom zámeny parciel v majetku obce Bernolákovo: parc. č. 1844/2 o výmere 4956 m² a 1840 o výmere 2790 m², parcely registra „C“, druh pozemku orná pôda, ktoré sú vo vlastníctve obce Bernolákovo za pozemok parc. č. 2450, výmera pozemku 11438 m², parcely registra „E“, druh pozemku orná pôda, ktoré sú vo vlastníctve p. Petra Gréckeho, konateľa spoločnosti Bernolákovo Invest II. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 2450 potrebuje obec Bernolákovo z dôvodu zabezpečenia pozemku pre budúci komunikačný koridor nápoja na cestu I/61. Za rozdiel vo výmere pozemkov 3692 m² zaplatí obec Bernolákovo kúpnu cenu 1 €.
- 6) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom predat' pozemok par. č. 1056/57, register „C“, druh pozemku záhrady o rozlohe 151 m² a časti pozemku par. č. 1056/67, register „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 13 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Bernolákovo manželom Markovým, Trnavská 122, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vyššie uvedené pozemky sú malej výmery, priamo susediace s pozemkom žiadateľa a sú pre obec Bernolákovo nevyužiteľné. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.
- 7) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom predat' časť pozemku par. č. 1056/67, register „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 3 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo na Potočnej ulici p. Milanovi Baďurovi, Dukelská 9, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je malej výmery a obec pre predmetný pozemok nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.
- 8) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom predat' časť pozemku par. č. 516, register „E“, druh pozemku ostatné plochy o výmere cca 110 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo p. Helene Masarykovej, rod. Janíkovej, trvale bytom Trnavská 77, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je malej výmery a obec pre predmetný pozemok nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.
- 9) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Bernolákovo (parc. č. 5801/5, registra „C“ o výmere 18.217 m²) a spoločnosti Starland Holding, a.s. (parc. č. 5138/6, registra „C“ o výmere 18.217 m² a 5140/11, registra „C“ o výmere 71 m²). Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je účelnosť využitia územia a jeho rozvoj v ktorom sa dotknuté pozemky nachádzajú,

pričom sa nemení ich výmera ani funkčné využitie obecného pozemku ani nedochádza k obmedzeniu vlastníckych práv vlastníkov okolitých pozemkov.

- 10) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom zámény parcel v majetku obce Bernolákovo: parcela parc. č. 5281 o výmere 1455 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda a parcela parc. č. 5327 o výmere 2313 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda, za parcely parc. č. 5320 o výmere 2956 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda a parc. č. 5303 o výmere 624 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve pána Bc. Jozefa Guru s finančným doplatkom zo strany pána Guru za rozdiel 188 m² vo výmerách menených pozemkov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 5320 potrebuje obec Bernolákovo z dôvodu, že na ňom plánuje výstavbu školského areálu. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu 68 €/m².
- 11) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom zámény parcel parc. č. 2650/10 o výmere 8259 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda, ktorý je vo vlastníctve obce Bernolákovo za pozemok parc. č. 750/1, výmera pozemku 1375 m², parcela registra „E“, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, ktorý je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva. Vzniknutý cenový rozdiel obec Bernolákovo odkúpi za cenu 1 €.
- 12) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a vstupu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemkoch parc. č. 2373/89 a 2373/119 odplatne, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- 13) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a vstupu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemkoch parc. č. 2521/2. Spoločnosť Dolný Háj II, s. r. o. zaplatí za zriadenie vecného bremena cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 131/2017, t.j. 42,80 €.

Uznesenie č. 10/24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2018.

Uznesenie č. 11/24/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie:

1. Správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií.
2. Správu o výsledku kontroly vynaložených finančných prostriedkov pri výstavbe MŠ a ZŠ v roku 2016.
3. Správu o výsledku kontroly nájomných zmlúv uzatvorených obcou na prenájom pozemkov, platných v roku 2016.
4. Správu o výsledku kontroly zmlúv na zabezpečenie informačných a telekomunikačných technológií v roku 2016, ich zverejnenie a či bolo vykonané verejné obstarávanie.

Uznesenie č. 12/24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bernolákove na rok 2018.

Uznesenie č. 13/24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo prerokovalo predložený návrh VZN č. 10/2017 o určení názvu ulíc Laliová, Orgovánová, Muškátová a Azalková, s výsledkom: VZN schvaľuje.

Uznesenie č. 14/24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo prerokovalo predložený návrh VZN č. 9/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, s výsledkom: VZN schvaľuje.

Uznesenie č. 15/24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo prerokovalo predložený návrh VZN č. 11/2017 o povinnom zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, s výsledkom: VZN schvaľuje.

Uznesenie č. 16/24/2017

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu:

- a) schvaľuje zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 o nakladaní s bytovým fondom
- b) berie na vedomie internú smernicu č. 3/2017 o postupe pri prenajímaní nájomných bytov 2x12 b.j.

Uznesenie č. 17/24/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie informáciu o potrebe riešenia priestorov pre Základnú umeleckú školu a odporúča túto problematiku priebežne podľa potreby riešiť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, minimálne dvakrát ročne.

Uznesenie č. 18/24/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje:

- a) odvolanie člena Rady školy pri Základnej škole v Bernolákove – Bc. Andreu Sebestyénovú
- b) vymenúva člena Rady školy pri Základnej škole v Bernolákove – Bc. Lubomíru Šuvadovú

Uznesenie č. 19/24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje použitie erbu obce Bernolákovo na potlač pohárov pri príležitosti jubilejnej 30. výstavy vín, ktorá sa bude konať dňa 24. marca 2018 v Kultúrnom dome Bernolákovo.

Uznesenie č. 20/24/2017

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu:

- a) schvaľuje odvolanie Mgr. Mariany Lasicovej, zapisovateľky komisie sociálnych vecí a zdravotnej starostlivosti
- b) vymenúva za zapisovateľku komisie sociálnych vecí a zdravotnej starostlivosti Bc. Alenu Mihályovú.

V Bernolákove, 14. 12. 2017



Mgr. Richard Červienka
starosta obce



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

VZN z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 11.12.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Bernolákovo podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje:

1.
Všeobecné záväzné nariadenie č. 9/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.
2.
Všeobecné záväzné nariadenie č. 10/2017 o určení názvu ulíc Ľaliová, Orgovánová, Muškátová a Azalková.
3.
Všeobecné záväzné nariadenie č. 11/2017 o povinnom zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

V Bernolákove, 14. 12. 2017

Mgr. Richard Červienka
starosta obce

