

**Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§ 153 ods. 1 Ex. Por./**

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. / § 150 ods. 1 Ex. Por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./ § 150 ods. 2 Ex. Por./

Súdna exekútorka vyzýva každého, kto je odkázaný so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedol výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázal ich listinami, lebo inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak tak neučinia pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci, ktorí chcú uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu /§ 55 ods. 1 Ex. Por./, aby ich preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdnej exekútorky, IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s., pob. Michalovce s uvedením VS EX 123/2016 príp. v hotovosti sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

/ Je potrebné, aby spoluvlastník nehnuteľností, ktorý si uplatní k nehnuteľnosti predkupné právo, okrem zaplatenia sumy vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, zaslal na adresu exekútorského úradu písomné oznámenie, že si uplatňuje predkupné právo a zároveň písomne oznámil všetky osobné údaje potrebné pre zápis do katastra nehnuteľností t.j. meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo a bydlisko podľa občianskeho preukazu/

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 22.09.2017 o 10.00 hod.

Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Exekútorský úrad Michalovce  
dňa 16.8.2017

Za správnosť vyhotovenia :  
L.Ličáková

Mgr. Marcela Zummerová v.r.  
súdna exekútorka