



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21. 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2017/007638-G46-Ry

Dňa: 17.07.2017

DOŠLO
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO

Verejná vyhláška

Dátum: 17-07-2017

Evidenčné číslo: 4235 Číslo spisu:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou toto

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 stavebného zákona, po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia líniovej vodnej stavby vydáva

p o v o l e n i e

podľa ust. § 26, ods.1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **Dolný Háj II, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava**, na uskutočnenie vodnej stavby „**Technická infraštruktúra obec Bernolákovo, Lokalita Poľovnícka ul.**“, stavebné objekty: **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu, SO 04 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie**, podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval JFcon, Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ing. Peter Mészáros, č.opr. 5086*Z*12, vo februári 2017.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Účelom stavby je zabezpečiť dodávku pitnej vody, odvádzanie splaškových odpadových vôd.
- Stavba je inžinierskou stavbou – verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia:

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu

Existujúci vodovod profilu DN100 z LT rúr, z ktorého je možnosť napojenia a zásobovania vodou predmetnej lokality je vedený v spevnenej komunikácii Poľovníckej ulice a DN150 z HDPE rúr na Poľnej ulice. Možnosť zásobovania pitnou vodou predmetnej lokality je predĺžením exist. vodovodu DN100-LT na ul. Poľovníckej, a to pokračovaním potrubného rozvodu v danej lokalite k plánovaným rodinným domom a bytovým domom.

Navrhovaný vodovod bude prepojený aj na existujúci vodovod DN150 – HDPE na Poľnej ulici. Za miestom napojenia bude osadený uzáver DN100 v zemnom vyhotovení, opatrený zemnou súpravou vyvedenou do uzáverového poklopu.

Navrhnutých je 15 ks podzemné hydranty DN – 80 mm a 2 ks automatické vzdušníky DN-50 mm. Potrubie vodovodu na najnižšom mieste je ukončené podzemným hydrantom s funkciou kalníka, ktorý slúži pre odvodnenie a čistenie potrubného systému. V trase najvyššieho umiestnenia vodovodu bude na potrubí osadený automatický vzdušník DN50, ukončený pod poklopom, a opatrený uzáverom DN50 so zemnou súpravou pod poklopom.

Vodovodné prípojky:

V rámci budovania navrhovaného vonkajšieho vodovodu sa vybudujú aj vodovodné prípojky pre novo navrhnuté rodinné domy, bytové domy resp. parcely, po trase novo navrhnutého vodovodu. DN100/25 pre rodinné domy a DN 100/50 pre bytové domy. Prípojky dimenzie D32 (vnútorného priemeru DN25) pre rodinné domy a D63 (vnútorného priemeru DN50) pre bytové domy s ukončením na hranici pozemku vo vodomerných šachtách s uzáverom DN25 a DN50.

Vodomerné šachty:

Sú vyrábané ako monolitické prefabrikáty.

Vnútorné rozmery všetkých šachiet sú 1,2x0,9x1,8 m.

Vyhľadávací vodič

Nad potrubím vodovodu je uložený identifikačný kábel AYKY 2 x 4 mm, poprípade medený vodič s min. prierezom 4 mm² s izoláciou do zeme, ktorý slúžia na identifikáciu potrubia z nekovového materiálu.

Tabuľka vodovodu:

Názov vodovodu	Materiál	dĺžka
Rad „1“	HDPE D110, PN16	671,0
Rad „1-1“	HDPE D110, PN16	358,0
Rad „1-2“	HDPE D110, PN16	406,0
Rad „1-3“	HDPE D110, PN16	323,0
Rad „1-4“	HDPE D110, PN16	171,0

Celková dĺžka: 1929,0 m

Tabuľka vodovodné prípojky:

Názov vodovodu	Materiál	dĺžka
Rad „1“	HDPE D32, PN16	4,0
	HDPE D40, PN16	5,0
	HDPE D63, PN16	91,0
Rad „1-1“	HDPE D32, PN16	140,0
Rad „1-2“	HDPE D63, PN16	94,0
Rad „1-3“	HDPE D32, PN16	141,0
Rad „1-4“	HDPE D32, PN16	89,0

Celková dĺžka: 564,0 m

Vodovodné prípojky za vodomernou šachtou pre parc. č.: 1840/147 a 1840/149

- HDPE D32, PN16, dĺžky 83.0 m

BILANCIA POTREBY STUDENEJ VODY :

Celkový počet bytových jednotiek 196

Určenie potreby vody

- vybavenie 784 l/os/deň

- potreba vody pre bytový fond 145 l/os/deň

- obč. vybavenosť 25 l/os/deň

Výpočet priemernej potreby vody

$QP = 784 \text{ osôb} \times 170 \text{ l/os/deň}$

$QP = 133.280 \text{ l/deň.}$

Výpočet max. dennej potreby vody

$$Q_d = Q_P \times K_d$$

Kde: $K_d = 1,4$ súčiniteľ dennej nerovnomernosti od 5.000 do 20.000 obyvateľov

$$Q_d = 133.280 \times 1,4$$

$$Q_d = 186.592 \text{ l/deň}$$

max. sekundová potreba vody je 3,89 l/s, oproti čomu je požiarne potreba oveľa väčšia t.j. 7,5l/s/1 ks hydrant – z toho dôvodu je vodovod dimenzovaný na požiarne potrebu vody.

Materiál potrubia je navrhnutý na základe účelu, životnosti a vodotesnosti stavby.

Potrubný rozvod vodovodu sa navrhuje vybudovať z polyetylénových (HDPE) tlakových rúr PE 100 SDR 11 PN16 rúr priemeru \varnothing 110 mm (DN100) a prípojky k RD PE 100 SDR 11 PN16 rúr priemeru \varnothing 32 mm, \varnothing 40 mm a \varnothing 63 mm (DN25, DN32 a DN50), so životnosťou min. 50 rokov. V trase vodovodu bude nad potrubím umiestnený vyhľadávací vodič.

SO 04 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

V rámci navrhovanej výstavby 76 rodinných domov a 37 bytových domov (120 b.j.) v obci Bernolákovo, bude vybudovaná nová splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať odpadové vody splaškové z budúcich rodinných domov a bytových domov.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude gravitačná, profilu DN 300. Bude zaústená do jestvujúcej revíznej šachty.

Navrhovaná splašková kanalizácia je navrhnutá ako stoka A a B.

Kanalizačná sieť bude vybudovaná v nezastavanom území obce Bernolákovo – Lokalita Poľovnícka ulica, prepojenie výtlačného potrubia do existujúcej kanalizácie v pôvodnej komunikácii na parcele č. 2040/1.

Vzhľadom k tomu, že výškové pomery terénu predmetnej lokality neumožňujú dodržať všetky generelom navrhnuté trasy, kanalizácia je delená na :

- gravitačnú kanalizáciu DN300 tvoria dve hlavné stoky „A, B“ s gravitačným odtokom zaústeným do prečerpávacej stanice ČS (PS02 Čerpacia stanica).
- výtlačné potrubie DN100 (D110 mm), ktorá bude splaškové vody z ČS dopravovať do existujúcej kanalizačnej šachty cez ukladňujúcu stoku A0.

Tabuľka stôk a prípojok:

Názov stoky	Materiál	Dĺžka (m)	KŠ \varnothing 1000 (ks)	KŠ \varnothing 600 (ks)	Prípojky PP DN150 (m)/(ks)
VÝTLAK	HDPE D110	230,0	-	-	-
Stoka „A0“	PP DN300, SN10	8,0	1	-	-
Stoka „A“	PP DN300, SN10	417,0	11	22	90,0/20
Stoka „A-1“	PP DN300, SN10	300,0	6	28	140,0/28
Stoka „A-2“	PP DN300, SN10	153,5	4	15	77,0/15
Stoka „A-3“	PP DN300, SN10	167,0	5	17	85,5/17
Stoka „B“	PP DN300, SN10	322,5	8	19	95,0/19
Stoka „B-1“	PP DN300, SN10	147,0	4	14	70,5/14
CELKOM		1515,0	39	115	558,0/113

Kanalizačné prípojky:

V rámci budovania splaškovej kanalizácie sa vybudujú aj kanalizačné prípojky pre novo navrhnuté rodinné domy a bytové domy.

Pripojenie kanalizačných prípojok na kanalizačné stoky sa prevedie odbočkou DN300/150. Domové prípojky sú navrhnuté profilu DN 150 a ukončené na hranici pozemku domovou kanalizačnou šachtou Ø400.

Materiál potrubia

Materiál navrhovaného kanalizačného a výtlačného potrubia musí zodpovedať min. kvalite PP – hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN10. Potrubný rozvod kanalizácie je navrhnutý z polypropylénových rúr hladkých (PP), kruhovej tuhosti SN10 v dimenzii DN300 mm, celkovej dĺžky 1515,0 m.

PS 02 Prečerpávacia stanica

Popis riešenia

Prečerpávacia stanica splaškovej vody je riešená ako podzemná nádrž, v ktorej sú inštalované prečerpávacie čerpadlá.

Strojnotechnologická časť rieši umiestnenie čerpadiel v mokrej komore čerpacej stanice, potrubie výtlačku od čerpadiel do výtlačného potrubia. Výtlačok čerpadla bude osadený uzatváracím ventilom a spätnou klapkou. Čerpacia šachta je výškovo osadená podľa zaústenej prítokovej kanalizácie.

Súčasťou riešenia strojnotechnologickej časti je aj spôsob ovládania čerpadiel čerpacej stanice, zariadenie signalizácie režimu prevádzky a porúch čerpadla, návrh čerpacieho režimu.

Prítokové množstvá splaškových vôd do čerpacej stanice sú stanovené z množstva splaškových vôd vznikajúcich v objektoch jednotlivých užívateľov, z čoho vyplynul maximálny objem vôd pritekajúcich do čerpacej stanice. Ten je odvodený zo sekundovej potreby vody pre pitné a hygienické účely, ktorá predstavuje 3,89 l/s. Kapacita čerpadiel ČS bola stanovená podľa maximálneho objemu pritekajúcich splaškových vôd a je 2x 10 l/s. druhé čerpadlo je uvažované ako záložné, avšak pri mimoriadnych situáciách môže byť uvedené do prevádzky a môžu pracovať paralelne.

Navrhuje sa použiť dve ponorné čerpadlá na odpadnú vodu, ktoré umožňujú čerpať všetky druhy odpadových a nepredčistených splaškových vôd do verejnej kanalizácie. Čerpadlo je vybavené vysokoúčinným jednokanálovým obežným kolesom, výmennou tesniacou upchávkou hriadeľa, odnímateľnou sponou oddelujúcou elektromotor od hydraulikkej časti a pod. čerpadlá sú konštruované pre dlhodobú bezproblémovú prevádzku.

Každé čerpadlo je inštalované nad dnom akumuláčného priestoru a je vybavené systémom závesnej automatickej spojky uchytené na pomocnom kozlíku. Montážne otvory budú zakryté oceľovými uzamykateľnými poklopami. Čerpadlá budú uchytené na oceľovom vedení, ktoré zaisťuje polohu čerpadla pri demontáži až po jeho vytiahnutie mimo priestor čerpacej stanice.

Všetky technologické potrubné rozvody sú prevedené z nehrdzavejúcej ocele.

Chod čerpadiel bude riadený ultrazvukovým kontinuálnym hladinovým spínačom, proti chodu na sucho plavákovým spínačom. Súčasťou riešenia strojnotechnologickej časti je aj návrh čerpacieho režimu a zariadenie signalizácie režimu prevádzky a porúch, ktorého výstupy sú vyvedené do riadiaceho elektropanelu a do centrálného dispečingu.

Režim spínania čerpadiel

Súčasťou riešenia strojnotechnologickej časti je aj návrh čerpacieho režimu. V čerpacej stanici je inštalované jedno hladné a jedno záložné čerpadlo a výkon hlavného čerpadla je dimenzovaný na ma. Prítok. Čerpadlo sa zapína na prevádzkovej zapínacej hladine a bude pracovať až po dosiahnutie prevádzkovej vypínacej hladiny potrebnej na jedno trvalé zaplavenie, ktorá je nižšia

ako spínacia. Ak bude prítok vody väčší ako výkon jedného čerpadla a voda v akumuláčnej nádrži stúpa, zapne sa aj druhé čerpadlo. Takto postupne spínané čerpadlá sa pri dočerpaní postupne vypínajú a pri opätovnom spustení sa vystriedajú.

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch v k.ú. Bernolákovo s parcelnými číslami:

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu

register C: 2521/1 bod napojenia na verejný vodovod

4943/1 bod napojenia na verejný vodovod

1840/52, 1840/64, 1840/65, 1840/66, 1840/68, 1840/72, 1840/87, 1840/184, 1840/223, 2040/1,

register E: 2040/1, 2040/2

Prípojky vodovodu pre RD budú vyvedené na parcely:

Register C:

1840/289, 1840/288, 1840/287, 1840/286, 1840/285, 1840/284, 1840/224, 1840/283, 1840/282, 1840/243, 1840/244, 1840/245, 1840/246, 1840/247, 1840/222, 1840/248, 1840/249, 1840/250, 1840/251, 1840/242, 1840/241, 1840/240, 1840/239, 1840/238, 1840/237, 1840/183, 1840/221, 1840/220, 1840/236, 1840/235, 1840/234, 1840/233, 1840/232, 1840/182, 1840/181, 1840/180, 1840/179, 1840/178, 1840/177, 1840/176, 1840/175, 1840/174, 1840/173, 1840/172, 1840/171, 1840/170, 1840/169, 1840/160, 1840/161, 1840/162, 1840/163, 1840/164, 1840/165, 1840/166, 1840/167, 1840/168, 1840/159, 1840/158, 1840/156, 1840/155, 1840/154, 1840/153, 1840/149, 1840/152, 1840/151, 1840/290, 1840/291, 1840/292, 1840/293, 1840/294, 1840/295, 1840/296, 1840/277, 1840/278, 1840/279, 1840/112, 1840/280, 1840/281, 1840/215, 1840/225, 1840/211, 1840/212, 1840/213, 1840/226, 1840/227, 1840/210, 1840/202, 1840/203, 1840/204, 1840/205, 1840/206, 1840/207, 1840/208, 1840/209, 1840/201, 1840/200, 1840/199, 1840/198, 1840/197, 1840/196, 1840/195, 1840/194, 1840/185, 1840/186, 1840/187, 1840/188, 1840/189, 1840/190, 1840/147, 1840/149, 1840/157, 1840/191, 1840/192, 1840/193
1840/216 – prípojka ČS

SO 04 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

register C: 4943/1 - bod napojenia na verejnú kanalizáciu

1840/52, 1840/64, 1840/65, 1840/66, 1840/67, 1840/68, 1840/72, 1840/184, 1840/216, 1840/218, 1840/223, 2040/1, 2521/1

register E: 2040/1, 2040/2

Prípojky splaškovej kanalizácie pre RD budú vyvedené na parcely:

Register C:

1840/289, 1840/288, 1840/287, 1840/286, 1840/285, 1840/284, 1840/224, 1840/283, 1840/282, 1840/243, 1840/244, 1840/245, 1840/246, 1840/247, 1840/222, 1840/248, 1840/249, 1840/250, 1840/251, 1840/242, 1840/241, 1840/240, 1840/239, 1840/238, 1840/237, 1840/183, 1840/221, 1840/220, 1840/236, 1840/235, 1840/234, 1840/233, 1840/232, 1840/182, 1840/181, 1840/180, 1840/179, 1840/178, 1840/177, 1840/176, 1840/175, 1840/174, 1840/173, 1840/172, 1840/171, 1840/170, 1840/169, 1840/160, 1840/161, 1840/162, 1840/163, 1840/164, 1840/165, 1840/166, 1840/167, 1840/168, 1840/159, 1840/158, 1840/156, 1840/155, 1840/154, 1840/153, 1840/149, 1840/152, 1840/151, 1840/290, 1840/291, 1840/292, 1840/293, 1840/294, 1840/295, 1840/296, 1840/277, 1840/278, 1840/279, 1840/112, 1840/280, 1840/281, 1840/215, 1840/225, 1840/211, 1840/212, 1840/213, 1840/226, 1840/227, 1840/210, 1840/202, 1840/203, 1840/204, 1840/205, 1840/206, 1840/207, 1840/208, 1840/209, 1840/201, 1840/200, 1840/199, 1840/198, 1840/197, 1840/196, 1840/195, 1840/194, 1840/185, 1840/186, 1840/187, 1840/188, 1840/189, 1840/190, 1840/147, 1840/149, 1840/157, 1840/191, 1840/192, 1840/193

- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby.
- f) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce robiť v paženej ryhe.
- g) V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
- h) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- i) **Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie stavby do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods.3, vodného zákona a o povolenie na osobitné užívanie vôd – nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, podľa § 21, ods. 1 písm. d) vodného zákona.**
- j) Majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov uskutočniť najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- k) Ku kolaudácii doložiť výsledky laboratórneho rozboru vody zo zrealizovaného verejného vodovodu, ktoré budú vyhovovať požiadavkám NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a vydokladovať že bolo použité vodovodné potrubie určené na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z.z.
- l) **Dodržať podmienky stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**
 - Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 23.03.2017, pod číslom OU-SC-OSZP/2017/4498 a úseku odpadového hospodárstva zo dňa 07.04.2017 pod číslom OU-SC-OSZP/2017/6097.
 - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava zo dňa 20.12.2016, pod číslom HŽP/18507/2016.
 - Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 05.04.2017 číslo TD/PS/0070/2017/An.
 - Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 25.05.2017, číslo 66-11714788.
 - Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava zo dňa 24.04.2017, pod číslom 15619/4020/2017/Ri a zo dňa 04.11.2016.
 - Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 17.05.2016.

- Okresného úradu Senec, Pozemkového a lesného odboru rozhodnutím zo dňa 16.12.2016, číslo OU-SC-PLO-2016/16123/Str a rozhodnutí zo dňa 4.05.2017 číslo OU-SC-PLO-2017/007307, zo dňa 14.03.2017 číslo OU-SC-PLO-2017/4379 a zo dňa 4.05.2017 číslo OU-SC-PLO-2017/007306 .
- TŮV SÚD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava Jašíkova 6, Bratislava číslo. 0686/20/17/BT/OS/DOK, zo dňa 2.05.2017.
- Ministerstva vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, okresného dopravného inšpektorátu v Senci, Hollého č. 8, Senec zo dňa 30.11.2016 číslo ORPZ-SC-ODI-1-532/2016.
- Ministerstva Obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 23.11.2016 číslo ASM-77-2836/2016.
- Dodržať podmienky zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu číslo BZOP21/403/2017 BVS, zo dňa 03.05.2017, uzatvorenej s BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava a zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie číslo BZOP 22/403/2017 BVS, zo dňa 11.05.2017, uzatvorenej s BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava.
- Dodržať podmienky zmluvy č. I-HM/002-2017/110, zo dňa 21.02.2017 so spoločnosťou Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava.
- Stanoviska Vodohospodárskej výstavby š.p., Karloveská 2, Bratislava číslo 2455/1200/2017, zo dňa 24.03.2017 – najmä: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou odpredaja zrealizovať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- Stanoviska Okresného úradu Bratislava zo dňa 27.04.2017 číslo MPO-2017/049803/GM8
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava zo dňa 28.09.2016 – najmä: najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, bude zriadené vecné bremeno a to odplatne v prospech SPF.
- Stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, zo dňa 04.11.2016.
- Dodržať podmienky nájomnej zmluvy zo dňa 26.05.2017 uzatvorená medzi investorom a vlastníkmi stavebných pozemkov.

Odôvodnenie

Stavebník **Dolný Háj II, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava** požiadal dňa 05.05.2017 o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „**Technická infraštruktúra obec Bernolákovo, Lokalita Pol'ovnícka ul.**“, stavebné objekty: **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu, SO 04 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie**, podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval JFcon, Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ing. Peter Mészáros, č.opr. 5086*Z*12, vo februári 2017.

V žiadosti neuviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad“) vyzval žiadateľa dňa 16.05.2017 pod číslom OU-SC-OSZP/2017/007637-Ry-150 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2017/007637-PK-33-Ry, zo dňa 16.05.2017 konanie prerušil. Podanie bolo doplnené dňa 29.05.2017, 06.06.2017.

Okresný úrad Senec oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom, obci a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2017/007638-VY-21-

Ry, zo dňa 01.06.2017 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky najneskôr 7 dní od doručenia (deň zvesenia je dňom doručenia).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Bernolákovo dňa 10.01.2017 pod číslom SÚ-5825-1216ÚRTI-IDT(VV), potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, vydané obcou Bernolákovo dňa 26.05.2016 pod číslom SÚ-3266-0517§120-IDT, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu číslo BZOP21/403/2017 BVS, zo dňa 03.05.2017, uzatvorená medzi stavebníkom a BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie číslo BZOP 22/403/2017 BVS, zo dňa 11.05.2017, uzatvorená medzi stavebníkom a BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, zmluva č. I-HM/002-2017/110, zo dňa 21.02.2017 medzi investorom a spoločnosťou Hydromeliorácie, š.p., Vrakovská 29, Bratislava, súhlasné stanovisko s uložením inžinierskych sietí na p.č.1840/67, 1840/66, 1840/65, 1840/64 vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby š.p., Karloveská 2, Bratislava číslo 2455/1200/2017, zo dňa 24.03.2017, súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava zo dňa 27.04.2017 číslo MPO-2017/049803/GM8, súhlas Obce Bernolákovo s umiestnením vodných stavieb na p.č. 4943/1, 2040/1 registra „C“ zo dňa 06.06.2017 číslo 3475/6/17/Súhlas/MJ, súhlasné stanovisko s uložením inžinierskych sietí p.č. 2521/1 a p.č. 2040/2 Slovenského pozemkového fondu Bratislava zo dňa 28.09.2016, súhlas s uložením inžinierskych sietí na p.č. 1840/68 a p.č. 1840/87 vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, zo dňa 04.11.2016, nájomné zmluvy zo dňa 26.05.2017 uzatvorené medzi investormi a vlastníckmi stavebných pozemkov.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny dňa 23.03.2017, pod číslom OU-SC-OSZP/2017/4498, úsek odpadového hospodárstva dňa 07.04.2017 pod číslom OU-SC-OSZP/2017/6097, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok dňa 13.03.2017, pod číslom Č.p: ORHZ-PK1-442-001/2017, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava dňa 20.12.2016, pod číslom HŽP/18507/2016, Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava dňa 05.04.2017 číslo TD/PS/0070/2017/An, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava dňa 25.05.2017, číslo 66-11714788, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava dňa 24.04.2017, pod číslom 15619/4020/2017/Ri, Obec Bernolákovo dňa 01.03.2017, číslo 1469/2/17-Stanovisko/1-Ju a dňa 1.03.2017 číslo SÚ-1452/2/17-UP1/1-Ju, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava dňa 17.05.2016, Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutím sa vyjadril dňa 16.12.2016, pod číslom OU-SC-PLO-2016/16123/Str a rozhodnutiami zo dňa 4.05.2017 pod číslom OU-SC-PLO-2017/007307, zo dňa 14.03.2017 číslo OU-SC-PLO-2017/4379 a zo dňa

4.05.2017 číslo OU-SC-PLO-2017/007306 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo. TUV SÚD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava Jašíkova 6, Bratislava dal odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 0686/20/17/BT/OS/DOK, dňa 2.05.2017. Vyjadrilo sa aj Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR dňa 22.11.2016, pod číslom SITB-OT4-2016/000317-355, Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého č. 8, Senec dňa 30.11.2016 číslo ORPZ-SC-ODI-1-532/2016, Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava dňa 21.11.2016 pod číslom 2016/ÚPÚ, SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice, eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava, Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava dňa 23.11.2016 pod číslom ASM-77-2836/2016, MICHLOVSKY, s.r.o., Letná 796/9, Piešťany – vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko a.s. dňa 18.11.2016 číslo BA-3255/2016.

Vyjadrila sa aj Vodohospodárska výstavby š.p., Karloveská 2, Bratislava číslo 2455/1200/2017, zo dňa 24.03.2017, súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava zo dňa 27.04.2017 číslo MPO-2017/049803/GM8, Slovenský pozemkový fond Bratislava dňa 28.09.2016, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, zo dňa 04.11.2016.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, ich pripomienky a požiadavky boli zohľadnené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 200,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenie) rozhodnutia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



u. z. Paldan
Ing. Martin Berčík
vedúci odboru
Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
poverená zastupovaním

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 vodného zákona a § 69, ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).



Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Bernolákovo vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa 14.9.2014

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo

Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania:

1. Dolný Háj II, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava

Projektant:

2. JFcon, – Ing. Peter Mészáros, Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vlastníci pozemkov dotknutých výstavbou:

3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
4. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
6. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
7. Sýkora Peter, Ing., Pribinova 16, 811 09 Bratislava
8. Kaholek Roman, Ing., Pri Kríži 9, 841 02 Bratislava
9. Kaholek Zuzana, Pri Strelnici 1, 821 04 Bratislava
10. Vittek Ladislav, Klenova 28, 831 01 Bratislava
11. Dičer Robert, Nevädzova 6/F, 821 02 Bratislava
12. Polgár Štefan, Lúčna 3, 900 27 Bernolákovo
13. Polgár Jozef Mgr., Hlavná 140, 900 27 Bernolákovo
14. Tatarová Mária, Centrum 136/84, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. Jankechová Zuzana, Ing., Pod Kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
16. Júlia Kalnovičová, Fándlyho 6, 900 27 Bernolákovo
17. Dostupná Rovinka, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

19. Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo – so žiadosťou o vyvesenie
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
22. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
28. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.