



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. SÚ - 2288 - 0317SP - IDT

22.05.2017

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho konania.

Stavebník **Starland Holding, a.s. Hurbanovo nám.č.6**, 811 03 Bratislava, v zastúpení A.S.Projekt-ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, podal dňa 31.03.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť: zóna III/LPT-Logistic Park Triblavina, kostrová komunikácia a technická infraštruktúra, I.etapa**“ na pozemkoch reg. „C“ :

Pozemky parc. č.

- 5132/2, 5132/5, 5133/1, 5133/8, 5134/1, 5138, 5139, 5140/1, 5140/2, 5140/3, 5141/1, 5142 k.ú. Bernolákovo
- 2805 k.ú. Chorvátsky Grob

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Bernolákovo pod č. SÚ - 1356-0515UR-IDT zo dňa 13.07.2015.

Stavba I. etapa pozostáva zo stavebných objektov :

SO 001 HTÚ a príprava územia

SO 501 PREKLÁDKA STL PLYNOVODU

SO 501.01 PREKLÁDKA STL PLYNOVODU – ÚSEK A

SO 501.02 PREKLÁDKA STL PLYNOVODU – ÚSEK B

SO 601 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN

SO 601.01 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK A

SO 601.01 A VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK A / I

SO 601.01 B VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK A / II

SO 601.01 C VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK A / III

SO 601.02 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK B

SO 602 TRAFOSTANICA TS-1

SO 603 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 603.01 VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK A

SO 603.01 A VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK A / I

SO 603.01 B VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK A / II

SO 603.02 VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK B

SO 604 NN ROZVODY PRE KOSTROVÚ INFRAŠTRUKTÚRU

SO 604.01 A NN ROZVODY PRE KOSTROVÚ INFRAŠTRUKTÚRU – ÚSEK A / I

SO 604.01 B NN ROZVODY PRE KOSTROVÚ INFRAŠTRUKTÚRU – ÚSEK A / II

SO 605 ROZVODY SLABOPRÚDU

SO 605.01 ROZVODY SLABOPRÚDU – ÚSEK A

SO 605.01 A ROZVODY SLABOPRÚDU – ÚSEK A / I

SO 605.01 B ROZVODY SLABOPRÚDU – ÚSEK A / II

SO 605.02 ROZVODY SLABOPRÚDU – ÚSEK B

Obec Bernolákovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a úrad poverený na konanie podľa listu Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2016/52210-FIC zo dňa 11.5.2016, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania **verejnou vyhláškou**.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť a situovanie horeuvedenej stavebnej investície je v súlade s koncepciou rozvoja obce Bernolákovo ako aj skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho konania**.

Účastníci konania môžu do podkladov pre územné rozhodnutie nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových hodinách (pondelok 8,00 -18,00 hod., streda 8,00 -16,00 hod. a piatok 8,00 – 12,00 hod.) a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad neprihliadne.

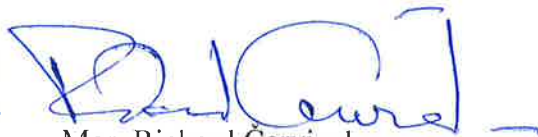
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-


Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Doručuje sa:

Verejná vyhláška:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 28 Bernolákovo
2. Obec Chorvátsky Grob, nám.Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Účastníci konania:

3. Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám.č.6, 811 03 Bratislava
4. A.S.Projekt-ing.,s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
5. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
6. Obec Chorvátsky Grob, nám.Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
7. ARDPRO, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava - projektant

Na vedomie:

8. Min.dopravy, výstavby a reg.rozvoja SR, Nám.slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
9. Min. obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor st. o ŽP, úsek ŠVS., Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor st. o ŽP, úsek OPaK., Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor st. o ŽP, úsek OH., Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, odbor st. o ŽP, úsek EIA., Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad v Senci, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. KR HZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. OR PZ ODI, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
18. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
19. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Dopravný úrad SR, odbor letísk a stavieb, letisko MRŠ, 823 05 Bratislava
22. Energy One, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
23. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 2
24. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6 A, 821 09 Bratislava
25. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bernolákovo a obce Chorvátsky Grob. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 29. 5. 2017

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Ivan Dutka

telefón :02/40 200 603