



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č. j. ŠSÚ - 2287- 0317SPKOM-IDT

22.05.2017

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho konania.

Stavebník **Starland Holding, a.s. Hurbanovo nám.č.6**, 811 03 Bratislava, v zastúpení A.S.Projekt-ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, podal dňa 31.03.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť: zóna III/LPT-Logistic Park Triblavina, kostrová komunikácia a technická infraštruktúra, I.etapa – komunikácie a spevnené plochy**“, Bernolákov,

• na pozemkoch reg. „C“ :
5132/2, 5132/5, 5133/1, 5133/8, 5134/1, 5138, 5139, 5140/1, 5140/2, 5140/3, 5141/1, 5142 , katastrálne územie Bernolákov

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Bernolákov pod č. SÚ - 1356-0515UR-IDT zo dňa 13.07.2015.

Stavba I. etapa – komunikácie a spevnené plochy pozostáva zo stavebných objektov :

SO 101 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA

SO 101.01 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA – ÚSEK A

SO 101.02 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA – ÚSEK B

SO 103 ÚPRAVA KRUHOVEJ KRIŽOVATKY NDS

SO 104 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

SO 104.01 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA – I

Obec Bernolákov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v zmysle § 66 a § 117 ods.1 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť a situovanie horeuvedenej stavebnej investície je v súlade s koncepciou rozvoja obce Bernolákov ako aj skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre územné rozhodnutie nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových hodinách (pondelok 8,00 -18,00 hod., streda 8,00 -16,00 hod. a piatok 8,00 – 12,00 hod.) a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Barolákevo
-9-



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Doručuje sa:

Verejná vyhláška:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 28 Bernolákovo

Účastníci konania:

2. Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám.č.6, 811 03 Bratislava
3. A.S.Projekt-ing.,s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
4. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
5. ARDPRO, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava - projektant

Na vedomie:

6. Min.dopravy, výstavby a reg.rozvoja SR, Nám.slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
7. Min. obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, odbor st. o ŽP, úsek ŠVS., Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor st. o ŽP, úsek OPaK., Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor st. o ŽP, úsek OH., Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor st. o ŽP, úsek EIA., Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad v Senci, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. KR HZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. OR PZ ODI, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
16. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
17. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Dopravný úrad SR, odbor letísk a stavieb, letisko MRŠ, 823 05 Bratislava
20. Energy One, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
21. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 2
22. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6 A, 821 09 Bratislava
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bernolákovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 29. 5. 2017

Zvesené dňa:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Ivan Dutka

telefón :02/40200603