

20.12.16

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

č. 58/16

Prenajímateľ: **Obec Bernolákovo**
zastúpená : **Mgr. Richard Červienka- starosta obce**
sídlo: **Obecný úrad , Hlavná 111 , 900 27 Bernolákovo**
IČO : **00304662**
bankové spojenie : **Tatra banka , a.s. pobočka Senec č.ú. 2621730240/1100**
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Nájomca : **Základná umelecká škola, Bernolákovo**
v.z. **Mgr. Jarmila Bošková - riaditeľka**
Bankové spojenie : (ďalej len ako nájomca)

čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory so zariadením a príslušenstvom v budove Kultúrneho domu a to: **veľká a malá sála KD s príslušenstvom**
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve .

čl. II.

Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté priestory , zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy užívať na usporiadanie: **Vianočný koncert, výchovné koncerty** tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na prenajatých priestoroch , zariadeniach a príslušenstve .

čl. III.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory , zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy na dočasné užívanie a to na deň: **5.12.2016 8.00 – 17.00 h**
6.12.2016 12.00 – 20.00 h
18.12.2016 12.00 – 18.00 h
19.12.2016 8.00 – 14.00 h
20.12.2016 8.00 – 13.00 h

2/ V prípade , že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený , nájomca je povinný dať si súhlas a dobu predĺženia nájmu potvrdiť poverenému zástupcovi prenajímateľa a to : p. **Petrovi Quardovi** resp. poverenej osobe.

3/ Po ukončení akcie je na základe ústnej dohody možnosť poskytnúť nájomcovi bezodplatne 1 hodinu na uvedenie priestorov predmetu nájmu do pôvodného sta

čl. IV.

Odplata za nájom a spôsob platby

1/ Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III bod 1 tejto zmluvy činí: **1,00 €**

Slovom : Jedno euro

2/ Úhrada nákladov činí : **0,- €**

slovom :

V tejto odplate sú zahrnuté odplaty za poskytnuté služby prenajímateľom .

2/ Úhrada nákladov činí : 0,- €

slovom :

V tejto odplate sú zahrnuté odplaty za poskytnuté služby prenajímateľom .

3/ V prípade predĺženia času nájmu sa odplata zvýši o sumu rovnajúcu sa násobku každej i začatej hodiny a odplaty za jednohodinový nájom vo výške : 0 €

4/ Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v čl. I. tejto zmluvy najneskôr v deň uskutočnenia nájmu do pokladne Kultúrneho domu .

5/ V prípade predĺženia času nájmu je nájomca povinný najneskôr v prvý pracovný deň po skončení doby nájmu zaplatiť do pokladne Kultúrneho domu odplatu za predĺženie času nájmu vypočítanú podľa čl. IV. bod 3 tejto zmluvy .

čl. V.

Služby

1/ Zmluvné strany sa dohodli , že prenajímateľ v súvislosti s prenájmom priestorov vykoná resp. zabezpečí pre nájomcu následné služby :

2/ Odmena za vykonanie dojednaných služieb bola dohodnutá vo výške :€

slovom:

3/ Dohodnutú odmenu za služby zabezpečené prenajímateľom pre nájomcu je nájomca povinný zaplatiť do pokladne Kultúrneho domu pri podpise tejto zmluvy .

čl. VI.

Osobitné dojednania

1/ Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechať priestory , zariadenia a príslušenstvo upratať , resp. vyčistiť , uviesť do pôvodného stavu a takto pripravené odovzdať prenajímateľovi (ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba).

2/ Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými , bezpečnostnými a požiarными predpismi , pri konaní tanečnej zábavy , diskotéky je povinný zabezpečiť hliadku požiarnej ochrany a usporiadateľskú službu na vlastné náklady .

3/ Nájomca berie na vedomie, že používanie javiskovej techniky, ťahov, povraziska a pod. nemôže vykonávať osoba patrične nepoučená. Poverenie na obsluhu týchto zariadení po patričnom zaškolení určuje prevádzkovateľ objektu, resp. poverená a vyškolená osoba. V prípade manipulácie s týmito zariadeniami nepoverenou a nepoučenou osobou prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú ujmu nájomcu.

4/ Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť , aby do budovy , v ktorej sa predmet nájmu nachádza nevnikla cudzia osoba a po ukončení nájmu budovu uzamknúť a najneskôr v nasledujúci deň odovzdať kľúče poverenému zástupcovi prenajímateľa .

5/ Nájomca je zodpovedný za všetky škody , ktoré prenajímateľovi vzniknú počas nájmu a je povinný zaplatiť prenajímateľovi škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu . Výška škody sa vyčíslí podľa účtovných dokladov prenajímateľa resp. pri škodách väčšieho rozsahu znaleckým posudkom .

čl. VII.

Všeobecné ustanovenia

1/ Táto zmluva platí len ak je uzavretá v písomnej forme a je podpísaná štatutárnym zástupcom obce.

2/ Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .


3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch , z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden .

V Bernolákove dňa


Mgr. Richard Červienka
starosta obce




.....
nájomca