

11.11.16

**Nájomná zmluva**  
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

č.46/16

Prenajímateľ: **Obec Bernolákovo**  
zastúpená : **Mgr. Richard Červienka- starosta obce**  
sídlo: **Obecný úrad , Hlavná 111 , 900 27 Bernolákovo**  
IČO : **00304662**  
bankové spojenie : **Tatra banka , a.s. pobočka Senec č.ú. 2621730240/1100**  
(ďalej len ako prenajímateľ)

**a**

Nájomca : **Bernolákovské ochotnícke teatro**  
v.z. **Peter Quarda**  
Dát.nar. **13.10.1956**  
Bankové spojenie : (ďalej len ako nájomca )

čl. I.

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú priestory so zariadením a príslušenstvom v budove Kultúrneho domu a to: **veľká sála KD**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve .

čl. II.

**Účel a spôsob užívania**

Nájomca bude prenajaté priestory , zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy užívať na usporiadanie: **nácviky predstavenia**  
tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na prenajatých priestoroch , zariadeniach a príslušenstve .

čl. III.

**Doba nájmu**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory , zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy na dočasné užívanie a to na deň:

**27.9.2016 –9.4.2017 – nácviky prispôbené harmonogramu aktivít KD**

**20.11.2016, 8.4.2017, 9.4.2017 - divadelné predstavenia**

2/ V prípade , že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený , nájomca je povinný dať si súhlas a dobu predĺženia nájmu potvrdiť poverenému zástupcovi prenajímateľa a to : p. *Petrovi Quardovi* resp. poverenej osobe.

3/ Po ukončení akcie je na základe ústnej dohody možnosť poskytnúť nájomcovi bezodplatne 1 hodinu na uvedenie priestorov predmetu nájmu do pôvodného stavu.

čl. IV.

**Odplata za nájom a spôsob platby**

1/ Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III bod 1 tejto zmluvy činí: **nácviky a predstavenia 1,00**

2/ Uhrada nákladov činí : **0,- €**

slovom :

V tejto odplate sú zahrnuté odplaty za poskytnuté služby prenajímateľom .

3/ V prípade predĺženia času nájmu sa odplata zvýši o sumu rovnajúcu sa násobku každej i začatej hodiny a odplaty za jednohodinový nájom vo výške : 0 €

4/ Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v čl. I. tejto zmluvy najneskôr v deň uskutočnenia nájmu do pokladne Kultúrneho domu .

3/ V prípade predĺženia času nájmu sa odplata zvýši o sumu rovnajúcu sa násobku každej i začatej hodiny a odplaty za jednohodinový nájom vo výške : 0 €

4/ Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v čl. I. tejto zmluvy najneskôr v deň uskutočnenia nájmu do pokladne Kultúrneho domu .

5/ V prípade predĺženia času nájmu je nájomca povinný najneskôr v prvý pracovný deň po skončení doby nájmu zaplatiť do pokladne Kultúrneho domu odplatu za predĺženie času nájmu vypočítanú podľa čl. IV. bod 3 tejto zmluvy .

čl. V.

#### **Služby**

1/ Zmluvné strany sa dohodli , že prenajímateľ v súvislosti s prenájmom priestorov vykoná resp. zabezpečí pre nájomcu následné služby : .....

2/ Odmena za vykonanie dojednaných služieb bola dohodnutá vo výške : .....€

slovom: .....

3/ Dohodnutú odmenu za služby zabezpečené prenajímateľom pre nájomcu je nájomca povinný zaplatiť do pokladne Kultúrneho domu pri podpise tejto zmluvy .

čl. VI.

#### **Osobitné dojednania**

1/ Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechať priestory , zariadenia a príslušenstvo upratať , resp. vyčistiť, uviesť do pôvodného stavu a takto pripravené odovzdať prenajímateľovi ( ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba).

2/ Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými , bezpečnostnými a požiarnymi predpismi , pri konaní tanečnej zábavy , diskotéky je povinný zabezpečiť hliadku požiarna ochrany a usporiadateľskú službu na vlastné náklady .

3/ Nájomca berie na vedomie, že používanie javiskovej techniky, ťahov, povraziska a pod. nemôže vykonávať osoba patrične nepoučená. Poverenie na obsluhu týchto zariadení po patričnom zaškolení určuje prevádzkovateľ objektu, resp. poverená a vyškolená osoba. V prípade manipulácie s týmito zariadeniami nepoverenou a nepoučenou osobou prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú ujmu nájomcu.

4/ Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť , aby do budovy , v ktorej sa predmet nájmu nachádza nevnikla cudzia osoba a po ukončení nájmu budovu uzamknúť a najneskôr v nasledujúci deň odovzdať kľúče poverenému zástupcovi prenajímateľa .

5/ Nájomca je zodpovedný za všetky škody , ktoré prenajímateľovi vzniknú počas nájmu a je povinný zaplatiť prenajímateľovi škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu . Výška škody sa vyčíslí podľa účtovných dokladov prenajímateľa resp. pri škodách väčšieho rozsahu znaleckým posudkom .

čl. VII.

**Všeobecné ustanovenia**

1/ Táto zmluva platí len ak je uzavretá v písomnej forme a je podpísaná štatutárnym zástupcom obce.

2/ Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .

3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch , z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden .

V Bernolákove dňa 26.9.2016

  
Mgr. Richard Červienka  
starosta obce

  
.....  
nájomca