

**Nájomná zmluva**  
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

č.40/16<sup>kalan.</sup>

Prenajíateľ: **Obec Bernolákovo**  
zastúpená : **Mgr. Richard Červienka - starosta obce**  
sídlo: **Obecný úrad , Hlavná 111 , 900 27 Bernolákovo**  
IČO : **00304662**  
bankové spojenie : **Tatra banka , a.s. pobočka Senec č.ú. 2621730240/1100**  
(ďalej len ako prenajíateľ)

**a**

Nájomca : **Mgr. Mária Kandráčová**  
**Nálepkova 82, Bernolákovo**  
Dátum nar. **25.2.1944**  
Bankové spojenie : (ďalej len ako nájomca )

čl. I.

**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú priestory so zariadením a príslušenstvom v budove Kultúrneho domu a to: **veľká sála KD**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve .

čl. II.

**Účel a spôsob užívania**

Nájomca bude prenajaté priestory , zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy užívať na usporiadanie: **kalanetické cvičenie senioriek** tak, aby prenajíateľovi nevznikla škoda na prenajatých priestoroch , zariadeniach a príslušenstve .

čl. III.

**Doba nájmu**

1/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi priestory , zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy na dočasné užívanie a to na deň: **2x týždenne – pondelok 18.00-19.00 h a v stredu 18.30-19.30 h , v čase od 12.9.2016 do 26.6.2017,** s výnimkou termínov vymedzených pre potreby Obce.

2/ V prípade , že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajíateľa predĺžený , nájomca je povinný dať si súhlas a dobu predĺženia nájmu potvrdiť poverenému zástupcovi prenajíateľa a to : p. *Petrovi Quardovi*, resp. poverenej osobe.

3/ Po ukončení akcie je na základe ústnej dohody možnosť poskytnúť nájomcovi bezodplatne 1 hodinu na uvedenie priestorov predmetu nájmu do pôvodného stavu.

čl. IV.

**Odplata za nájom a spôsob platby**

1/ Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III bod 1 tejto zmluvy činí: **7,00 € / 1 cvičenie**

Slovom : *Sedem eur /1 cvičenie*

2/ Úhrada nákladov činí : **0,- €**

**Podľa prílohy Smernice č.1/2011o prenájme priestorov v Kultúrnom dome v Bernolákove činí odplata za prenájom 12,00 €/h. Z odplaty je poskytnutá zľava.**

V tejto odplate sú zahrnuté odplaty za poskytnuté služby prenajíateľom .

3/ V prípade predĺženia času nájmu sa odplata zvýši o sumu rovnajúcu sa násobku každej i začatej hodiny a odplaty za jednohodinový nájom vo výške : 0 €

4/ Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v čl. I. tejto zmluvy najneskôr v deň uskutočnenia nájmu do pokladne Kultúrneho domu .

5/ V prípade predĺženia času nájmu je nájomca povinný najneskôr v prvý pracovný deň po skončení doby nájmu zaplatiť do pokladne Kultúrneho domu odplatu za predĺženie času nájmu vypočítanú podľa čl. IV. bod 3 tejto zmluvy .

čl. V.

#### Služby

1/ Zmluvné strany sa dohodli , že prenajímateľ v súvislosti s prenájmom priestorov vykoná resp. zabezpečí pre nájomcu následné služby : .....

2/ Odmena za vykonanie dojednaných služieb bola dohodnutá vo výške : .....€

slovom: .....

3/ Dohodnutú odmenu za služby zabezpečené prenajímateľom pre nájomcu je nájomca povinný zaplatiť do pokladne Kultúrneho domu pri podpise tejto zmluvy .

čl. VI.

#### Osobitné dojednania

1/ Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechať priestory , zariadenia a príslušenstvo upratať , resp. vyčistiť , uviesť do pôvodného stavu a takto pripravené odovzdať prenajímateľovi ( ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba).

2/ Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými , bezpečnostnými a požiarnymi predpismi , pri konaní tanečnej zábavy , diskotéky je povinný zabezpečiť hliadku požiarnej ochrany a usporiadateľskú službu na vlastné náklady .

3/ Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť , aby do budovy , v ktorej sa predmet nájmu nachádza nevnikla cudzia osoba a po ukončení nájmu budovu uzamknúť a najneskôr v nasledujúci deň odovzdať kľúče poverenému zástupcovi prenajímateľa .

4/ Nájomca je zodpovedný za všetky škody , ktoré prenajímateľovi vzniknú počas nájmu a je povinný zaplatiť prenajímateľovi škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu . Výška škody sa vyčíslí podľa účtovných dokladov prenajímateľa resp. pri škodách väčšieho rozsahu znaleckým posudkom .

čl. VII.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Táto zmluva platí len ak je uzavretá v písomnej forme a je podpísaná štatutárnym zástupcom obce.

2/ Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .

3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch , z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden .

V Bernolákove dňa 11.9.2016

Mgr. Richard Červienka  
starosta obce

.....  
nájomca