



## čl. V.

### Služby a ostatné dojednania

1. V odplate uvedenej v čl. IV. nie sú zahrnuté odplaty za služby poskytované prenajímateľom.

2. Služby, ktoré zabezpečuje a hradí prenajímateľ zahrňujúce podmienky pri poskytovaní prenájmu priestorov sú definované ako :

- a) energie – plyn na vykurovanie, elektrická energia, voda, stočné
- b) amortizácia – opotrebovanie parkiet, mobilného zariadenia, používanie aparatúry a pod.
- c) ďalšie služby – upratovanie vrátane čistiacich prostriedkov, údržba
- d) zabratie ďalších priestorov – celoročne sklady kostýmov

3. Nájomca je povinný v čo najkratšom čase uviesť prenajaté priestory po skončení nájmu do pôvodného stavu v akom sa nachádzali pred uskutočnením nájmu.

4. Nájomca berie na vedomie, že používanie javiskovej techniky, ťahov, povraziska a pod. nemôže vykonávať osoba patrične nepoučená. Poverenie na obsluhu týchto zariadení po patričnom zaškolení určuje prevádzkovateľ objektu, resp. poverená a vyškolená osoba. V prípade manipulácie s týmito zariadeniami nepoverenou a nepoučenou osobou prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú ujmu nájomcu.

5. Nájomca je povinný počas používania predmetu nájmu zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými, požiarnymi predpismi. Vedúci súboru alebo ním poverená osoba, je plne zodpovedá za to, aby v objekte neprichádzalo k poškodzovaniu jednotlivých priestorov, zariadení, technického vybavenia, rušeniu iných fyzických alebo právnických osôb pôsobiacich v priestoroch objektu.



6. Nájomca je povinný počas používania predmetu nájmu zabezpečiť, aby do budovy nevnikla osoba neprislúchajúca k subjektu, ktorému boli priestory poskytnuté. Po ukončení nájmu, v prípade ak nájomcovi boli zverené kľúče a vstupný kód, budovu riadne uzamknúť, zabezpečiť, skontrolovať uzavretie všetkých priestorov - okien, vypnutie svetiel, techniky, uzavretie vodovodných kohútikov a pod..

7. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú počas nájmu a je povinný zaplatiť prenajímateľovi škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. Výška škody sa vyčíslí podľa účtovných dokladov prenajímateľa resp. pri škodách väčšieho rozsahu znaleckým posudkom.

8. V prípade požiadavky prenajímateľa na zrušenie jednotlivého nájmu alebo skrátenie času nájmu je nájomca povinný si zabezpečiť náhradné priestory a uvoľniť prenajímateľovi priestory pre ich poskytnutie inému subjektu.

čl. VI.  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Táto zmluva platí len ak je uzavretá v písomnej forme a je podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **14.9.2016 do 29.06.2017.**
3. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.



prenajímateľ  
Mgr. Richard Červienka  
starosta obce Bernolákovo

  
.....

nájomca