

**Nájomná zmluva**  
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**18/16 JT**

Prenajímateľ: **Obec Bernolákovo**  
zastúpená : **Mgr. Richard Červienka - starosta obce**  
sídlo: **Obecný úrad , Hlavná 111 , 900 27 Bernolákovo**  
IČO : **00304662**  
bankové spojenie : **Tatra banka,a.s.pobočka Senec IBAN:SK5611000000002621730240**  
(ďalej len ako prenajímateľ)

**a**

Nájomca : **Guiro, s.r.o.**  
sídlo : **Hlinkova 8 , 900 27 Bernolákovo**  
IČO: **46981560**  
DIČ: **2023694222**

čl. I.

**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú priestory so zariadením a príslušenstvom v budove Kultúrneho domu v Bernolákove definované ako šatňa - učebňa so sociálnym zariadením, o celkovej ploche 10,25 m<sup>2</sup> celoročne.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

čl. II.

**Účel a spôsob užívania**

1. Nájomca bude prenajaté priestory, zariadenie a príslušenstvo uvedené v článku I. tejto zmluvy užívať na: **uskutočnenie nácvikov hudobnej skupiny a na skladovanie ozvučovacej a hudobnej aparatúry**, tak aby prenajímateľovi nevznikla škoda na prenajatých priestoroch, zariadeniach a príslušenstve.

čl. III.

**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory, zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy na dočasné používanie počas trvania tejto zmluvy a to od : **1.4.2015 do 31.3.2016.**
2. Prenajímateľ zveruje nájomcovi vstupný kód a kľúč od uvedených priestorov .

čl. IV.

**Odplata za nájom**

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I., bod 1. tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy činí: **120,00 €**  
slovom: **Stodvadsať eur**
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi svoje služby a to nasledovne:
  - a) Zabezpečiť ozvučenie vopred dohodnutých podujatí usporadúvaných Kultúrnym domom v Bernolákove, v počte 3x počas trvania tejto zmluvy bez nároku na honorár
  - b) Poskytnúť v prípade potreby požadované technické vybavenie pre potreby prenajímateľa
  - c) Zabezpečiť na základe vopred dohodnutého termínu 1 koncertné vystúpenie svojej hudobnej skupiny pre potreby prenajímateľa, bez nároku na honorár, v čase trvania tejto zmluvy

čl. V.

**Služby a ostatné dojednania**

1. V odplate uvedenej v čl. IV. nie sú zahrnuté odplaty za služby poskytované prenajímateľom.
2. Služby ktoré zabezpečuje a hradí prenajímateľ priestorov, tvoria nasledujúce zložky : a) energie – plyn na vykurovanie, elektrická energia, voda, stočné  
b) zabezpečovacie zariadenie – jeho údržba a prevádzka  
c) ďalšie služby – upratovanie sociálnych zariadení a chodby vrátane čistiacich prostriedkov
3. Nájomca je povinný v prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy v čo najkratšom čase uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred uskutočnením prenájmu.
4. Nájomca je povinný počas používania predmetu prenájmu zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet prenájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými, požiarными predpismi. Vedúci súboru alebo ním poverená osoba plne zodpovedá za to aby v objekte neprichádzalo k poškodzovaniu jednotlivých priestorov, zariadení, technického vybavenia, rušeniu iných fyzických alebo právnických osôb pôsobiacich v priestoroch objektu.
5. Nájomca je povinný počas používania predmetu nájmu zabezpečiť, aby do budovy nevnikla osoba neprislúchajúca k subjektu, ktorému boli priestory poskytnuté. Po ukončení nácviiku, budovu riadne uzamknúť, zabezpečiť, skontrolovať uzavretie všetkých priestorov najmä okien, vypnutie svetiel, techniky, uzavretie vodovodných kohútikov a pod..
6. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú počas nájmu a je povinný zaplatiť prenajímateľovi škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. Výška škody sa vyčíslí podľa účtovných dokladov prenajímateľa resp. pri škodách väčšieho rozsahu znaleckým posudkom.

čl. VI.

**Všeobecné ustanovenia**

1. Táto zmluva platí, len ak je uzavretá v písomnej forme a je podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.4.2016 do 31.3.2017
3. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden.

V Bernolákove, 1.4.2016



prenajímateľ  
Mgr. Richard Červienka  
starosta obce Bernolákovo



nájomca