

Doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia

podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

01. Žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa § 8 vyhláška č. 453/2000 Z.z.
02. Spoplatnenie výkonu rozhodnutia
03. Kompletná projektová dokumentácia všetkých objektov súvisiacich so stavbou 2x
04. Energetické posúdenie návrhu objektu – súčasť súhrnnej správy
05. Doklad o vlastníctve (originál nie starší ako 6 mesiacov), alebo nájomná zmluva, alebo zmluva o vstavbe s povoleným vkladom do katastra nehnuteľností
06. Kópia z katastrálnej mapy(nie staršia ako 6 mesiacov) so zakreslením a okótovaním objektov od hraníc pozemku
07. Mená a presné adresy účastníkov konania – vlastníkov susedných nehnuteľností podľa čísla parcely
08. Meno a adresa hlavného projektanta, preukázanie odbornej spôsobilosti
09. Meno a adresa stavebného dozoru, preukázanie odbornej spôsobilosti(v prípade svojpomocnej výstavby)
10. Územnoplánovacia informácia (Ing. Berčík – OcÚ Bernolákovo)
11. Právoplatné územné rozhodnutie (neplatí pre RD)
12. Vyjadrenie ObÚ Senec, odbor CO a krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec
13. Vyjadrenie OcÚ Bernolákovo, odd. ŽP k malému zdroju znečistenia ovzdušia (p.Molnárová, kl. 107)
14. Vyjadrenie ObÚ ŽP v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - Odbor ochrany prírody a krajiny
 - Odbor odpadového hospodárstva
 - Odbor štátnej vodnej správy
 - Odbor ochrany ovzdušia
15. Vyjadrenie SPP a.s, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
16. Vyjadrenie Západoslovenskej energetiky, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Vyjadrenie B V S, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
19. Stanovisko Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok
20. Stanovisko ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
21. Stanovisko KPU v Bratislave(v prípade stavby v pamiatkovej zóne), Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Stanovisko Štátneho dráhového úradu(v prípade stavby v ochrannom pásme železnice), Klemensova 8, 811 09 Bratislava
23. Vyjadrenie Technickej inšpekcie SR, Holekova 8, 811 04 Bratislava
24. Vyjadrenie RÚ VZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Vyjadrenie Slov. zväzu telesne postihnutých, Ševčenkova, 851 01 Bratislava
26. Vyjadrenie štátnej leteckej inšpekcie, Letisko M.R.Štefánika, 820 01 Bratislava
27. Vyjadrenie SKT/UPC Slovensko, spol. s r. o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava
28. Vyjadrenie/rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Senci, Hurbanova 21
29. Povolenie na zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu(Ing. Berčík – OcÚ Bernolákovo)

Rozsah podkladov potrebných pre vydanie SP je daný podľa druhu stavieb(RD, bytové domy, adm. budovy atď.)