

Doklady potrebné k vydaniu  
**kolaudačného rozhodnutia**

podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

01. Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia
02. Spoplatnenie výkonu kolaudačného rozhodnutia ( podľa výšky nákladov stavby )
03. Projektová dokumentácia overenú stavebným úradom k nahliadnutiu
04. Projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby
05. Zápis ( doklad ) o vytýčení priestorovej polohy stavby
06. Potvrdenie kominárov - osvedčenie o stave komínov
  - potvrdenie o stave komínov pre používanie plynových spotrebičov
07. Potvrdenie o elektrickej energii - prihláška na odber elektrickej energie /zmluva/
  - revízne správy elektro /bez chýb a závad/
  - revízne správy bleskozvod / bez chýb a závad/
08. Potvrdenie o plyne - revízna správa: spotrebiče + prípojka /bez chýb a závad/
  - protokol o vpustení plynu
  - protokol o odbere plynu
  - tlaková skúška odberného plynového zariadenie
  - osvedčenie o odbornom technickom vyskúšaní plynového zariadenia
09. Potvrdenie vodárni a kanalizácii o napojenie na verejnú sieť /BVS/
10. Potvrdenie o tesnosti žumpy /vykonaní skúšky, certifikát ), rozhodnutie o povolení dČOV
11. Doklad o vlastníctve /v prípade zmeny vlastníka počas výstavby/
12. Geometrický plán zástavby ku kolaudácii
13. Preukázanie poplatku za komunálny odpad
14. Právoplatné stavebné povolenie k nahliadnutiu
15. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu na skládku
16. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby - súpis chýb a nedorobkov
  - odstránenie chýb a nedorobkov
17. Tlakové skúšky - voda, hydranty
  - ústredné kúrenie
  - vykurovací skúška ÚK
  - tesnosť kanalizácie
18. Opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od ÚR a SP + výkresy, na ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas realizácie stavby
19. Doklady o overení vhodných stavebných výrobkov /§ 43f stavebného zákona/
20. Rozhodnutie o povolení zdroja znečistenia do prevádzky
21. Stanovisko Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok,
22. Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu /v prípade stavby v pamiatkovej zóne/, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Stanovisko Štátneho dráhového úradu /v prípade stavby v ochrannom pásme železnice/, Klemensová 8, 811 09 Bratislava
25. Stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
26. Stanovisko Inšpektorátu práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
27. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
28. Závazné stanovisko Obvodného úradu, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Hurbanova 21, 903 01 Senec
29. Energetický certifikát budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov vyhlášky MVaRR SR č. 625/2006 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z.
30. Rozhodnutie o povolení napojenia vjazdu na miestnu komunikáciu

**Rozsah podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je daný podľa druhu stavieb ( RD, bytové domy, administratívne budovy, atď. – vyznačí stavebný úrad )**