



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Uznesenia z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 25.9.2017

Uznesenie č. 1/23/2017

Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Mgr. Marcelu Turiničovou.

Za overovateľov zápisnice určuje Katarínu Koporcovú a Ing. Jaroslava Vokouna.

Uznesenie č. 2/23/2017

Obecné zastupiteľstvo určuje za členov návrhovej komisie Ing. Alexandra Molnára a Ing. Ivana Trubača.

Uznesenie č. 3/23/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a vybavenia interpelácií poslancov a občanov z rokovania obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19.6.2017.

Uznesenie č. 5/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie Správy o výchovno – vzdelávacej činnosti v školskom roku 2016/2017 a o začiatku šk. roku 2017/2018 od riaditeľiek základnej školy, materskej školy a základnej umeleckej školy.

Uznesenie č. 6/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje 10 % spoluúčasť pre projekt rekonštrukcie telocvične Základnej školy na Komenského ulici v Bernolákove, na základe výzvy MŠVVaŠ na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017.

Uznesenie č. 7/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu:

1)

- A. Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom zámeny parciel v majetku obce Bernolákovo: parcela parc. č. 5281 o výmere 1455 m², parcela registra „C“,

druh pozemku orná pôda, parcela parc. č. 5327 o výmere 2313 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda, za parcelu parc. č. 5320 o výmere 2956 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve pána Bc. Jozefa Guru a s finančným doplatkom zo strany pána Guru za rozdiel 812 m² vo výmerách menených pozemkov. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 5320 potrebuje obec Bernolákovo z dôvodu, že na ňom plánuje výstavbu základnej školy. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu 43,82€. Táto cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 21/2017, vypracovaným Ing. Kovalčíkom.

- B. Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí s uzavretím Zmluvy o združení finančných prostriedkov za účelom spolufinancovania vybudovania miestnej infraštruktúry v lokalite Nová lúka II v celkovej hodnote 136.720 €. Zmluva o združení finančných prostriedkov bude podpísaná súčasne so Zámennou zmluvou na pozemky parc. č. 5320 o výmere 2956 m² vo vlastníctve Jozefa Guru a pozemky parc. č. 5281 o výmere 1455 m², parcela parc. č. 5327 o výmere 2313 m², obe registra „C“, vo vlastníctve obce.
- C. Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámenou pozemkov parc. č. 5281 o výmere 1455 m² a 5327 o výmere 2313 m² vo vlastníctve obce Bernolákovo, za pozemky parc.č. 5320 o výmere 2056 a 5303 o výmere 621 m² vo vlastníctve Bc. Jozefa Guru. Rozdiel vo výmere 188 m² doplatí p. Gura podľa znaleckého posudku. Dôvod vhodný osobitného zreteľa spočíva v to, že pozemok parc. č. 5320 potrebuje obec na plánovanú výstavbu základnej školy.
- 2) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s prenájmom časti obecného pozemku parc. č. 691/4 o výmere 21,5 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bernolákovo spoločnosti Spofin, s. r. o. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2. mesiace formou dodatku k existujúcej nájomnej zmluve. Cena nájmu ostáva nezmenená, t. j. 200€ na rok. Prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energii jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.)
- 3) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s predajom pozemku par. č. 2744/238, register “C”, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 40 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo na Železničnej ulici manželom Michalovi Benčekovi, nar. 26. 12. 1980 s trvalým pobytom L. Fullu 5/79, 841 05 Bratislava a Petre Benčekovej, rodenej Havlíkovej, nar. 31. 5. 2017 s trvalým pobytom Veľkomoravská 2415/6, 901 01 Malacky. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je malej výmery, priamo susedí s pozemkami žiadateľov a obec pre predmetný pozemok nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Uznesenie sa schválilo 3/5 väčšinou poslancov.
- 4) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s podpisom odplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech BVS, a. s. na pozemkoch parc. č. 4904/3, 4901/11, 4899/23 a 4906/11. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom a tieto náklady spolu s poplatkami spojenými so vznikom vecného bremena bude znášať investičná spoločnosť Bernolákovo Invest II.

- 5) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predat' pozemok par. č. 753/4, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 160 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo na Trnavskej ulici Igorovi Sokolovi, trvale pobytom Trnavská 56, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je malej výmery, priamo susedí s pozemkami žiadateľov a obec pre predmetný pozemok nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.
- 6) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu ruší uznesenie č. 8/20/2017 bod 3 zo dňa 13. 3. 2017.
- 7) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí z dôvodu hodného osobitého zreteľa s prenájomom priestorov v KD Bernolákovo – šatňa kostýmov v suteréne skladisko č.1 a č.2 o výmere 27,16 m² Občianskemu združeniu Toma Sawyera za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom, t.j. 1€/ rok na obdobie od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2018. Dôvod osobitého zreteľa spočíva, že v KD má tanečný súbor Niagara uložené všetky tanečné kostýmy, techniku a rekvizity dlhodobo a zabezpečujú vystúpenia pre obec. Uznesenie sa schválilo 3/5 väčšinou poslancov.
- 8) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. na pozemkoch parc. č. 5110 a 5111. Odplata za vecné bremená bola s obcou dohodnutá vo výške 6000 €.
- 9) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s prenájomom časti obecného pozemku parc. č. 2746/4 o výmere 7 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bernolákovo p. Helene Barkolovej na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace formou novej zmluvy. Cena nájmu ostáva nezmenená, t. j. 50€/m² na rok, čo činí spolu 350€ na rok. Prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.)
- 10) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s prenájomom garáže, nachádzajúcej sa na miestnom cintoríne v Bernolákovo p. Dáši Švardovej na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2. mesiace formou dodatku k existujúcej nájomnej zmluve. Cena nájmu ostáva nezmenená, t. j. 35€/mesačne, čo činí 420€ za rok. Prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.)
- 11) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predat' pozemky par. č. 13/3, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 96 m² a par. č. 13/4, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 78 m², ktoré sa nachádzajú v areáli kaštieľa v Bernolákove a ktorých vlastníkom je Obec Bernolákovo.. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že vyššie uvedené pozemky sú zo všetkých strán obkolesené pozemkami, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu. Na uvedené pozemky nemá obec možnosť vstupu a preto ich nemôže využívať. Kupujúci odkúpi pozemky obce za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.

12) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu :

- a. nesúhlasí s kúpou pozemkov registra „C“, par. č. 1840/52 o výmere 8121 m², 1840/184 o výmere 4363 m² a 1840/218 o výmere 61 m², druh pozemkov ostatné plochy pod komunikačný systém v lokalite „Poľovnícka ulica“ za 1 €.
- b. nesúhlasí s odkúpením telesa komunikácie, chodníka a verejného osvetlenia, nakoľko podľa inominátnej zmluvy schválenej uznesením č. 12/22/2017 bod 3 obec prevezme do majetku komunikačný systém po skolaudovaní 75% výstavby v danej lokalite.

13) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí s predajom novovytvoreného pozemku par. č. 129/35, register “C”, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo na Družstevnej ulici vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Družstevná 3, 5, 7, 9:

- *Jozefa Ederová, rodená Gáliková, spoluvlastnícky podiel 1/27,*
- *Marta Pochybová, rodená Prochádzková, spoluvlastnícky podiel 2/81,*
- *Pochyba Miroslav, rodený Pochyba, spoluvlastnícky podiel 1/162,*
- *Hreščáková Zuzana, rodená Pochybová, spoluvlastnícky podiel 1/162,*
- *Alena Chovančáková, rodená Jankovičová, spoluvlastnícky podiel 1/27,*
- *Jana Feketová, rodená Satúriová a Peter Fekete spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Jozef Popoluhár a m. Alžbeta Popoluhárová, rod. Barkolová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Očenášová Veronika, rodená Očenášová, spoluvlastnícky podiel 1/54,*
- *Heriban Martin, rodený Heriban, spoluvlastnícky podiel 1/54,*
- *Ponišťová Zuzana, rodená Ponišťová, spoluvlastnícky podiel 1/54,*
- *Okruhlica Patrik, rodený Okruhlica, spoluvlastnícky podiel 1/54,*
- *Andrej Režnák, rodený Režnák, a Michaela Režnáková, rod. Seková spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Róbert Tanko a manžel. Martina Tanková, rodená Kvačalová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Ing. Tomáš Vnuk a m. Ing. Dáša Vnuková, r. Hlubíková, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Kikinder Marek, rodený Kikinder, spoluvlastnícky podiel 1/27,*
- *Roman Papay a manžel. Soňa Papayová, rodená Bachratá, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Andrea Erdélyiová, rodená Erdélyiová, spoluvlastnícky podiel 1/27,*
- *Martin Popluhár a manžel. Jana. Popluhárová, rod. Pevná, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Ing. Ondrej Trubač a m. Hana. Trubačová, r. Tureníčová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Michal Maár a manžel. Agneša Maárová, rodená Labudová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Ivan Krupa a manžel. Tatiana Krupová, rodená Grofičová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Fábry Jozef, Bc. a manžel. Dagmara Fábryová, rodená Cabanová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Igor Múčka a manžel. Eliška Múčková, rodená Rozinajová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Lubica Džongová, rodená Širuchová, spoluvlastnícky podiel 1/27,*
- *Imrich Novák rodený Novák, spoluvlastnícky podiel 1/27,*
- *Štefan Kocka a manžel. Zdena Kocková, rodená Kajčiová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Matejko Peter a m. Michaela Matejková, Mgr. r. Balogová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*
- *Helena Detáriová, rodená Gajdošová, spoluvlastnícky podiel 1/27,*
- *Emília Balcárová, rodená Dršnanová, spoluvlastnícky podiel 1/27 na základe zúženia BSM,*
- *Rašičová Gabriela, rodená Hlaváčová, spoluvlastnícky podiel 1/27,*
- *Anton Kocák a m. Mariana Kocáková, r. Horváthová, spoluvlastnícky podiel 1/27 v BSM,*

Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je malej výmery, priamo susedí s pozemkami žiadateľov a obec pre predmetný pozemok nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Uznesenie sa schválilo 3/5 väčšinou poslancov.

14) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predat' pozemok par. č. 757/25, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo na Tabakovej ulici p. Karolovi Kockovi, Tabaková 6, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je malej výmery, žiadateľ ho užíva od r. 1960 a obec pre predmetný pozemok nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.

15) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí s prenájmom časti obecného pozemku parc. č. 2747/99 o výmere 164,3 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bernolákovo pánovi Róbertovi Jezberovi na dobu 2 roky, to jest na obdobie od 1. 6. 2017 do 1. 6. 2019 s podmienkou, že nájomná zmluva bude obsahovať klauzulu v ktorej sa pán Jezbera zaviazuje do dvoch mesiacov od vyzvania obcou uvedenú časť pozemku vypratať. Cena nájmu ostáva nezmenená, to jest 10 € za 1 m²/ 1 rok. Nájomné spolu na 164,3 m² za pol roka činí 821,50 €. Prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.).

Uznesenie č. 8/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie správy z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce:

- 1) Správu o výsledku kontroly nájomných zmlúv uzatvorených obcou na prenájom nebytových priestorov, platné v roku 2016.
- 2) Správu o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pri poskytovaní a vyúčtovaní dotácií z rozpočtu obce v roku 2016.

Uznesenie č. 9/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu schvaľuje pridelenie bytu na Hlavnej ulici č. 112, v trakte B:

1. Lenke Moroňovej, byt č. 223, na dobu troch rokov, a to od 15.10.2017 do 14.10.2020.
2. Kataríne Kováčovej, byt č. 221, na dobu troch rokov, a to od 15.10.2017 do 14.10.2020.
3. Viere Otočkovej, byt č. 211, na dobu troch rokov, a to od 01.11.2017 do 31.10.2020.
4. Slávke Laššúovej, byt č. 222 na dobu troch rokov, a to od 16.08.2017 do 15.08.2020.
5. Helene Hergovičovej, byt č. 114 na dobu troch rokov, a to od 25.9.2017 do 24.9.2020

Uznesenie č. 10/23/2017

- a. Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, neschvaľuje text Zmluvy o dielo so spoločnosťou UNICO Invest SK, s.r.o.
- b. Obecné zastupiteľstvo nepoveruje starostu obce k podpísaniu vyššie uvedenej zmluvy o dielo.

Uznesenie č. 11/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, berie na vedomie informáciu o vydaní Organizačného poriadku obecného úradu Bernolákove.

Uznesenie č. 12/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2017 nasledovne:

Prijmová časť rozpočtu – rozpočet pred zmenou	4.712.812 €
zmeny rozpočtu	32.080 €
rozpočet po zmene	4.744.892 €

Výdavková časť rozpočtu – rozpočet pred zmenou	4.668.369 €
zmeny rozpočtu	35.143 €
rozpočet po zmene	4.703.512 €

Uznesenie č. 13/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje zrušenie Všeobecného záväzného nariadenia obce Bernolákovo č. 9/2012 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Uznesenie č. 14/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Bernolákovo k 31.12.2016.

Uznesenie č. 15/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, neschvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Bernolákovo.

Uznesenie č. 16/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu,

1. odkladá podnet na zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. 2373/70 k. ú. Bernolákovo
2. ukladá prednostke úradu, aby zabezpečila priebežnú evidenciu a vyhodnotenie podnetov na zmenu územného plánu obce príslušnými odbornými oddeleniami obecného úradu a predložila ich na rokovanie obecného zastupiteľstva až keď budú naplnené ustanovenia § 17 ods. 1 a § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení.

Uznesenie č. 17/23/2017

Obecné zastupiteľstvo obce, po prerokovaní materiálu ruší uznesenie č. 15/18/2016, týkajúce sa predĺženia nájomných zmlúv, prijaté dňa 12.12.2016.

Uznesenie č. 18/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu schvaľuje pridelenie nájomného bytu na Hlavnej ulici 112, v bloku B:

1. Mgr. Miroslav Holocsi - na dobu troch rokov, od 07.02.2017 do 06.02.2020
2. Mgr. Lucia Kancírová - na dobu troch rokov, od 07.02.2017 do 06.02.2020
3. Adrián Podobný - na dobu troch rokov, od 07.02.2017 do 06.02.2020
4. Božena Miklošová - na dobu troch rokov, od 07.02.2017 do 06.02.2020

Uznesenie č. 19/23/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie Správu o činnosti Obcej polície Bernolákovo od 1.1.2017 do 31.8.2017.

Uznesenie č. 20/23/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo, po prerokovaní materiálu,

- a) berie na vedomie informáciu o preskúmaní aktuálnosti Územného plánu obce Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov
- b) schvaľuje zahájenie procesu obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Bernolákovo v súlade s predloženou informáciou a navrhnutými regulačnými princípmi do doby schválenia nového územného plánu obce.

V Bernolákove 28.9.2017


Mgr. Richard Červienka
starosta obce

