



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Uznesenia z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 19.6.2017

Uznesenie č. 1/22/2017

Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Mgr. Marcelu Turiničovou.

Za overovateľov zápisnice určuje Mgr. Ivu Pipíškovú a Radovana Hanica.

Uznesenie č. 2/22/2017

Obecné zastupiteľstvo určuje za členov návrhovej komisie JUDr. Katarínu Burešovú a Ing. Jaroslava Vokouna.

Uznesenie č. 3/22/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a vybavenia interpelácií poslancov a občanov z rokovaní obecného zastupiteľstva, konaných v dňoch 13.3.2017 a 11.5.2017.

Uznesenie č. 5/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu

- a) berie na vedomie záverečné vyhlásenie:

Verejné zhromaždenie občanov odporúča, aby sa najbližšie obecné zastupiteľstvo zaoberalo témami:

- 1) Zabezpečenie posúdenia dopravnej situácie v lokalite JUH na širšie dopravné väzby
- 2) Zváženie komplexného zjednosmernenia lokality JUH
- 3) Riešenie parkovacej politiky v lokalite JUH s prihliadnutím na charakter obytnej zóny
- 4) Zahrnúť do rozpočtu obce na rok 2018 nevyhnutné opravy na Lesnej ulici.

Dodatok : Verejné zhromaždenie občanov berie na vedomie vybavenie písomného stanoviska v bodoch 1-3.

- b) Ukladá starostovi obce pripraviť odborné posúdenie bodov 1-3 v komplexnosti a následne predložiť varianty riešení obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 6/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bernolákovo na II. polrok 2017 so schválenými doplneniami.

Uznesenie č. 7/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Bernolákovo za rok 2016.

Uznesenie č. 8/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie b e z v ý h r a d
2. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** schodok hospodárenia vo výške -785 000,52 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ktorý bol vysporiadaný z prebytku finančných operácií. Zostatok finančných operácií vo výške 202 175,33 € bude prevedený do rozpočtu v roku 2017 ako príjmové finančné operácie.

Uznesenie č. 9/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2017.

Uznesenie č. 10/22/ 2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje zvýšenie platu starostu obce Bernolákovo o 20% k mesačnému platu v zmysle § 3 ods.1 zákona č. 253/1994 s účinnosťou od 1.7.2017. Plat sa zvýši z 2135 € na 2562 €.

Uznesenie č. 11/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu:

- 1) Schvaľuje v zmysle záverov pracovného stretnutia starostu obce, poslancov obecného zastupiteľstva, pána Igora Dunajského a zástupcov spoločnosti Staerland Holding a.s., konaného 26.4.2017 a zmysle zápisu z tohto pracovného stretnutia zo dňa 16.6.2017 riešenie vzťahov k pozemkom v severnej časti územia Triblavina, k.ú. Bernolákovo medzi Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35683015 a obcou Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00304662 v zmysle návrhu geometrického plánu č. 50/2017 vyhotovenom Ing. Ladislavom Ivanom, GEOLOK s.r.o. Vrútocká 22, 821 02 Bratislava dňa 8.6.2017 nasledovne:
obec Bernolákovo sa stane vlastníkom v podiele 1/1 CKN parcely č. 5138/x, o výmere 18,217 m², CKN parcela 5140/x o výmere 71 m²
Starland Holding a.s. sa stane vlastníkom v podiele 1/1 CKN parcely č. 5142/x o výmere 18,217 m².
- 2) Poveruje starostu obce v predmetnej veci konať, až po podpise dohody v zmysle uznesenia 5/21/2017 týkajúce s zrušenie zámennej zmluvy zo dňa 7.11.2014.

Uznesenie č. 12/22/2017

- 1) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s predajom pozemku parc. č.106/65, parcela registra "C", druh pozemku záhrady, výmera pozemku 112m² manželom Jaroslavovi Jurigovi a Alene Jurigovej, rod. Ondovej, bytom Panónska 1658/13, Svätý Jur trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je malej výmery, pre obec Bernolákovo je inak nevyužiteľný a tvorí jedinú prístupovú cestu k stavebnej parcele, ktorú vlastní. Cenu stanovenú znaleckým posudkom + náklady na prevod vlastníctva,

- na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu (v prípade, že bude potrebný) zaplatí kupujúci.
- 2) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s predajom pozemku par. č. 444/24, register "C", druh pozemku námestie o rozlohe 336 m² a pozemku parc. č. 444/53, register "C", druh pozemku námestie o rozlohe 635 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo na Slanej ulici manželom Ľubici Njagojevič Biskupičovej, rodenej Biskupičová a Željкови Njagojevičovi s trvalým pobytom Slaná 12, 900 27 Bernolákovo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky sú pre obec Bernolákovo inak nevyužiteľné a kvôli riziku zosuvu pôdy veľmi rizikové. Pozemok 444/53 priamo ohrozuje stavby a aj obyvateľov žijúcich na pozemku 444/4 zosuvom pôdy a podmývaním vodou. Prípadné škody spôsobené zosuvom pôdy by mohli mnohonásobne prevýšiť hodnotu predmetných pozemkov. Vybudovanie dostatočne silného ochranného múru by bolo pre obec finančne neprimerane zaťažujúce, hlavne ak berieme do úvahy, že pozemok vzhľadom k štruktúre a svahovitosti nevie obec nijako využiť. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.
 - 3) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje podpis inominantnej zmluvy na transformáciu pozemkov na výstavbu spoločnosti Dolný háj II, s. r. o. na pozemkoch parc. č. 1840/52, 1840/184, 1840/223, 1840/64, 1840/65, 1840/66, 1840/67 a 1840/88
 - 4) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s predajom časti parcely č. 444/1, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha, konkrétne novovytvorenej parcely parc. č. 444/125, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha, výmera pozemku 37 m², odčlenenej na základe geometrického plánu č.177/2016 od pozemku 444/1, ktorý je vo vlastníctve obce Bernolákovo p. Márii Páleníkovej rod. Gernátovej, bytom Hlavná 199/20, 900 27 Bernolákovo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je malej výmery, pre obec Bernolákovo je inak nevyužiteľný a priamo susedí s pozemkom žiadateľky. Cenu stanovenú znaleckým posudkom + náklady na prevod vlastníctva, na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu (v prípade že bude potrebný) zaplatí kupujúci.
 - 5) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s predajom časti pozemku 444/1, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha, a to novovytvorenej parcely parc. č. 444/126, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha, výmera pozemku 13 m², odčlenenej z pozemku 444/1, ktorý je vo vlastníctve obce Bernolákovo Petrovi Páleníkovi a Eve Páleníkovej rod. Pastúchovej, bytom Hlavná 199/20, 900 27 Bernolákovo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je malej výmery, pre obec Bernolákovo je inak nevyužiteľný a priamo susedí s pozemkom žiadateľov. Cenu stanovenú znaleckým posudkom + náklady na prevod vlastníctva, na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu (v prípade že bude potrebný) zaplatí kupujúci.
 - 6) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s predajom pozemkov par. č. 444/115, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 9 m², par. č. 444/116, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 69 m² a par. č. 444/117, register "C" druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 39 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bernolákovo manželom Ing. Jurajovi Ciprichovi a Mgr. Dáši Ciprichovej, rod. Poljačekovej s trvalým pobytom Svoradova 3, 811 03

Bratislava. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky sú malej výmery, pre obec Bernolákovo sú inak nevyužiteľné, ďalej uvedené pozemky sú z časti zastavané, jedná sa o majetkovo právne vysporiadanie stavieb na obecnom pozemku, s ktorým súhlasilo už obecné zastupiteľstvo uznesením č. 23/8/2014. Cenu stanovenú znaleckým posudkom 12/2017, vypracovaným Ing. Jánom Kovalčíkom zo dňa 16. 4. 2017 v sume 2710 € + náklady na prevod vlastníctva, na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu (v prípade ak bude potrebný) zaplatí kupujúci.

- 7) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s prenájmom časti obecného pozemku parc. č. 129/4 o výmere 49,98 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bernolákovo pánovi Duong Duong Cao na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace formou dodatku k existujúcej nájomnej zmluve. Cena nájmu ostáva nezmenená, to jest 1800 € / 1 rok.
- 8) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy p. Lýdii Frkovej, bytom Matúškova 5, 831 01 Bratislava na dobu 5 rokov, to jest na obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2022. Cena nájmu: upraviť cenu nájmu adekvátne ako v priestoroch zdravotného strediska.
- 9) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí s predĺžením dohody o prenájme používania sauny, bazéna a vírivej vane Jacuzzi organizáciou ŠK Bernolákovo, nakoľko prenájom dotknutého vnútorného vybavenia treba riešiť komplexne aj s prenájmom priestorov, v ktorých sú tieto zariadenia umiestnené.
- 10) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predat' pozemok par. č. 2744/238, register "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 40 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo na Železničnej ulici manželom Michalovi Benčekovi, nar. 26. 12. 1980 s trvalým pobytom L. Fullu 5/79, 841 05 Bratislava a Petre Benčekovej, rodenej Havlíkovej, nar. 31. 5. 2017 s trvalým pobytom Veľkomoravská 2415/6, 901 01 Malacky. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok má malú výmeru a priamo susedí s pozemkami žiadateľov a obec pre predmetný pozemok nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.
- 11) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu:

a) b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia patriace do vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“, objekt „rúrová sieť 2“ inv. Č. 5203103002, časť koncovej závlahovej vetvy 3c-14 z AZC DN200, dĺžky 40,13 m nachádzajúca sa na pozemku KN – C parc. č. 2373/89, k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, zapísanom na LV č. 2125 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, ktoré je vo vlastníctve obce Bernolákovo. Predmetná časť sa nachádza v priestoroch budúcej obytnej zástavby lokality Poľná RZ 1 a RZ 2 v obci Bernolákovo.

b) s c h v a ľ u j e :

1) Poverenie starostu na zastupovanie pri majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľného majetku, nevidovaného na liste vlastníctva, vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý spravuje Hydromeliorácie, štátny podnik, so sídlom Vrakunská 29, 82563 Bratislava:

Závlahová stavba „ZP Čierna Voda I.“ objekt „rúrová sieť 2“ inv.č. 5203103002, časť koncovej závlahovej vetvy 3c-14 z AZC DN200, dĺžky 40,13 m, nachádzajúca sa na pozemku

KN-C p.č. 2373/89 k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, zapísanom na LV č. 2125 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.

2) Kúpnu cenou v celkovej sume 1 370,- € (slovom: jedentisíc trisosedemdesiat EUR). Kúpna cena je vypočítaná podľa Znaleckého posudku č. 71/2016.

12) Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s prenájmom častí obecných pozemkov parc. č. 2747/101 a parc. č. 2747/102 o výmere 75,35 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bernolákovo pánovi Tomášovi Luknárovi na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace. Cena nájmu ostáva nezmenená, to jest 340 €/1 rok za 75,35 m².

Uznesenie č. 13/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje:

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Revitalizácia prestupného dopravného terminálu v Bernolákove“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 35 900 EUR
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Uznesenie č. 14/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje nájomnú zmluvu medzi ŽSR Slovenskej republiky a obcou Bernolákovo a poveruje starostu obce k jej podpisu.

Uznesenie č. 15/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Skvalitnenie technického vybavenia odborných učební ZŠ Bernolákovo“ realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Bernolákovo a platným programom rozvoja obce,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% celkových oprávnených výdavkov projektu, čo predstavuje sumu maximálne 3 000€,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 16/22/2017

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje:

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „MATERSKÁ ŠKOLA obec Bernolákovo“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP t.j. 33 500,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 17/22/2017

Obecné zastupiteľstvo v Bernolákove, po prerokovaní materiálu:

1. schvaľuje

- a) Zlúčenie neziskovej organizácie Penzión Pohoda s neziskovou organizáciou Senior Pohoda.
 - b) Zúčtovanie návratnej finančnej výpomoci poskytnutej obcou neziskovej organizácii Penzión Pohoda celkovej výške 74.632,53 €.
 - c) Vrátenie nespotrebovanej návratnej finančnej výpomoci obci neziskovou organizáciou Penzión Pohoda vo výške 2.204,46 €.
 - d) Prebratie pohľadávky Penziónu Pohoda n.o. voči p. Hervayovi Seniorom Pohoda n.o. Senior Pohoda, n.o. sa zaväzuje, že 50% z vymoženej sumy uhradí obci najneskôr do 10 dní od jej vymoženia (právne bude táto pohľadávka ošetrená Dohodou o vysporiadaní pohľadávky medzi Seniorom Pohoda n.o. a obcou, ktorá bude podpísaná pred podpisom Zmluvy o zlúčení Penziónu Pohoda n.o. a Senioru Pohoda n.o.).
2. Poveruje starostu obce v tejto veci konať.

V Bernolákove, 22.6.2017



Mgr. Richard Červienka
starosta obce