



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Pani
Martina Jánošíková
Poslankyňa
obecného zastupiteľstva

■ VAŠA ZNAČKA/LIST ■ NAŠA ZNAČKA ■ VYBAVUJE ■ Bernolákovo
Mgr. Červienka 12.4.2017

Vec :
Odpoveď na interpeláciu – VZN o nájomných bytoch

Na starostu obce ste sa dňa 13.3.2017 obrátili s interpeláciou ohľadom VZN o nájomných bytoch. Na základe kontroly z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR boli zistené nedostatky:

- 1) VZN je v niektorých ustanoveniach nezrozumiteľné, nejednoznačné. Obec nepostupovala podľa §6 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb.
- 2) Vo VZN absentuje možnosť opakovaného nájmu tou istou osobou.
- 3) Vo VZN absentuje postup prideľovania nájomných bytov podľa Zákona 443/2010 Z.z. najmä čo sa týka opakovaného nájmu.
- 4) VZN má riešiť najmä postup pri prenájme nájomných bytov, zmätočne sa v ňom rieši bytový fond obce všeobecne. Nie všetky byty majú charakter nájomných bytov.
- 5) Vo VZN sú uvedené chybné násobky životného minima.
- 6) Vo VZN je zle určené, že nájomná zmluva môže byť uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7) Článok 7 (výmena bytov) je celý zmätočný. Pri výmene bytov musí dôjsť k riadnemu ukončeniu nájomnej zmluvy a k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy.
- 8) V článku 9 je uvedená len úzka skupina ľudí, ktorým je možné nájomný byt prideľiť, čo je v rozpore so Zákonom 443/2010 Z.z.

Na základe vyššie uvedeného a po rokovaní s ministerstvom sme mali za to, že je vhodnejšie uvedené VZN nahradiť novým, práve kvôli množstvu nedostatkov.

S pozdravom


Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Telefón : 02/40 200 601
02/ 40 200 608

www.bernakovo.sk
obec@bernakovo.sk

IČO: 00304662
bank.spoj.: SK56 1100 0000 0026 2173 0240



Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo

PÍ SOMNÁ INTERPELÁCIA POSLANCA OBECNÉHO
ZASTUPITEĽSTVA

Interpelovaný: STAROSTA OBCE

Predmet interpelácie:

VZN O NÁJOMNÝCH BYTOV - PRIPOMIENKY
- PRIPOMIENKY Z MINISTERSTVA DOPRAVY

Text interpelácie:

ŽIADAM PRIPOMIENKY Z M. DOPRAVY
→ KĹ LI ŽOBU JE POTREBNÉ VZN O NÁJOMNÝCH
BYTOV PŘ ERÁ BAY.

V Bernolákove dňa:

Meno, priezvisko a podpis poslanca

JANOSI KOVA