

ZMENY A DOPLNKY Č. 18 ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO

Smerná časť

Návrh upravený na základe stanovísk

Obstarávateľ

Obec Bernolákovo



Spracovateľ



FEBRUÁR 2024

OBSTARÁVATEĽ

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo
tel.: +421 02/40200601
obec@bernakovo.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Bc. Miroslav Turenič, starosta obce
Bc. Bibiana Piršelová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 416

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

OBSAH

1 ÚVOD	4
1.1 Základné údaje	4
1.2 Dôvody pre obstaranie dokumentácie zmeny a doplnky č. 18	4
1.3 Hlavné ciele riešenia	4
1.4 Súlad riešenia so zadaním	4
1.5 Strategický dokument	4
1.6 Spôsob a postup spracovania	4
1.7 Východiskové podklady	5
1.7.1 Územnoplánovacie dokumentácie	5
1.7.2 Územnoplánovacie podklady	5
1.8 Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti	6
1.8.1 Zmeny a doplnky č. 18	6
1.9 Napojenie riešeného územia na verejné dopravné vybavenie územia	6
1.9.1 Zmeny a doplnky č. 18	6
1.10 Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo	7
1.10.1 Zmeny a doplnky č. 18	7
1.11 Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie elektrickou energiou	10
1.11.1 Zmeny a doplnky č. 18	10
1.12 Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie zemným plynom	11
1.12.1 Zmeny a doplnky č. 18	11
1.13 Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie	11
1.14 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 18“	11
1.15 Vyhodnotenie využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	12
1.15.1 Zmeny a doplnky č. 18	12

1 ÚVOD

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Bernolákovo je projektová organizácia AŽ PROJEKT s.r.o., ktorá bola vybraná na základe výsledkov výberového konania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2 DÔVODY PRE OBSTARANIE DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY Č. 18

Dôvodom obstarania dokumentu Zmeny a doplnky č. 18 Územného plánu obce Bernolákovo je skutočnosť, potreby aktualizácie tohto dokumentu na základe relevantných požiadaviek občanov, mesta a podnikateľských subjektov, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/14/2021 zo dňa 05.10.2021, ktorým zobralo na vedomie územnoplánovací podklad „Urbanistická štúdia zóny Bernolákovo – Senecká cesta – centrum občianskej vybavenosti v priestore Centrum II.“ vo variante a) ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Bernolákovo.

1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom ZaD č. 18 je potreba zmeny regulácie (najmä funkčného využitia) riešeného územia lokality 1-18 z funkcie „orná pôda“ na funkciu „občianska vybavenosť“.

1.4 SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie UPN SU Bernolákovo (Územne a hospodárske zásady¹). Vzhľadom na charakter dokumentácie - ZaD č. 18 rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Bernolákovo, stanovené v dokumente „Územne a hospodárske zásady“.

1.5 STRATEGICKÝ DOKUMENT

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 18 ÚPN obce Bernolákovo“ je prerokované súbežne so ZaD č. 18.

1.6 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Zmeny a doplnky č. 18 ÚPN obce Bernolákovo sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

¹ Od 01.08.2000 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 20 tejto úpravy mení sa pojem „Územné a hospodárske zásady“ na „Zadanie“

1.7 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Lozorno boli použité nasledovné podklady:

1.7.1 Územnoplánovacie dokumentácie

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválene vládou SR uznesením č. 513/2011,
- ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja,
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj,
- Územný plán obce Bernolákovo, schválený uznesením OZ č. 7/95 zo dňa 13.12.1995,
- Zmeny a doplnky 1/2002 schválené uznesením OZ č. 19/9/2002 zo dňa 16.06.2002,
- Zmeny a doplnky 1/2004 schválené uznesením OZ č. 17/8/2005 zo dňa 20.04.2005,
- Zmeny a doplnky 2/2004 schválené uznesením OZ č. 15/12/2004 zo dňa 15.12.2004,
- Zmeny a doplnky 1/2006 schválené uznesením OZ č. 25/3/2006 zo dňa 27.09.2006,
- Zmeny a doplnky 1/2007 schválené uznesením OZ č. 4/4/2007 zo dňa 27.06.2007,
- Zmeny a doplnky 2/2007 schválené uznesením OZ č. 6/2/2007 zo dňa 31.10.2007,
- Zmeny a doplnky 1/2008 schválené uznesením OZ č. 12/4/2008 zo dňa 21.10.2008,
- Zmeny a doplnky 1/2009 schválené uznesením OZ č. 20/70/2009 zo dňa 15.12.2009,
- Zmeny a doplnky 2/2009 schválené uznesením OZ č. 22/2/2010 zo dňa 23.02.2010,
- Zmeny a doplnky 3/2009 schválené uznesením OZ č. 24/5/2010 zo dňa 15.06.2010
- Zmeny a doplnky 1/2010 schválené uznesením OZ č. 25/4/2010 zo dňa 21.09.2010,
- Zmeny a doplnky 1/2011 schválené uznesením OZ č. 9/5/2011 zo dňa 06.12.2011,
- Zmeny a doplnky 1/2012 schválené uznesením OZ č. 15/14/2012 zo dňa 11.12.2012,
- Zmeny a doplnky 1/2013 schválené uznesením OZ č. 18/4/2013 zo dňa 24.09.2013
- Zmeny a doplnky 1/2014 schválené uznesením OZ č. 22/7/2014 zo dňa 23.9.2014,
- Zmeny a doplnky 2/2014 schválené uznesením OZ č. 22/8/2014 zo dňa 23.9.2014,
- Zmeny a doplnky 1/2020 v procese porokovania.

1.7.2 Územnoplánovacie podklady

- Urbanistická štúdia zóna Bernolákovo – Senecká cesta – Centrum občianskej vybavenosti v priestore centrum II. – schválená uznesením OZ č. 31/14/2021 zo dňa 05.10.2021

1.8 OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Kapitola sa dopĺňa o podkapitolu:

1.8.1 Zmeny a doplnky č. 18

Územný plán obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 18“ vzhľadom na návrh lokality č. 1-18, vytvára podmienky pre výstavbu občianskej vybavenosti, ktoré umožnia nárast pracovných príležitostí. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre 100 zamestnancov a 3030 návštevníkov.

1.9 NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa o podkapitolu:

1.9.1 Zmeny a doplnky č. 18

Automobilová doprava

Areál bude dopravne napojený z existujúcej cesty III/1083 cca 120 m od existujúcej okružnej križovatky, samostatným odbočovacím pruhom vpravo – zo smeru Chorvátsky Grob, samostatným odbočovacím pruhom vľavo – zo smeru Bernolákovo, resp. priamym smerom z existujúcej ČS PHM. Odbočenie z areálu bude možné vpravo – smer Bernolákovo, alebo vľavo – smer Chorvátsky Grob. Nakoľko návrh zmien a doplnkov ÚP mení hranice zastaveného územia, zmenia sa aj kategórie ciest I/61 a III/1083. Cesta I/61 bude v danom úseku uvádzaná ako kategória B1 MZ 14,0/70 (predtým C 11,5/80) a cesta III/1083 bude uvádzaná ako kategória B3 MZ 8,5/60 (predtým C 7,5/60). Systém vnútorných komunikácií tvorí hlavná komunikácia navrhovaná rovnobežne za objektami, ktorá zabezpečuje obsluhu a zásobovanie objektov občianskej vybavenosti. Vnútorné komunikácie územia sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie, pre obsluhu navrhovaných parkovacích státi pri jednotlivých objektoch polyfunkcií. Polomery, šírky jazdných pruhov a ďalšie parametre budú navrhnuté v súlade s STN 736110 pre najväčšie predpokladané vozidlo, skupiny O2 podľa STN 736056. Jednotlivé parkovacie státi sú s kolmým radením, budú vyznačené dopravným značením podľa TP 30/2020, rovnako ako značenie celého areálu. Pre zásobovanie objektov bude vytvorená sieť komunikácií, s obmedzením vjazdu (okrem zásobovania). Tieto komunikácie budú navrhnuté s parametrami pre nákladný automobil skupiny 3 (predpokladaný typ ťahač + náves do dl. 18m) podľa STN 736056. Intenzita automobilov zásobovania by mala byť podľa zámeru investora 1 ťahač / 24 hodín + cca 10 nákladných automobilov do dl. 10m / 24 hodín. Pre otočenie automobilov zásobovania je navrhnutá plocha pri objekte A1 zo zadnej strany.

Železničná doprava

Z hľadiska železničnej dopravy sa v dotyku s územím obce Bernolákovo nachádza „nadregionálna“ trať Bratislava – Štúrovo č. 130, ktorá svojím ochranným pásmom nezasahuje riešené územie. Trať je využívaná medzinárodnou ako aj regionálnou železničnou dopravou.

Statická doprava

Nároky statickej dopravy riešeného územia sa viažu na parkovacie miesta súvisiace s potrebou dlhodobého a krátkodobého parkovania osobných automobilov. Bilančnou jednotkou pre výpočet nárokov statickej dopravy sú predajné plochy a kancelárske plochy vybavenosti, resp. administratívy. Celkový navrhovaný počet parkovacích státí je 257, (aj pre zamestnancov v dvoch zmenách) a 7121 m² predpokladanej predajnej plochy. Koeficient mestskej polohy 0,7 - obchodné centrum, súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce 1,0 – pomer 40:60. Z parkovacích státí bude 18 státí (4%) vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a 14 státí (2%) pre rodiny s deťmi. Tieto státi budú rozmerov 5,0 x 3,5m a sú umiestnené v blízkosti vchodov do objektov. Návrh parkovacích státí počíta s umiestnením 1 stromu (zeleného pásu) na každé 4 miesta.

Hromadná doprava

V riešenom území sa neuvažuje so zriadením zastávok HD.

Nemotoristické dopravy

Návrh územia obsahuje vedenie peších a cyklistických trás, ktorý je vedený kolmo na cestu I/61 a prepája lokalitu č.1-18 na ulicu Clementisova a areál SOŠ agrotechnická J. A. Gagarina v Bernolákove.

Pešie trasy sú navrhnuté v súlade s STN 736110, spolu s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s prihliadnutím na osoby so zníženou schopnosťou pohybu, bezbariérový. Špeciálne označenie bude realizované podľa TP 048/2019 Debarierizačné opatrenia².

1.10NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

1.10.1 Zmeny a doplnky č. 18

Zásobovanie pitnou vodou - Navrhované riešenie

Riešené územie lokality sa nachádza v extraviláne obce, na jej severnej strane, vedľa Seneckej cesty.

V lokalite sa uvažuje s nasledujúcimi objektami: Objekt B, Objekt A, Objekty A1 a B1.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé objekty:

Objekt B

- $Q_p = 13,35 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,232 \text{ l/s}$
- $Q_m = 18,69 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,32 \text{ l/s}$
- $Q_h = 2,10 \text{ m}^3/\text{h} = 0,58 \text{ l/s}$
- $Q_r = 4673 \text{ m}^3/\text{rok}$

² Technické podmienky - Navrhované debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách (MDaV SR 2019)

Objekt A

- $Q_p = 2,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,042 \text{ l/s}$
- $Q_m = 3,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,058 \text{ l/s}$
- $Q_h = 0,38 \text{ m}^3/\text{h} = 0,11 \text{ l/s}$
- $Q_r = 617 \text{ m}^3/\text{rok}$

Objekty A1 a B1

- $Q_p = 2,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,042 \text{ l/s}$
- $Q_m = 3,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,058 \text{ l/s}$
- $Q_h = 0,38 \text{ m}^3/\text{h} = 0,11 \text{ l/s}$
- $Q_r = 617 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody je uvedená pre zamestnancov a návštevníkov.

Potreba požiarnej vody pre celý areál sa uvažuje $Q_{pož} = 18 \text{ l/s}$

Riešené objekty budú na verejný vodovod DN 250 – oceľ napojené v dvoch bodoch. Pre objekt B – prípojka DN 150 – HDPE, ktorá bude zabezpečovať okrem potreby pitnej a úžitkovej vody aj vodu pre areálový vodovod DN 100 s nadzemnými požiarными hydrantami na protipožiarne účely.

Na prípojke bude navrhnutá vodomerná šachta, v ktorej bude osadená vodomerná súprava pre meranie spotreby vody pre areálový vodovod a meranie spotreby pitnej vody pre objekt B.

Zabezpečenie požiarneho množstva vody na hasenie požiaru v riešenej lokalite musí byť navrhnuté tak, aby vyhovovalo Vyhláske MV SR z 10. decembra 2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiaru. Odberným miestom pre požiarnu vodu budú nadzemné hydranty.

Pre objekty A1 a B1 navrhujeme spoločnú vodovodnú prípojku DN 50 – HDPE, ktorá bude napojená na potrubie DN 250 pomocou navrtavacieho pásu. Na vodovodnej prípojke navrhujeme vodomernú šachtu, v ktorej bude nainštalované meranie jednotlivo pre každý objekt. DN prípojky zahŕňa dimenziu tak pre vodu pitnú, úžitkovú aj pre vnútorné požiarne rozvody pre každý objekt zvlášť.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd - Navrhované riešenie

Odvedenie splaškových vôd z riešenej lokality a jednotlivých objektov je navrhnuté kanalizačnou prípojkou pre splaškovú kanalizáciu z objektu A DN 150-PVC a kanalizačnou prípojkou DN150-PVC spoločne z objektov B a B1. Obidve prípojky budú zaústené do spoločnej revíznej šachty a odtiaľ budú odpadové vody z objektov odvedené spoločnou kanalizačnou prípojkou DN150-PVC do verejnej kanalizácie DN 800 v Klementisovej ulici. Podrobné riešenie a zameranie ukáže, či bude kanalizačná prípojka zaústená do verejnej kanalizácie ako gravitačná alebo si vyžiada realizáciu ako výtlačné potrubie pomocou ČS.

Množstvo splaškových vôd pre jednotlivé objekty:

Objekt B

- $Q_{24} = 13,35 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$
- $Q_m = 18,69 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,32 \text{ l/s}$

- $Q_{hmax} = 6,72 \text{ m}^3/\text{h} = 1,87 \text{ l/s}$
- $Q_{hmin} = 0$
- $Q_{ročné} = 4673 \text{ m}^3$

Objekt A

- $Q_{24} = 2,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$
- $Q_m = 3,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$
- $Q_{hmax} = 1,21 \text{ m}^3/\text{h} = 0,34 \text{ l/s}$
- $Q_{hmin} = 0$
- $Q_{ročné} = 876 \text{ m}^3$

Objekty A1 a B1

- $Q_{24} = 1,69 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$
- $Q_m = 2,37 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$
- $Q_{hmax} = 0,85 \text{ m}^3/\text{h} = 0,24 \text{ l/s}$
- $Q_{hmin} = 0$

Odvedenie dažďových vôd - Navrhované riešenie

Dažďové vody v riešenej lokalite z hľadiska čistoty delíme na:

- Čisté – dažďové vody zo striech a zelene
- Kontaminované (zaolejované), to sú dažďové vody z komunikácií, parkovísk a chodníkov

Množstvo dažďových vôd.

Čisté – dažďové vody zo striech a zelene

- Objekt B: - zo striech: 73,65 l/s

zeleň: 4,17 l/s

spolu: 77,82 l/s

- Objekt A - zo striech: 63,56 l/s

zeleň: 2,39 l/s

spolu: 65,95 l/s

- Objekty A1 a B1 - zo striech: 16,81 l/s

zeleň: 1,46 l/s

spolu: 18,27 l/s

Čisté – dažďové vody zo striech a zelene spolu: 162,04 l/s

Kontaminované (zaolejované), to sú dažďové vody z komunikácií, parkovísk a chodníkov

- Objekt B: - 188,99 l/s – Odľučovač olejov RL s kapacitným prietokom 190,0l/s
- Objekt A - 92,74 l/s – Odľučovač olejov RL s kapacitným prietokom 100,0l/s
- Objekty A1 a B1 - 74,85 l/s – Odľučovač olejov RL s kapacitným prietokom 80,0l/s

Kontaminované (zaolejované) vody z komunikácií, parkovísk a chodníkov spolu: 356,58 l/s

Dažďové vody kontaminované navrhujeme čistiť v odľučovačoch olejov a následne sústreďovať v dažďových (retenčných) nádržiach spolu s čistými dažďovými vodami a využívať buď na polievanie zelene alebo likvidovať vsakovaním vo vsakovacích nádržiach na pozemku riešenej lokality.

Vhodnosť použitia vsakovacích nádrží bude podmienený výsledkami inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý určí vhodnosť tohto riešenia.

Návrh dažďových nádrží pre dažďové vody čisté aj vyčistené a pre jednotlivé objekty

- Objekt B – 240,0 m³
- Objekt A - 143,0 m³
- Objekty A1 a B1 - 84,0 m³

1.11 NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA – ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Kapitola sa dopĺňa o podkapitolu:

1.11.1 Zmeny a doplnky č. 18

Navrhované riešenie

Územím prechádza 22kV vzdušné vedenie č. 210/214, ktoré kolide s plánovanou výstavbou. Demontáž a kabelizácia existujúceho vzdušného VN vedenia v území je riešená samostatnou stavbou ZSD „BA_Bernolákovo Dukelská, VNK“. Kabelizácia vzdušného vedenia je súvisiacou stavbou, s pripojením novej trafostanice obchodnej zóny.

V lokalite výstavby bude vybudovaná nová kiosková betónová, transformačná stanica TS1 s transformátorom 2x630kVA. Požadovaný pozemok pre TS vrátane uzemňovacej siete: 8m x 6m. Z nového 22kV zakabelizovaného vzdušného vedenia č. 210/214, bude zrealizované odbočenie 2xVN káblom do navrhovanej distribučnej. Z NN rozvádzača navrhovanej TS budú vyvedené nové káblové vetvy NN rozvodu. Káble budú slučkované v navrhovaných istiacich skriň SR, umiestnených na verejne prístupných miestach lokality. Navrhované káblové vedenie je jednotného typu NAYY-J 4x240. NN káble budú uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 350x800 mm, 500x800 mm v pieskovom lôžku kryté tehľami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s cestou a vjazdami na pozemky budú káble uložené v káblových ryhách 500x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutnenom podklade. Pripojenie objektov A a A1 bude priamo z NN rozvádzača navrhovanej TS. Objekt B a B1 bude napojený z novej SR distribučného rozvodu. Elektromerové rozvádzače navrhovaných odberných miest budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s káblami NN rozvodu. Zemný pásik bude umiestnený min. 10cm pod alebo vedľa

káblového vedenia NN. Navrhované sú LED svietidlá, presná špecifikácia osvetľovacích stožiarov a typov svetelných zdrojov ako aj bod napojenia resp. bude definovaný správcom verejného osvetlenia.

1.12 NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA – ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Kapitola sa dopĺňa o podkapitolu:

1.12.1 Zmeny a doplnky č. 18

Navrhované riešenie

V lokalite riešeného územia sa nachádza verejný plynovod VTL DN300 PN2,5MPa. Ochranné pásmo plynovodu VTL DN300 je 8m od osi na obe strany potrubia. V ochrannom pásme plynovodu VTL nesmie byť parkovisko, ani chodník, len zelený pás. V lokalite riešeného územia sa nenachádza verejný plynovod STL.

Výstavba v areáli si vyžiada predĺženie verejného plynovodu STL z rúr PE100SDR11 D90, dĺžky cca 452m s napojením na jestvujúci plynovod STL DN200, pred parcelou č. 4778/1.

Bezpečnostné pásmo plynovodu VTL predstavuje 20m od osi na obe strany potrubia. Objekty OV budú osadené min. 20m od verejného plynovodu VTL. Verejný plynovod STL je navrhnutý z rúr z polyetylénu PE100SDR11 D90x8,2, dĺžky 452m. Na verejnom plynovode 1m od napojenia, je navrhnutý celoplastový uzáver plynu so zemnou súpravou PE D90. Vedený bude v zelenom páse, mimo ochranného pásma plynovodu VTL. Pri križovaní plynovodu VTL, bude uložený v PE chráničke.

Plynovodná prípojka STL sa napojí na navrhnutý verejný plynovod STL z rúr PE D90, 100kPa. Plynovodná prípojka STL je navrhnutá z rúr PE100SDR11 D63x5,8. Ukončená bude HUP, guľovým kohútom cca 1m nad terénom, v plastovej certifikovanej skrinke, mimo ochranného pásma plynovodu VTL.

V plastovej certifikovanej skrinke bude osadený HUP, plynomer STL s prepočítavacím zariadením.

1.13 NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA – TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola sa nemení.

1.14 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ PLATNEJ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA PRE „ZMENY A DOPLNKY Č. 18“

Kapitole sa mení názov z pôvodného Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 2/2014“ na nový názov: Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 18“.

1.15 VYHODNOTENIE VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa o podkapitolu:

1.15.1 Zmeny a doplnky č. 18

Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990. Hranica lokality na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 12. Na časti poľnohospodárskej pôdy sú vykonané hydromelioračné opatrenia (závlahy, odvodnenia).

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 3. skupiny kvality (BPEJ 0045002). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Bernolákovo sú kódy 0002002, 0002005, 0017002, 0018003, 0019002, 0026002, 0036002, 0036005, 0036042.

Plošný rozsah riešeného stavebného zámeru č. 1-18	4,1 ha
Z toho: poľnohospodárska pôda	4,1 ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 18“

Žiadateľ: Obec Bernolákovo,

Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o.

Kraj: Bratislavský,

Obvod: Senec

Dátum: MAREC 2023

Lok. čis.	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohosp. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vlastník poľnohosp. pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho					
								skupina BPEJ	výmera v ha				
1-18	Kaufland	Občianska vybavenosť	4,1		4,1	orná pôda	4,1	0045002	4,1	súkromník	súkromník	závlahy 3 ha	Návrh
Lokality spolu		Spolu	4,1		4,1		4,1		4,1				

