

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2020 ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO

Závazná část

Čistopis

Obstarávateľ

Obec Bernolákovo



Spracovateľ



JÚL 2023

OBSTARÁVATEĽ

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo
tel.: +421 02/40200601
obec@bernakovo.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
Bc. Bibiana Piršelová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 416

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE BERNOLÁKOVO**

ČÍSLO UZNESENIA: **20/5/2023**

DÁTUM SCHVÁLENIA: **27. 6. 2023**

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
STAROSTA OBCE

ODTLAČOK PEČIATKY

Obsah

Úvod	5
Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja.....	7
Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	24
1.1..... Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	25
1.1.1 Všeobecná časť – definovanie pojmov	25
1.1.2 Systematika funkčnej a priestorovej regulácie územia	28
a.2. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania	29
a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	31
a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	34
a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	36
Individuálna rekreácia	37
a.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	37
Zásady a regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu	37
Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia územného plánu v znení následných zmien a doplnkov	39
a.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	42
Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva.....	42
Zásady a regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R.....	42
Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov	43
Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd.....	45
Zásady a regulatívy v oblasti energetiky	45
Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií	46
Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti	46
Zariadenia obrany štátu	46
Zariadenia požiarnej ochrany	46
Zariadenia protipovodňovej ochrany	46
Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva	47
Návrhy riešenia záujmov civilnej ochrany:	47
Zariadenia odpadového hospodárstva.....	48
a.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	48
a.7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	49
a.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	51

Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.....	53
a.9. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	54
Zastavané územie (ZÚ).....	54
Nezastavané územie (NZÚ)	54
a.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	54
Ochranné pásmo dopravných zariadení.....	54
Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácie	57
Ochranné pásmo plynárenských zariadení	57
Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení	58
a.11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.....	60
Plochy na verejnoprospešné stavby.....	60
Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.....	60
Plochy na asanáciu	60
Plochy na chránené časti krajiny	61
a.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa	61
b. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	61
Zoznam verejnoprospešných stavieb	61
Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry	61
Pešia a cyklistická doprava	62
Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry	62
a.13 Regulačné listy	64
Vymedzenie regulačných blokov	64

Úvod

Schválený územný plán bol vypracovaný len pre zastavané územie, vrátane rozvojových plôch, pričom katastrálne územie nebolo predmetom regulácie územia. Všetky následné zmeny a doplnky (16 ZaD) boli spracovávané len pre parciálne územia, rôznymi spracovateľmi a teda aj rôznym spôsobom a metodikou spracovania. Absentuje jednotná systematika z hľadiska regulácie územia, vrátane regulácie mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky reflektovali prevažne individuálne záujmy jednotlivých developerov.

Vstupným podkladom pre vypracovanie zmien a doplnkov je obecným zastupiteľstvom obce Bernolákovo schválený materiál (č. 20/23/2017 zo dňa 25.09.2017) „Informácia o preskúmaní aktuálnosti Územného plánu obce Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov“.

Predmetom zmien a doplnkov územného plánu obce je (v súlade so súťažnými podkladmi) **výlučne stanovenie základných princípov tvorby územia**, podmienok pre investičný vstup do územia a priestorová a funkčná regulácia územia obce, bez návrhu nových funkčných plôch, pričom ide hlavne o nasledovné požiadavky:

- stanoviť reguláciu pre celé katastrálne územie obce (aj mimo zastavaného územia obce)
- zdefinovať stabilizované a rozvojové územie obce,
- v stabilizovanom území zdefinovať možnosti zástavby, vrátane stanovenia regulačných prvkov,
- v rozvojovom území, pre jednotlivé rozvojové funkčné plochy územia obce, definovať optimálnu mieru využitia územia prostredníctvom max. Indexu podlažných plôch, max. Indexu zastavanosti, min. Koeficientu zelene, zdefinovaním minimálnej výmery stavebného pozemku, formy a spôsobu zástavby a ďalších základných pojmov,
- upraviť jednotlivé definície funkčných systémov po obsahovej stránke, definovať charakter zariadení a stavieb, ktoré je možné v nich umiestniť a stanoviť ich maximálny podiel v danej funkčnej ploche

Systém spracovania záväznej časti - Vysvetlivky:

Na základe vyššie uvedeného a z dôvodu zabezpečenia prehľadného a praktického použitia záväznej časti ÚPN obce, sú ZaD č. 1/2020 po formálnej stránke spracované v dvoch úrovniach a to:

- vo všeobecnej záväznej časti (v zmysle dikcie § 12 ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z. .z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) a
- do samostatne spracovaných regulačných listov pre jednotlivé funkčné územia (bloky). Z hľadiska komplexnosti riešenia, boli do systematiky regulácie zahrnuté aj územia existujúcej zástavby v zastavanom území obce, ktoré do súčasnosti neboli regulované resp. v minimálnom rozsahu. Rovnako boli zahrnuté do systematiky regulácie aj územia mimo zastavaného územia obce, ktoré taktiež neboli regulované

Všeobecná záväzná časť je spracovaná v zmysle špecifikovaných kapitol schváleného územného plánu v znení následných zmien a doplnkov, pričom textácia je spracovaná tak, že schválené zásady a regulácie doteraz vypracovaných zmien a doplnkov sú vyznačené jednotnou formou „*italik*“ prípadne textácia, ktorá sa ruší je preškrtnutá.

Na základe zhodnotenia jednotlivých záväzných častí doteraz vypracovaných zmien a doplnkov a ich zosúladenia s dikciou ods. 3 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. .z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách, bola záväzná časť predkladaných ZaD doplnená o zásady a regulatívy, ktoré neboli v doteraz vypracovaných zmenách a doplnkoch špecifikované. Napr.:

- zásady a regulatívy umiestňovania bývania
- zásady a regulatívy umiestňovania výroby
- zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia), **uvedené regulatívy sú špecifikované v jednotnej štruktúre**

Okrem toho je doplnená tzv. všeobecná časť, ktorá predstavuje výklad pojmov používaných v rámci záväznej časti zmien a doplnkov.

Doteraz špecifikované záväzné regulácie – regulačné prvky pre regulačné plochy z jednotlivých zmien a doplnkov sa transformovali do regulačných listov s tým, že textácia, ktorá sa preberala je znázornená formou písma „*italik*“ chýbajúce, doplnené regulačné prvky sú znázornené farebnou potlačou, časti, ktoré sa rušia, sú vyznačené ~~preškrtnutím textu~~. V prípade značných zásahov do jednotlivých kapitol v súvislosti s neaktuálnymi resp. už neplatnými zásadami a regulatívmi sa kapitola nahrádza v plnom rozsahu

Systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia obce, s rešpektovaním územno-organizačného členenia. Stanovuje zásady a regulatívy pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja obce, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia.

Bloky sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu, ako aj už vymedzených blokov v rámci jednotlivých zmien a doplnkov. Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované, rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté aj všetky územia, na ktoré už boli vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia.

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Bernolákovo je potrebné rešpektovať VZN č. 1/2013 zastupiteľstva BSK zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Bratislavského kraja, v znení VZN č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Bratislavského kraja.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:

- 1.1.1. rozvíjať priame väzby bratislavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad,
- 1.1.2. rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti,
- 1.1.3. rozvíjať sídelné a kooperačné väzby medzi viedenskou a bratislavskou aglomeráciou,
- 1.1.4. rozvíjať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu,
- 1.1.5. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov,
- 1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,
- 1.1.7. rozvíjať vytvorenie homogénneho bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.1.8. rozvíjať osídlenie v smere sídelných rozvojových osí a to: v smere severnom cez Bratislavu- Záhorská Ves a Malacky na Českú republiku, južnom cez Bratislavu-Petržalku-Rusovce-Čunovo na Rajku a Mosonmagyaróvár (Maďarsko), západnom cez Bratislavu-Petržalku/Devínsku Novú Ves na Hainburg an der Donau a na Viedeň (Rakúsko), juhozápadnom cez Bratislavu-Petržalku na Kittsee a Parndorf (Rakúsko),

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

- 1.2.2. rozvíjať na území bratislavskej aglomerácie kvartérne aktivity celoštátneho a medzinárodného významu,
- 1.2.3. sledovať v sídelnom rozvoji kraja vytváranie polycentrického konceptu vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.4. rozvíjať osídlenie v smere považskej (Bratislava – Trnava – ...) a záhorskej (Bratislava – Malacky – Kúty – ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí,

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

- 1.3.1. formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,
- 1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,
- 1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,
- 1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,

1.3.7. vytvárať a rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy v priestoroch (1.) Záhorská Bystrica/Devínska Nová Ves – Lamač – Stupava, (2.) Rača – Svätý Jur, (3.) mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob, (4.) Podunajské Biskupice – Rovinka – Dunajská Lužná, (5.) južne od Petržalky vo väzbe na Jarovce a Rusovce, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

- 1.3.7.1. stredných odborných, resp. učňovských škôl,
- 1.3.7.2. zdravotníckych s ambulanciami všeobecných lekárov a zubnými ambulanciami,
- 1.3.7.3. služieb remeselného charakteru,
- 1.3.7.4. obchodných so základným sortimentom tovarov,
- 1.3.7.5. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

- 1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrnohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,
- 1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,
- 1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátne sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,
- 1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,
- 1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vínogradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),
- 1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vínogradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:
 - 1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
 - 1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
 - 1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),
 - 1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vínogradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,

1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:

- 1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,

- 1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,
- 1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny,
- 1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.
- 1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhať plochy na zastavanie, ktoré:
 - 1.4.2.1. sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,
 - 1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
 - 1.4.2.3. zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
 - 1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltráciu schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.,
 - 1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

- 2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny (napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,
- 2.1.3. rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,
- 2.1.4. vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,
- 2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,
- 2.1.6. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

- 2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,
- 2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- 2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

- 2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní, so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírodou blízkym spôsobom,
- 2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhopvať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.
- 2.3. V oblasti ťažby:
 - 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,
 - 2.3.3. podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch,
 - 2.3.4. podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny,
 - 2.3.5. zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody (najmä na území CHKO Malé Karpaty),
 - 2.3.6. zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva:

- 3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy.

3.2. V oblasti zdravotníctva:

- 3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
- 3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,
- 3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,
- 3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

- 3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
- 3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,
- 3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

- 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,
- 3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,
- 3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,
- 3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.

4.3. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, tranzitnom, obchodnom, veľtržnom a kongresovom turizme) a Bratislavy ako vstupnej brány na Slovensko, podporovať rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinej štruktúry.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.1. na území Bratislavy a bezprostredného okolia:

centrum mesta, a centrá historicky významných mestských častí, prvky s kultúrno-historickými hodnotami, športové zariadenia a areály, parky, zariadenia malokarpatskej vínnej cesty, časť medzinárodnej turistickej trasy E08 (Cesta hrdinov SNP), sieť medzinárodných, národných, regionálnych cyklotrás, vrát. časti medzinárodného systému EUROVELO

EuroVelo 6 – Dunajská cyklotrasa a EuroVelo 13 - Cesta Železnej opony), jazdecké areály, chatové lokality individuálnej rekreácie, prvky prímestskej rekreácie: bratislavský lesopark na území Malých a Devínskych Karpát, lužných lesov pozdĺž Dunaja a Moravy, kontaktné pásmo okolo Bratislavy s východiskovými a nástupnými bodmi do poľnohospodárskej krajiny a do lesoparku,

4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát

sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,

4.11.7. na území Záhorskej nížiny:

lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, športové areály a zariadenia v Malackách a ostatných obciach, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné trasy v poľnohospodárskej krajine,

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

- 4.12.1.1. podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,
- 4.12.1.2. podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku, pre ktorú sú v Bratislave a v jej okolí vhodné podmienky;
- 4.12.1.4. vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej (nemotorovej) turistiky na tokoch Morava, Dunaj, Malý Dunaj, Mošonský Dunaj a vytvárať podmienky na prekonanie prekážok súvislej plavby na všetkých tokoch,
- 4.12.2. pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:
 - 4.12.2.1. podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,
- 4.12.3. horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:
 - 4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní,
 - 4.12.3.2. skvalitniť existujúcu vybavenosť turistických trás (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia),
- 4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:
 - 4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,
 - 4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,
 - 4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území
- 4.12.5. cykloturistiku:
 - 4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,
 - 4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,
 - 4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,
 - 4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
 - 4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
- 4.12.6. hipoturistiku:
 - 4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
- 4.12.7. poznávací turizmus:
 - 4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať

škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,

4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo-rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,

4.12.8. vinohradníctvo a vinárstvo:

4.12.8.2. budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),

4.12.9. agroturistiku:

4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,

4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),

4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:

4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),

4.12.12. individuálnu rekreáciu:

4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradárske osady do okolitého prírodného prostredia

4.12.12.2. podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.,

4.12.13. prímestskú rekreáciu

4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktovej pásme menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,

4.12.13.2. chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,

4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,

4.12.13.4. podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,

4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14. Zabezpečovať na územia európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:

5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov

5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

5.2. V oblasti ochrany prírody:

5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlásované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy

5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,

5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.3.6. rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov, pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.3.9. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,

5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.13. riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,

- 5.3.14. obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,
- 5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:
 - 5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
 - 5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,
 - 5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
 - 5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržovania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,
 - 5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávneho rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy
 - 5.4.9. rešpektovať vyhlásenú chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (CHVO) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu
 - 6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
 - 6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
 - 6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
 - 6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.
 - 6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
 - 6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
 - 6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.
 - 6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny,
 - 6.8.1. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

- 6.8.2. Pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) rešpektovať charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov.
- 6.8.3. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).
- 6.9. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 6.9.1. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 6.9.2. Identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu.
- 6.9.3. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
- 6.9.4. Podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží.
- 6.9.5. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 6.9.6. Chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov.
- 6.9.7. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine.
- 6.9.8. Podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 6.9.9. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 6.9.10. Zachovať otvorenú /priechodnú voľnú krajinu.
- 6.9.11. Využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy.
- 6.9.12. Rešpektovať a podporovať krajnotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 6.9.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktoch pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 6.9.14. Budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatráňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomerov v korytách.
- 6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
- 6.12. Chrániť a rozvíjať obraz **vinohradníckej krajiny** – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom.
- 6.13. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo.
- 6.14. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajnotvorných, kultúrno-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné

vinohradnícke územia s určenými regulatívmi. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo.

6.15. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.16. Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny**:

6.16.1. Chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

6.16.2. Obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajínovotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine.

6.16.3. Podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územi (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,

7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.1. Stabilizovať usporiadaním nadradených dopravných trás a zariadení dopravno-gravitačné centrum Bratislava ako významnú súčasť základného dopravného systému Slovenskej republiky.

8.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravnú sieť a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava/Rusovce – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty) – Bratislava – (Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

8.2.2. multimodálny koridor č. V. vetva Va. (Rakúsko) – Bratislava/Jarovce – (Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Užhorod – Lvov) lokalizovaný pre cesty, pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy a pre vysokorýchlostnú železničnú trať Bratislava – Žilina,

8.2.5. letisko siete TEN-T pre medzinárodnú dopravu v Bratislave (multimodálne koridory č. IV. a V. vetva Va).

8.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.3.1. E 58 (I/2, I/61) Bratislava - hranica s Rakúskom (– Berg),

8.3.3. E 75 (D1, D2, I/61 I/2) (Poľsko – Žilina – Trenčín) – Bratislava – Rusovce – hranica s Maďarskom,

8.3.4. E 571 (II/572, I/61, I/62) Bratislava – Senec – (Nitra – Zvolen – Lučenec – Košice),

8.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:

8.4.1. E 58 (I/2, I/61) Bratislava - hranica s Rakúskom (– Berg), (Kittsee) – Bratislava/(Jarovce) – Rovinka – Ivanka pri Dunaji sever – Bratislava/Rača – Marianka – Stupava juh – (Marchegg) (diaľnica D4),

8.5. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

8.5.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg) – Bratislava – (Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť – Nyíregyháza),

8.5.2. trate E 61, C – E 61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyeshalom), Bratislava – (Nové Zámky – Komárno – Komárom – Budapešť),

8.6. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

8.6.5. trať Letisko M.R. Štefánika – Bernolákovo, výhľad,

8.7. Rešpektovať existujúcu aj plánovanú dopravnú infraštruktúru uvedenú v európskej dohode AGN. Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu a v protokole k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991:

8.7.1. E 80 rieka Dunaj s verejnými prístavmi a terminálmi kombinovanej dopravy v Bratislava.

8.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – koridory ciest:

8.8.1. Vajnory – Senec – (Sládkovičovo – Galanta – Nové Zámky),

8.10. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych tratí nadregionálneho významu – koridory ciest

8.10.2. (Šamorín) – Senec – Pezinok – Malacky – Záhorská Ves,

Regionálne súvislosti

8.12. Proporcionalne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridorami ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.14.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.14.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.14.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

Cestná infraštruktúra

8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlостných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlостných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:

8.15.1. D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice,

8.15.3. D4 – štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlостnú cestu S8 na Rakúskej strane)

8.16.4. R1 – budúca trasa v koridore od križovatky s D4 s križovaním cesty II/572 juhovýchodne od Mostu pri Bratislave – Tomášov – privádzač z II/510 – Vlčkovce – pokračovanie smer Nitra

8.16. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest I. triedy:

8.16.3. I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanky pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62,

8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:

8.18.1. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502,

8.18.2. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v smere na MUK Zálesie na D4,

Železničná infraštruktúra

8.20. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 110 Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR a trate 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – štátna hranica SR/M na traťovú rýchlост 160 km/h (200 km/h), vrátane budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc.“

8.22. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:

8.22.4. nová regionálna trať z Vajnora, cez Chorvátsky a Slovenský Grob po Pezinok.

8.24. Hľadať optimálne trasovanie v spolupráci so susednými štátmi pre umiestnenie vysokorýchlостnej trate (VRT) Bratislava – Žilina.

8.25. Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach v súlade s regulatívom 8.34.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklotrávok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:“

8.30.6. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

8.30.7. Malodunajskú cyklotrasu (5008) – Vrakuňa - letisko M. R. Štefánika - Most pri Bratislave,

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

8.32. Podporovať rozvoj letiska M.R. Štefánika Bratislava:

8.32.1. zabezpečiť napojenie letiska na nosný systém hromadnej dopravy a integrovaný systém prímestskej a mestskej hromadnej dopravy,

8.32.2. rezervovať koridor pre privedenie železničnej trate k priestoru odbavovacích terminálov letiska,

8.32.3. rezervovať územie letiska M. R. Štefánika Bratislava pre jeho rozvoj vo všetkých kvadrantoch,

8.32.4. rezervovať územie pre predĺženie dráhy 13-31 v smere na Malý Dunaj,

8.32.5. rezervovať územie pre zámer rozšírenia letiska o paralelnú vzletovú a pristávaciu dráhu s jestvujúcou vzletovou a pristávacou dráhou 13-31 a II. a III. kvadrant pre servisné prevádzky (vyžaduje kladné posúdenie SEA/EIA).

Terminály integrovanej osobnej prepravy

8.34. Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa upresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, **Bernolákovo**, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línií a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.3.2. rezervovať územie pre nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany – Podunajské Biskupice po jeho východnej strane,

9.3.3. rezervovať územie pre nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo po jeho južnej strane,

9.3.12. rezervovať plochy pre TR 110/22 kV LC Senec,

9.3.13. rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec),

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.4.5. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) na území BSK, vrátane zámeru ropovodu Družba – Schwechat mimo CHVO Žitný ostrov, v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu.

9.5. V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptylové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálné zdroje tepla,

9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptylové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania, v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.7. V oblasti zásobovania vodou:

9.7.7. rezervovať koridor pre prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV príivodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda),

9.7.11. rezervovať koridor na prepojenie z vodovodu Triblavinská na diaľkovod Šamorín v uzle Bernolákovo,

9.7.15. rezervovať plochy a koridor pre premiestnenie ČS Bernolákovo do uzla pod VDJ Pezinok Grinava za účelom systémového riešenia zásobovania pitnou vodou vo východnej oblasti regiónu Bratislavy,

9.8. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

9.8.6. rezervovať plochy a koridor pre výtlačné kanalizačné potrubie Senec – Ivanka pri Bratislave – ÚČOV Bratislava-Vrakuňa

9.9. V oblasti telekomunikácií:

9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou,

9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkom,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

1.1. Diaľnica D1 – úsek Bratislava – hranica BSK (– Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, vrátane mimoúrovňových križovatiek a napájania ciest na kolektory.

1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec –Rovinka –Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR(s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).

1.4. Rýchlostná cesta R1 – budúca trasa v koridore od križovatky s D4 s križovaním cesty II/572 juhovýchodne od Mostu pri Bratislave – Tomášov – privádzač z II/510 – Vlčkovce – pokračovanie na smer Nitra.

1.6. Preložky a nové trasy ciest I. triedy:

1.6.3. I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanky pri Dunaji , okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62,

1.7. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:

1.8.1. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502,

1.8.2. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v smere na MUK Zálesie na D4,

Železničná infraštruktúra

1.10. Modernizácia trate 110 Bratislava – Kúty a 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h) a s tým spojené budovanie požadovaných mimoúrovňových priechodov a priecestí, obnova mostných objektov a čiastočná rekonštrukcia železničných zastávok a staníc.“

Terminály integrovanej osobnej prepravy

1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

2.9. TR 110/22kV LC Senec.

2.10. TR 110/22kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec).

4. V oblasti zásobovania vodou

4.7. Prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda).

4.14. Premiestnenie ČS Bernolákovo do uzla pod VDJ Pezinok Grinava.

4.15. Rozšírenie vodojemu Senec.

5. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

5.6. Výtlačné kanalizačné potrubie Senec – Ivanka pri Bratislave – ÚČOV Bratislava-Vrakuňa.

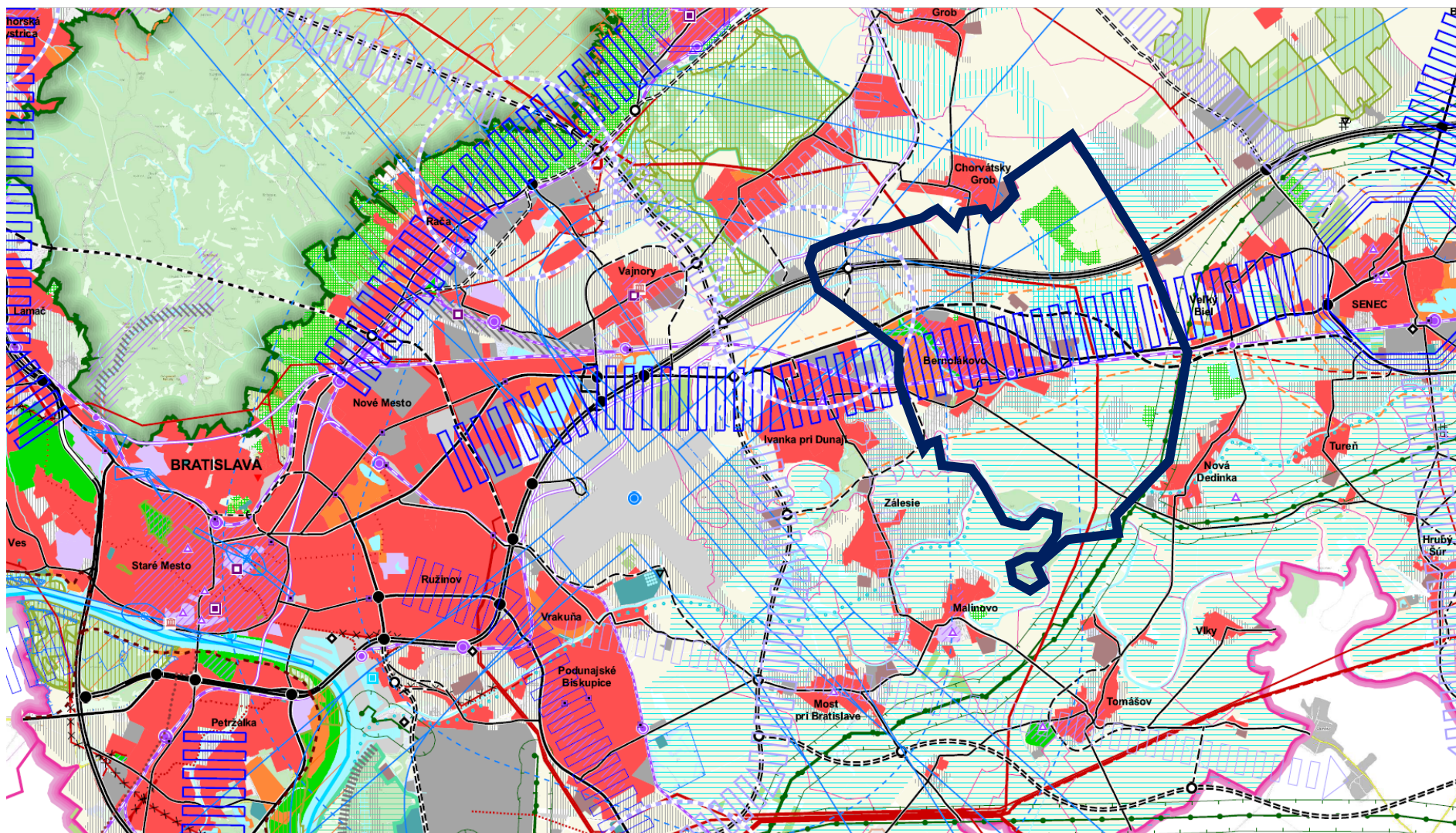
6. V oblasti odpadového hospodárstva

6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Schéma č. 1 Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (AUREX, spol. s.r.o., 2013, v znení ZaD č. 1 2017)



Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Regulácia územia sa v princípe vzťahuje na dve územné úrovne:

1. **Funkčné územia** – predstavujú základné funkčné celky (obytné, výrobné, rekreačné a pod.)
2. **Regulačné bloky** – predstavujú časti územia s prevažne homogénnou funkčnou a priestorovou skladbou – slúžia pre reguláciu územia.

Funkčné územia predstavujú základné funkčné skupiny, ktoré agregujú rovnaké alebo príbuzné spôsoby využitia územia do základných funkčných celkov. Regulačné bloky združujú jednotlivé funkcie na princípe vzájomnej kompatibility.¹

Podrobná charakteristika regulačných blokov s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch je spracovaná samostatnej kapitole Regulačné listy.

Tabuľka 1 Prehľad typov funkčných území a regulačných blokov

	FUNKČNÉ ÚZEMIA	ID ²	REGULAČNÉ BLOKY
A	Jadrové územie	AZ	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti - Jadrové územie
B	Obytné územie	BB	Plochy bytových domov
		BR	Plochy rodinných domov
		BZ	Zmiešané plochy bývania v rodinných a bytových domoch
O	Občianska vybavenosť a územia pre osobitné účely	OO	Plochy základnej občianskej vybavenosti
		OV	Plochy občianskej vybavenosti - základná a vyššia
		BO	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
		RZ	Plochy záhradkárskeho osád
		RG	Plochy golfu
		RŠ	Plochy športu a rekreácie
P	Poľnohospodárska pôda	PV	Plochy viníc, ovocných sádov a chmeľníc
		PO	Plochy ornej pôdy
		PZ	Zmiešané plochy ornej pôdy a viníc
		PT	Plochy trvalých trávnych porastov
Z	Zeleň (sídlná)	ZC	Plochy cintorína
		ZO	Ostatná výplňová zeleň
		ZZ	Plochy zelene záhrad
		ZV	Zeleň verejná
K	Zeleň krajinná	KZ	Plochy krajinej zelene
		KP	Lesopark

¹ Pre zabezpečenie čitateľnosti a zrozumiteľnosti grafickej časti je stanovený limit na geografickú veľkosť regulačného bloku $\geq 2000 \text{ m}^2$ a geografickú šírku bloku $\geq 40 \text{ m}$. Výnimka z tejto zásady sa vzťahuje na bloky špecifických tvarov (napr. verejné priestranstvá a plochy dopravy) alebo bloky, ktoré sú vzhľadom na svoje špecifické charakteristiky nezlučiteľné s okolitými.

² Kód funkčného využitia bloku

	FUNKČNÉ ÚZEMIA	ID ²	REGULAČNÉ BLOKY
		KL	Lesy
V	Vodné hospodárstvo	V	Vodné plochy /toky a jazerá/ Revitalizácia vodného toku
E, F	Zmiešané územie	EO	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb
		ED	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných zariadení a dopravných zariadení
		FA	Podnikateľské aktivity miestne a regionálne
		FL	Plochy logistiky a technologického parku
		FS	Výroba, sklady, technická infraštruktúra + TKO
T	Technická infraštruktúra	TV	Plochy technickej vybavenosti
D	Dopravná infraštruktúra	DD	Plochy dopravných zariadení
		DŽ	Plochy železničných zariadení
		DV	Plochy dopravnej vybavenosti
		DC	Plochy cestných komunikácií

1.1 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

1.1.1 Všeobecná časť – definovanie pojmov

Pre usmerňovanie rozvoja sa využívajú štandardné a overené pojmy a nástroje urbanistickej a územnoplánovacej praxe.³ Priestorový rozvoj územia sa formuje pomocou stanovenia charakteristického spôsobu zástavby, výškovej hladiny a intenzity využitia územia adekvátne k mierke spracovania.

Urbanistická štruktúra

Z urbanistického hľadiska je možné štruktúru sídelného prostredia obce, najmä v rozsahu zastavaného územia, v princípe rozčleniť na urbanistické bloky a uličné priestranstvá. Hranica medzi urbanistickým blokom a uličným priestranstvom je vymedzená uličnou čiarou. Urbanistický blok spravidla charakterizuje jedna funkčná plocha. V prípade, ak to mierka spracovania Územného plánu dovoľuje, môže urbanistický blok s rozmanitou skladbou tvoriť viac spojených funkčných plôch s odlišnou funkčno-priestorovou charakteristikou.

Urbanistický blok

Urbanistický blok predstavuje spojený územný celok, ktorý je v urbanistickej štruktúre vymedzený a sprístupnený najmä uličnými priestranstvami. Urbanistický blok môže byť tvorený zástavbou rôzneho typu (zmiešané územia, rodinná zástavba, hromadná zástavba, areály a pod.), verejnými priestranstvami, plochami verejnej zelene (napr. park) alebo inými súbormi pozemkov.

Uličné priestranstvá

Uličné priestranstvá (ulica, námestie, nábrežie a pod.) predstavujú podmnožinu verejných priestranstiev, ktoré sú určené spolu s funkciami bytovými a kultúrno-spoločenskými na

³ Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania (Ing. Mária Krumpalová a kol., 2013), Metropolitní plán hlavního města Prahy (IPR, 2017)

zabezpečenie dopravnej obsluhy územia (vrátane pešej a cyklistickej), pričom sú spravidla vo vlastníctve obce. Druhá podmnožina verejných priestranstiev (mimo uličných priestranstiev) je lokalizovateľná v rámci urbanistických blokov a pozostáva najmä z verejnej zelene a iných typov verejne dostupných priestorov. Uličné priestranstvá sú v grafickej časti zobrazené ako biele plochy bez označenia kódom funkčného využitia.

Uličná čiara a stavebná čiara

Uličná a stavebná čiara sú kľúčovými prvkami pri formovaní zástavby v obci. Uličnú a stavebnú čiaru Územný plán obce vzhľadom na mierku spracovania nestanovuje. Vo všeobecnosti sa predpokladá, že uličnú a stavebnú čiaru určí podrobná zonálna územnoplánovacia dokumentácia alebo urbanistická štúdia. V lokalitách, kde týmto spôsobom uličná a stavebná čiara nie sú stanovené je potrebné ich, pre správne rozhodovanie v území, odvodiť z existujúceho priestorového usporiadania územia, konkrétne prevažujúceho spôsobu zástavby a konfigurácie uličných priestranstiev.

Prieluka

Z hľadiska potenciálnej zastavateľnosti územia predstavujú prieluky, ktoré nie sú rezervované pre koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, voľnú priestorovú rezervu v rámci zástavby obce pre vnútorný rozvoj obce. Prieluka predstavuje doposiaľ nezastavanú časť zástavby (vrátane nárožia), ktorá je v zmysle odvodenej uličnej a stavebnej čiary, charakteru a spôsobu zástavby vhodná na zastavanie a tým aj dotvorenie existujúcej zástavby.

1.1.1.1 Typológia zástavby

Základné typy zástavby z hľadiska tvaru a intenzity:

1. voľná zástavba (V) – izolovaná až rozptýlená zástavba budov,
2. ulicová zástavba (U) – líniová zástavba budov paralelná s ulicou,
3. bloková zástavba (B) – klasická intenzívna zástavba,
4. monobloková zástavba (MB) – zástavba monofunkčných areálov,
5. zmiešaná zástavba (Z) – rôznorodé usporiadanie zástavby.

Konkrétny typ zástavby je priamo spätý s prevažujúcim účelom zástavby t. j. s funkčným využitím. Lokalizácia zástavby v sídelnej štruktúre (na okraji obce alebo v centre) má výrazný vplyv na intenzitu a tvar zástavby. Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že smerom k centru sa intenzita zástavby zvyšuje a zároveň sa znižuje podiel zelene.

Voľná zástavba (V)

Voľná zástavba predstavuje najmenej intenzívny, izolovaný až rozptýlený spôsob zástavby samostatne stojacich prvkov, pri ktorom je stavebná čiara vymedzená voľne. Ide väčšinou o nasledovné formy zástavby:

- zástavba voľne stojacich solitérov (napr. v rámci sídlisk alebo budovy občianskej vybav.),
- rozvoľnená zástavba rekreačných území,
- drobná architektúra a vybavenosť parkov a verejnej zelene.

Ulicová zástavba (U)

Ulicová zástavba predstavuje spôsob zástavby líniového charakteru, ktorý je priamo viazaný na uličný priestor. Ide prevažne o zástavbu rodinných alebo bytových domov, orientovaných čelom k uličnému priestranstvu. Pri ulicovej zástavbe je uličné priestranstvo zvyčajne vymedziteľné uličnou čiarou, ktorá sa spravidla líši od stavebnej čiary. Zástavba budov v línii môže byť kompaktná (UK) (napr. radová) alebo otvorená (UO) (napr. samostatne stojace budovy v línii). Pri ulicovej zástavbe sa pre

každú budovu vyžaduje rešpektovanie stavebnej čiary a zabezpečenie priameho prístupu k uličnému priestranstvu.⁴ Je možné rozlíšiť najmä nasledovné formy ulicovej zástavby:

- zástavba samostatne stojacich rodinných domov resp. dvojdomov,
- radové rodinné domy,
- špecifické formy – hniezdová zástavba, kobercová zástavba (napr. bungalovy) a pod.,
- líniová zástavba bytových domov.

Bloková zástavba (B)

Bloková zástavba predstavuje väčšinou kompaktný (BK) (uzatvorený) alebo variantne otvorený (BO) (prerušovaný) spôsob radenia budov do uceleného tvaru – bloku – pričom budovy po obvode bloku sú orientované čelom voči uličnému priestranstvu. V porovnaní s voľnou a ulicovou zástavbou ide spravidla o najintenzívnejšiu formu zástavby. Pri blokovej zástavbe sa prevažne uličná čiara zhoduje so stavebnou čiarou⁵, ktorú tvoria fasády budov, a ktorú je potrebné v plnej miere rešpektovať.

Monobloková zástavba (MB)

Špecifickým typom v urbanistickej štruktúre je monobloková zástavba, ktorá sa viaže na ucelené monofunkčné areály, ktoré sú vzhľadom na svoje charakteristiky vyhodnocované samostatne. Z hľadiska prístupu verejnosti ide o poloverejné až neverejné areály (podľa funkcie), ktoré z hľadiska prístupnosti územia vytvárajú v urbanistickej štruktúre svojou uzavretosťou bariérový efekt. Z tohto dôvodu nie je žiaduce umiestňovanie tohto spôsobu zástavby do centrálnej polohy obce. Ide najmä o:

- veľkoplošné výrobné komplexy, technické areály – charakterizované intenzívnou zástavbou a rôznorodým usporiadaním stavieb väčšinou na ortogonálnom pôdoryse,
- komerčné areály obchodu a služieb (nákupné centrá) – intenzívna zástavba s pridruženou plochou pre parkovanie (na periférii) alebo parkovacou garážou (v centrálnych polohách),
- areály verejnej občianskej vybavenosti (školský areál a pod.) – reprezentované veľkoplošným solitérom alebo súborom budov s vysokým podielom areálovej zelene.

Zmiešaná zástavba (Z)

Ak je urbanistický blok zložený z viacerých klasických typov zástavby a nie je možné ho z hľadiska mierky už ďalej deliť, resp. ak nie je možné usporiadanie budov jednoznačne rozlíšiť do prevládajúcej kategórie, identifikuje sa spôsob zástavby ako „zmiešaný“.

1.1.1.2 Typológia výškovej skladby

Výšková regulácia územia sa viaže na stanovený počet podlaží pre jednotlivé lokality tak navrhované ako aj existujúce. Vzhľadom na rozdielnosť absolútnych výšok, ktoré vyplývajú z prevládajúceho funkčného využitia jednotlivých lokalít, je pre každú funkčnú kategóriu pracovne stanovená štandardná absolútna výška podlažia.

1. Obytné územia – 3,3 m,
2. Občianska vybavenosť, rekreácia a polyfunkcia – 3,9 m,
3. Výroba – 18 m (1 NP), 6-9 m (2 NP), 3-6 m (3NP).

Samostatným prvkom vo výškovej hladine urbanistickej štruktúry sú bodové dominanty občianskej vybavenosti (napr. kostol) alebo zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré si vyžadujú špecifický

⁴ Neumožňuje sa umiestňovať budovy v hĺbke pozemku, ktoré nemajú priame napojenie na miestnu komunikáciu a IS.

⁵ Výnimku tvoria napr. sídliskové formy zástavby, kde je rozdiel medzi uličnou a stavebnou čiarou spravidla rozlíšiteľný.

prístup a vyhodnotenie v rámci samostatného režimu pomocou urbanisticko-architektonickej štúdie s detailným riešením estetiky a kompozície stavby z pohľadu konkrétnej lokality aj širšieho okolia. Najmä ak ide o exponované polohy v krajine alebo sídlenom prostredí obce.

Výška zástavby sa limituje maximálnym počtom nadzemných podlaží, do ktorých sa v princípe nezahŕňa podkrovie alebo ustúpené podlažie obytnej zástavby. Z tohto dôvodu umožňuje územný plán paušálne umiestnenie nad nadzemné podlažia ešte jedno ustúpené podlažie alebo podkrovie v zmysle ich definície normou⁶. V špecifických prípadoch je možné tento doplnkový limit upraviť pomocou vypracovania obdobnej kompozičnej štúdie.

1.1.1.3 Intenzita využitia územia

Intenzita využitia územia sa reguluje najmä indexom zastavaných plôch (maximálna zastavanosť) a indexom zelene (minimálny podiel zelene).

Index zastavaných plôch (IZP) – stanovuje maximálny možný podiel zastavanosti regulačného bloku pozemnými stavbami a inžinierskymi stavbami spĺňajúcimi konštrukčnú charakteristiku budov v zmysle funkčnej regulácie. Podiel zastavanosti je vyjadrený pomerom zastavanej plochy stavbami k celkovej výmere regulačného bloku. Zastavaná plocha je vymedzená ortogonálnym priemetom vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií nadzemných častí stavby alebo súboru stavieb do vodorovnej roviny.

Pre plochy rodinných domov s uličnou a voľnou zástavbou sú stanovené všeobecné indexy zastavaných plôch a zelene (prevažujúce a špecifické), ktoré **sa vzťahujú priamo na pozemok**. Ostatné obytné plochy (bytové domy, polyfunkcia) najmä s blokovou zástavbou ostávajú so stanovenými indexami vo vzťahu k regulačnému bloku.

Index podlažných plôch (IPP) – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere stavebného pozemku

Index zelene (IZ) – stanovuje minimálny podiel plôch zelene (vrátane vodných plôch) v rámci regulačného bloku s maximálnou priepustnosťou povrchu.

Index podlažných plôch (IPP) – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere pozemku. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia pozemku.

Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny

Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničených konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

Nadzemné podlažie – za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu.

1.1.2 Systematika funkčnej a priestorovej regulácie územia

Usmerňovanie rozvoja v zmysle urbanistickej koncepcie je realizované reguláciou územia (aj v grafickej časti) nasledovnými záväznými regulačnými prvkami:

⁶ STN 73 4301 Budovy na bývanie

1. limity využitia územia,
2. regulačné bloky s definíciou:
 - a. stupňa urbanistického rozvoja územia (stabilizovaný, rozvojový),
 - b. stupňa intervencie do priestorového usporiadania (viaže sa na sídelné prostredie),
 - c. funkčno-priestorovej regulácie,
3. ostatné prvky záväznej časti urbanistickej koncepcie premietnuté v grafickej časti.

Základné stupne urbanistického rozvoja regulačného bloku

Tempo a miera urbanistického rozvoja územia a teda rozsah navrhovaných zásahov a zmien sa viaže na dva základné rozvojové stupne (resp. štádiá) územia (vyznačené v grafickej časti):

1. **stabilizované územie**
2. **rozvojové územie**

V sídelnom prostredí, v rámci zastavaného územia, sa automaticky za funkčne stabilizované územia považujú územia zelene, dopravné územia a technické územia. Pre všetky plochy sídelného prostredia sa určuje aj ich intervenčný stupeň priestorového usporiadania v grafickej časti.

V prírodnom prostredí, mimo zastavaného územia, sa existujúce vodohospodárske územia, poľnohospodárske územia, územia krajinnej zelene, lesné územia, dopravné územia a technické územia považujú v princípe za funkčne stabilizované územia bez potreby určenia ďalších intervenčných stupňov, pričom ich status sa z hľadiska priestorového usporiadania v grafickej časti neuvádza.

Stabilizované územie

Predstavuje plochy s ustáleným charakteristickým funkčným využitím a priestorovým usporiadaním s možnosťou čiastočného doplnenia územia s cieľom zvýšenia kvality urbanistickej štruktúry (kvality zástavby a prevádzkovej kvality územia) a miery polyfunkcie. Merítkom a limitom pre možnú novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe intenzity využitia územia v danej funkčnej ploche.

Rozvojové územie

Predstavujú novonavrhované plochy za hranicou v súčasnosti zastavaného územia, ktoré rozširujú hranicu zastavaného územia záberom poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy. Pre jednotlivé rozvojové funkčné plochy územia obce, je definovaná optimálna miera využitia územia v súlade s §12 odsek 6 bod b) prostredníctvom koeficientov využitia územia (max. index zastavaných plôch, index podlažných plôch, min. index zelene).

Všetky rozvojové územia podmieniť vypracovaním urbanistickej štúdie ako prehlbujúceho územnoplánovacieho podkladu pre potreby zabezpečenia pri investičnej činnosti v území.

a.2. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania

- *Pre výstavbu na nových rozvojových územiach, resp. pri návrhu zmeny funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch dodržať nasledovné regulatívy:*
 - pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o

všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.
- *V prípade umiestňovania objektov v blízkosti železničnej trate súčasne riešiť aj opatrenia na elimináciu účinkov železničnej dopravy*

V rámci nových obytných území počítať s umiestnením vstavaných zariadení občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m² podlažnej plochy na byt.

Plošné a objemové regulatívy pre rôzne formy zástavby:

- individuálne rodinné domy – pozemky min. 500 m²,
- rodinné dvojdomy – pozemky 400 – 800 m², na každú bytovú jednotku
- radové rodinné domy – pozemky od 400 m² na 1 radový dom s jednou bytovou jednotkou
- bytové domy – do 4 NP
-

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, so zabezpečením plnohodnotného uličného profilu,
- vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku,
- nároky na statickú dopravu obyvateľov rodinných domov riešiť v zmysle STN⁷ viazať na bytovú jednotku na vlastnom pozemku s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov, resp. parkovacích státí
- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 500 m² ide o jednu bytovú jednotku⁸. Navyšovaním počtu bytových jednotiek sa stanovena minimálna výmera pozemku 500m² násobí koeficientom 1,5 čo znamená, že 2 bytové jednotky – min. 750 m² výmera pozemku, 3 bytové jednotky 1125 m² výmera pozemku,
- pri výmere stavebného pozemku 500m² pripustiť spôsob zástavby len samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť STN 736110/Z2 na danom pozemku,
- pri lokalitách rodinných domov v okrajových polohách obce je potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,

Podmienky výstavby pre rozvojové lokality:

⁷ STN 736110/Z2

⁸ Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

- v rozvojových územiach vytvoriť plochy pre vybudovanie verejných priestorov (zeleň, priestory pre zhromažďovanie), v min. rozsahu 10% celej funkčnej plochy, s previazaním na existujúce a navrhované verejné priestory obce (kompozičná kostra obce),
- v rozvojových územiach vytvoriť súbežne s funkciou bývania aj zariadenia občianskej vybavenosti pre saturáciu požiadaviek bývajúcего obyvateľstva,
- ako podmieňujúcu investíciu rozvojového územia riešiť zabezpečenie územia kapacitne vyhovujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou, s prepojením na základný dopravný systém a systém zásobovania TI obce

Z hľadiska zabezpečenia hygienických požiadaviek na výstavbu:

- pri lokalizácii bytovej výstavby rešpektovať požiadavky vyplývajúce z hľadiska hluku⁹ vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- v rámci doplnkových funkcií v obytných územiach nepripustiť lokalizáciu služieb s umiestnením stredného zdroja znečistenia ovzdušia (SZZO) a veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (VZZO) a služieb¹⁰, ktoré môžu byť zdrojom hluku, infrazvuku alebo iných faktorov narušujúcich pohodu bývania.

Z hľadiska zabezpečenia ochrany pred žiarením:

- Radónové riziko - v zmysle v súčasnosti platných právnych predpisov v SR¹¹ je potrebné rešpektovať povinnosť stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu. Podmienky stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu sú stanovené v STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónovému riziku.

a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Pri návrhu rozvoja občianskej vybavenosti uplatniť nasledovné zásady:

- rozvoj polyfunkcie orientovať:
 - do polohy centrálnej priestoru obce kde sa predpokladá koncentrovať predovšetkým vyššiu a špecifickú vybavenosť obecného príp. vyššieho významu, s cieľom posilnenia funkcií, ktoré charakterizujú sídlo lokálneho významu,
 - na hlavné kompozičné osi
 - do polohy podružných centier v rámci novovytvorených obytných zón - obytná zóna juh, za železnicou (v súčasnosti monofunkčné územie s absenciou základného vybavenia)
- monofunkčné areály orientovať:
 - zariadenia školstva – predškolské zariadenia, základné školy, špeciálne školy, súčasné areály považovať územne za stabilizované a rozvíjať v rámci súčasných založených lokalít,

⁹ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

¹⁰ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

¹¹ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

- nové zariadenia školstva (predškolské zariadenia základná škola) riešiť v rámci nových rozvojových lokalít (zmiešané územie bývania a OV)
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti považovať za stabilizované,
- jestvujúce zariadenia kultúry považovať za stabilizované
- Princíp lokalizácie občianskej vybavenosti v rámci jednotlivých funkčných území:
 - v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou – v rámci zmiešaných území,
 - v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
 - navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
 - v existujúcich a navrhovaných výrobných územiach ako s doplnkovou funkciou,
 - v existujúcich a navrhovaných rekreačných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov ,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami,
- v rámci vymedzeného regulačného bloku AZ (Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti – Jadrové územie) v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných a bytových domov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

Školské zariadenia

- stabilizovať a rozvíjať integrované predškolské zariadenia štátne resp. obecné ako aj súkromné,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva,
- vo vzťahu na demografický nárast obyvateľov vyplývajúci z rozvojových plôch v spracovaných zmenách a doplnkoch (16 ZaD) uvažovať s minimálne jednou novou základnou školou
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- uprednostňovať integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami, pričom ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti,

Zdravotnícke zariadenia

Ambulantná starostlivosť

- ambulancie v komplexnej ponuke v rámci zdravotných stredísk (ZS),
- lekárenská služba,
- súkromné ambulancie, v rámci zdravotných stredísk, alebo aj v rámci obytných budov,
- hygienická služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrálnych polohách obce ako aj variabilne dislokovať, pretože znášajú rušnejšie prostredie a väčšina z nich je zostaviteľná.

Kultúrne zariadenia

- Zariadenia typu (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných území,
- múzeá a galérie - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rámci vymedzenej centrálnej zóny v zeleni, v historických objektoch,

- polyfunkčné kultúrne zariadenia - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni, pričom je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.

Maloobchod

V rozvoji maloobchodnej siete:

- podporovať rozvoj pre saturovanie nárokov obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj ako charakteristickú funkciu ťažiskových priestorov obce

V rámci **základnej občianskej vybavenosti (ZOV)** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území. v rozsahu do 200 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,

Služby

V rozvoji služieb na území obce:

- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne služieb typu prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing, malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov), nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,

Podmienky výstavby pre rozvojové lokality:

- v rozvojových územiach vytvoriť plochy pre vybudovanie verejných priestorov (zeleň, priestory pre zhromažďovanie obyvateľov), s previazaním na existujúce a navrhované verejné priestory obce (kompozičná kostra obce),
- v rozvojových územiach vytvoriť súbežne s funkciou bývania aj zariadenia občianskej vybavenosti pre saturáciu požiadaviek bývajúcего obyvateľstva,
- ako podmieňujúcu investíciu rozvojového územia riešiť zabezpečenie územia kapacitne vyhovujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou, s prepojením na základný dopravný systém a systém zásobovania TI obce
- *Nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy (pozri kapitolu a.2.);*
- *nové zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho charakteru, t. j. vybavenosti určenej pre obsluhu obyvateľov časti územia (najmä obchod a služby, školské a predškolské zariadenia, zdravotnícke zariadenia) lokalizovať v rámci vymedzených regulačných blokov – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti č. 2, 5, 7, 8 –*
- *zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch (výnimočne ako súčasť rodinných domov a v novostavbách bytových domov na ich prízemí)*
 - *nové zariadenia občianskej vybavenosti nadlokálneho (celoobecného) charakteru, t. j. vybavenosti určenej pre obyvateľov celého riešeného územia resp. obce Bernolákovo lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov (zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti) č. 2, 5, 7, 8 resp. aj regulačných blokov 1, 3, 4, 9 – zariadenia je potrebné umiestňovať v ťažiskových polohách územia (významné uzly*

- vybavenosti) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru územia
- o nové zariadenia občianskej vybavenosti regionálneho a nadregionálneho charakteru lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov – zmiešané plochy občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, 1, 3, 4, 9 – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v okrajových polohách pri hlavných dopravných osiach tak, aby nezaťažovali kvalitu susediaceho obytného prostredia nadmerným hlukom a exhalátmi (z dopravy)
 - Druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v regulačných blokoch - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, zmiešané plochy občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 vyplynú z charakteru budúcich prevádzok. Kapacitu zariadení základnej občianskej vybavenosti v obytných zónach navrhovať so zohľadnením počtu obyvateľov zón,
 - V rámci vymedzených regulačných blokov (zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti) je potrebné vymedziť plochy pre občiansku vybavenosť verejného charakteru (materská škola, základná škola, cintorín, resp. iné)
 - navrhovaných ťažiskových polohách územia obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce.
 - pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.
 - pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnúť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.

a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

Pri návrhu rozvoja výroby uplatniť nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce areály výroby a poľnohospodárskej výroby, preferovať rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,
- existujúce výrobné areály (priemyselné a poľnohospodárske považovať z územného hľadiska za stabilizované,
- rozvoj výroby orientovať v rámci rozvojových plôch po obidvoch stranách diaľnice D1, v priestore medzi navrhovanou preložkou cesty I/61 a súčasnou trasou cesty I/61
- výhľadovo rozvíjať ako výrobnú – obslužnú zónu, so zastúpením predovšetkým rôznych výrobných a nevýrobných služieb, areálov skladov, komunálnej výroby, obchodu, s možnosťou lokalizácie malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- preferovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných výrobných území s orientáciou na výrobné odvetvia nezaťažujúce životné prostredie, pričom tieto územia oddeliť pásom izolačnej zelene od susedných zón (obytných, občianskej vybavenosti)

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia presadzovať požiadavky:

- ekologickej nezávadnosti výrobnej základne a jej rozvoja,
- do rozvojových lokalít hlavne v dotyku s obytným územím neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia

1. Výrobné územie

Na územia s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s rušivým vplyvom na okolie,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- areály stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrob s rušivým vplyvom na okolie, pričom v prípade vymedzeného ochranného pásma riešiť v rámci OP izolačnú zeleň,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie,
- skladové areály,
- stredné a menšie logistické centrá,
- distribučné centrá,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

2. Zmiešané územie

Do polyfunkčných plôch – výroba, obchod, služby je možné umiestňovať:

- malé a stredné výrobné zariadenia, služby, malé skladové zariadenia, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom území – nespĺňajú požiadavky na hygienu a kvalitu obytného prostredia.

Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť je možné umiestňovať:

- výrobné zariadenia a služby, ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.

3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

4. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby;
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov

Podmienky výstavby pre rozvojové lokality výroby:

- v rozvojových územiach vytvoriť plochy pre vybudovanie verejných priestorov (zeleň, priestory pre zhromažďovanie), v min. rozsahu 10% celej funkčnej plochy, s previazaním na existujúce a navrhované verejné priestory obce (kompozičná kostra obce),
- v rozvojových územiach vytvoriť súbežne s funkciou výroby aj zariadenia občianskej vybavenosti pre saturáciu nárokov obyvateľstva príslušnej výrobnéj zóny,
- ako podmieňujúcu investíciu rozvojového územia riešiť zabezpečenie územia kapacitne vyhovujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou, s prepojením na základný dopravný systém a systém zásobovania TI obce, resp. v prípade území po obidvoch stranách diaľnice D1 samostatným systémom obsluhy, mimo systému obce.

a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie

Pri návrhu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu uplatňovať nasledovné zásady:

- vychádzať z prírodných a civilizačných daností územia (leží na území podunajskej nížiny, južnou časťou k. ú. preteká Malý Dunaj), ktoré predurčujú na území obce rozvíjať aktivity súvisiace s pobytom pri vode t. j. vodné športy, pešou a cykloturistikou, agroturistiku a ekoturistiku,
- podporovať rozvoj rekreácia v prírodnom prostredí, ako formu rekreácie „prijateľnú“ k prírodnej krajine, s voľne prístupnými oddychovo – rekreačnými plochami zelene, pobytovými lúkami, náučnými chodníkmi,

Pri rozvoji rekreácie a športu rešpektovať:

- existujúci športový areál Jána Populhára (pri železničnej trati a toku Čierna Voda) z územného hľadiska považovať za stabilizovaný,
- lokalitu golfového ihriska chápať ako špecifické rekreačné zariadenie – športovo rekreačnej vybavenosti medzinárodného významu, pričom priestor z územného hľadiska považovať za stabilizovaný
- existujúce záhradkárske a chatové oblasti považovať za stabilizované, bez možnosti ďalšieho územného rozširovania¹²,

V návrhu ÚPN obce riešiť:

V zastavanom území

- V zmysle územného plánu obce (rok 1995) v návaznosti na areál kaštieľa vybudovať pre potreby obce rekreačno-športový areál (označenie SR 3-I), ako priestor pre základné potreby športovo-rekreačného vyžitia (krytá plaváreň, Tenisové a volejbalové ihriská, Telocvičňa vrátane príslušenstva)

Mimo zastavaného územia

- podporovať rozvoj nových požiadaviek a foriem z hľadiska využívania územia mimo zastavaného územia pre rekreačné využitie v priestore medzi železničnou traťou a pokračovaním Poľnej ulice
- dobudovať sieť cyklistických trás v meste, s prepojením na nadregionálne a regionálne cyklotrasy,¹³

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva a návštevníkov obce. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

¹² Regulatív 4.12.12.2 záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja v znení zmien a doplnkov

¹³ Konkrétne cyklotrasy sú uvedené v kap.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Pri rozvoji rekreácie a športu na území obce:

- v súlade so záväznou časťou ÚPN R Bratislavského kraja sa orientovať sa na podporu a využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, v súlade s prírodno-krajinnými princípmi,
- v kontexte so zdravým životným štýlom a vo väzbe na okolité obce a rekreačné lokality vytvárať podmienky pre vybudovanie cyklotrás¹⁴
- prepojiť jednotlivé formy rekreácie (vodná, cyklo, pešia, oddychovo – rekreačná, individuálna – chatové osady) v jeden funkčný systém,
- vytvárať podmienky pre vybudovanie verejných športovísk v obci,

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie zvyšovať vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

Individuálna rekreácia

Stavby na individuálnu rekreáciu (chaty v záhradkárskych osadách) považovať podľa stavebného zákona¹⁵ za jednoduché stavby – izolované, samostatne stojace.

- objekty sú určené len pre rekreačné využitie, nesmie mať charakter celoročne obývatel'ného zariadenia,
- maximálna zastavaná plocha stavieb na individuálnu rekreáciu (vrátane garáží a skladov) je stanovená na 50 m²,
- objekty sú prípustné podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa sedlovej, alebo manzardovej strechy 6,0m a s výškou podlahy max. 0,5m nad úrovňou okolitého terénu,
- minimálna rozloha pozemku pre umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu 300 m²
- maximálny index zastavanej plochy pozemku pre individuálnu rekreáciu 0,25
- parkovanie motorového vozidla musí byť riešené na vlastnom pozemku v počte dve stánie pre MOV,
- oplotenie zo strany komunikácie riešiť do výšky 180cm v priehľadnom prevedení

a.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Pri riadení rozvoja dopravného vybavenia obce uplatňovať nasledovné zásady podľa jednotlivých druhov dopravnej infraštruktúry:

- do územného plánu obce premietnuť záväzné regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja (špecifikované v rámci jednotlivých druhov dopravy),
- realizáciu nových investičných akcií podmieniť dobudovaním príslušnej dopravnej infraštruktúry pri zohľadnení priestorových podmienok jestvujúcej cestnej siete.

Zásady a regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu

Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:

¹⁴ Uvedené v kap. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

¹⁵ § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

- E 58 (I/2, I/61) Bratislava - hranica s Rakúskom (– Berg),
- E 75 (D1, D2, I/61 I/2) (Poľsko – Žilina – Trenčín) – Bratislava – Rusovce – hranica s Maďarskom,
- E 571 (II/572, I/61, I/62) Bratislava – Senec – (Nitra – Zvolen – Lučenec – Košice),

Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:

- E 58 (I/2, I/61) Bratislava - hranica s Rakúskom (– Berg), (Kittsee) – Bratislava/(Jarovce) – Rovinka – Ivanka pri Dunaji sever – Bratislava/Rača – Marianka – Stupava juh – (Marchegg) (diaľnica D4),

Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

- trate E 61, C – E 61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyeshalom), Bratislava – (Nové Zámky – Komárno –Komárom – Budapešť),

Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

- trať Letisko M.R. Štefánika – Bernolákovo, výhľad,

Cestná infraštruktúra

Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:

- D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice,
- D4 –: štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane)

Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest I. triedy:

- I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanky pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62,

Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:

- nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502,

Železničná doprava

- vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – štátna hranica SR/M na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h), vrátane budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc.“.

- hľadať optimálne trasovanie v spolupráci so susednými štátmi pre umiestnenie vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava – Žilina.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolátok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:“
 - JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),
 - Malodunajskú cyklotrasu (5008) – Vrakuňa - letisko M. R. Štefánika - Most pri Bratislave,

Infraštruktúra leteckej dopravy

- Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

Terminály integrovanej osobnej prepravy

- rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa upresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách Bernolákovo, vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia územného plánu v znení následných zmien a doplnkov

Cestná doprava

- Rešpektovať existujúce trasy diaľnice, ciest I., III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcou,
- Rešpektovať cesty prechádzajúce obcou, pričom pri návrhu ciest ako aj úpravách pôvodných dodržať platné právne normy STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 611 0 – Projektovanie miestnych komunikácií:
 - III/1083 Bernolákovo- Chorvátsky Grob
 - III/1048 Bernolákovo- Ivanka pri Dunaji
 - III/1065 Bernolákovo - Nová Dedinka
- v zmysle záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja rezervovať koridor vytvoriť územnú rezervu pre výstavbu preložky cesty I/61, vrátane úrovňových a mimoúrovňových križovatiek, v celom k. u. Bernolákovo,
- Pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž diaľnice zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie diaľničných kolektorov (zámer č. 2 5 – 1/2012, regulačné bloky EO, ED) a vybudovanie vysokorýchlostnej trate (zámer č. 2, 5 – 1/2012).
- Pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest I. a III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop, pozdĺž cesty III/502002 III/1083 zachovať priestorovú rezervu aj pre cyklotrasu Bernolákovo – Chorvátsky Grob.
- Primárne napojenie rozvojových lokalít po obidvoch stranách diaľnice D1 (regulačné bloky EO, ED, BO) riešiť prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky Triblavina,

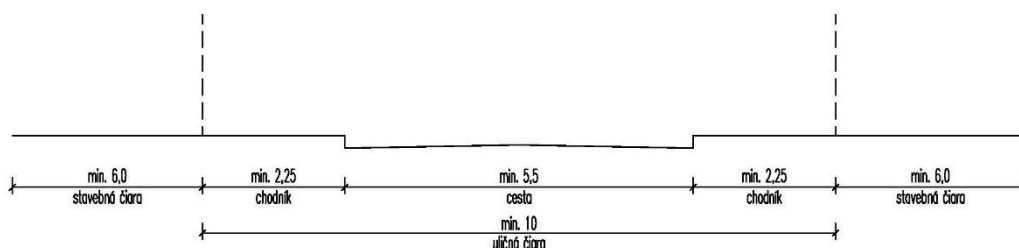
- Zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách –regulačné bloky EO, ED, BO, BZ.
- Pre zabezpečenie dopravného sprístupnenie rozvojových plôch na území po obidvoch stranách diaľnice D1, vybudovať dopravnú os východ – západ ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3, ktorá pokračuje na západ do susedného rozvojového územia (od navrhovanej cesty III. triedy prepájajúcej cestu I/61 po cestu II triedy II/502, po cestu III/1083 Bernolákovo – Chorvátsky Grob),
- V rozvojových lokalitách riešiť minimálnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, pričom nepripustiť jednosmerné komunikácie,
- Vybudovať dopravnú os východ – západ ako obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C1, ktorá pokračuje na západ do susedného rozvojového územia a jej križovanie s cestou III/1083 vyriešiť v zmysle platných predpisov a STN.
- Dopravnú obsluhu jednotlivých zón a objektov zabezpečovať prostredníctvom obslužných komunikácií funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristických komunikácií s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1, D2 a D3.
- Rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestami I. a III. triedy,
- Funkčne triedy, kategórie a šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií navrhnúť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110,
- Pri budovaní zastávok HD uvažovať s dostupnosťou 300 m,
- Pozdĺž komunikácií funkčnej triedy B3 navrhnuť pešie a cyklistické trasy,
- Parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou,
- Návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonalnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – parkovacie a odstavne plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách,
- Dopravnú obsluhu zón navrhovaných lokalít a objektov zabezpečovať prostredníctvom obslužných komunikácií funkčných tried C2, C3 a prostredníctvom areálových komunikácií. Funkčné triedy, kategórie a šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
- pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie, napojené na cesty III. triedy, spracovať "Dopravno-kapacitné posúdenia križovatiek" a v súlade s ich závermi riešiť:
 - optimalizáciu dopravnej obsluhy územia,
 - prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie.
- v prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite,
- Rešpektovať ochranné pásma dopravných zariadení a stavieb¹⁶ podľa kapitoly c. a.10..

V ďalších stupňoch PD postupovať podľa nasledovných podmienok:

¹⁶ Špecifikované v kap. a.10

- pri návrhu ciest dodržať platné právne normy STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií,
- dodržiavať dopravné priestory v zmysle STN 73 6110 a požiadaviek príslušného dopravného inšpektorátu,
- z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy),
- parametre cestných komunikácií, ako aj dopravné napojenia na nadradený komunikačný systém, navrhovať v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,
- komunikácie v obytných zónach navrhovať min. s jednostranným chodníkom, komunikácie pri zariadeniach občianskej vybavenosti navrhovať vždy s obojstranným chodníkom
- križovanie peších trás a cestných komunikácií vybaviť bezbariérovými úpravami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. .z ktorej sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- všetky priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti,
- uličné čiary (čiary oplatení) riešiť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplatení pozemkov riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhľade v križovatkách.
- V novovytváraných rozvojových lokalitách pre nové komunikácie stanoviť minimálny dopravný koridor

Minimálny dopravný koridor



Statická doprava

Pri návrhu rozvoja statickej dopravy uplatňovať nasledovné zásady:

Parkovanie na území obce riešiť formou:

- záchytných parkovísk (ZP)
- povrchových parkovísk (P)
- nepripustiť/vylúčiť výstavbu individuálnych garáží¹⁷ a radových garáží

¹⁷ okrem garáží na pozemkoch rodinných domov

- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti uvažovať so stupňom automobilizácie 1:2,5 a na takýto stav dimenzovať počet parkovacích miest,
- pri obytnej zástavbe odstavenie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch, pri využití plného stupňa garážovania a to minimálne tri parkovacie miesta na jeden pozemok,
- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,
- *Návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách.*
- *Pri návrhu odstavňách a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňách a parkovacích statí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.*
- ~~*Pre zabezpečenie dostatočného množstva parkovacích miest postupovať v zmysle STN 73 6110, pri návrhu statickej dopravy bytových stavieb zabezpečiť min. 2 parkovacie miesta na 1 bytovú jednotku.*~~

V ďalších stupňoch PD postupovať podľa nasledovných podmienok:

- bude rešpektované ochranné pásmo cesty I/61, ako aj jej navrhovanej preložky s jej rozšírením (~~tyka sa lokality č. 7-1/2012, č. 1-1/2012 a č. 6-1/2012~~),
- pri návrhu dopravného riešenia jednotlivých lokalít bude dodržaný súlad návrhu s príslušnými zákonmi, vyhláškami a STN,
- všetky navrhované, ako aj existujúce pozemné komunikácie a ich križovatky budú posúdené na nárast intenzity dopravy, ktorý vyhovuje aj na výhľadové obdobie stanovené STN,
- vzhľadom k už dnes vysokej intenzite dopravy na ceste I/61 a navrhovaným zmenám územného plánu (~~č. 1-6-1/2012~~), vyvolávajúceho nárast cestnej dopravy na ceste I/61 môžu byť tieto zmeny realizované (územné a stavebne povolené) až po vybudovaní stavby: Cesty I/61 Bratislava – Senec, resp. po vybudovaní križovatky Triblavina na diaľnici – D1
- zistiť celkový nárast dopravy z navrhovaných rozvojových zámerov a porovnať v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110, či nadradená cestná sieť znesie predpokladanú enormnú záťaž pri zaistení bezpečnej, plynulej a hospodárnej dopravy vozidlami aj pri výhľadových intenzitách na konci návrhového obdobia a to pri súčasnej možnosti hospodárneho etapovitého rozvoja územia.

Poznámka: Všetky navrhované dopravné uzly a trasy majú charakter základnej dopravnej koncepcie a ich presné umiestnenie ako aj spôsob dopravného pripájania lokalít sa dohodne v ďalších stupňoch PD.

a.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Zásady a regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R

V oblasti zásobovania vodou:

- rezervovať koridor pre prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda),

- rezervovať koridor na prepojenie z vodovodu Triblavinská na diaľkovod Šamorín v uzle Bernolákovo,
- rezervovať plochy a koridor pre premiestnenie ČS Bernolákovo do uzla pod VDJ Pezinok Grinava za účelom systémového riešenia zásobovania pitnou vodou vo východnej oblasti regiónu Bratislavy,

V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

- rezervovať plochy a koridor pre výtlačné kanalizačné potrubie Senec – Ivanka pri Bratislave – ÚČOV Bratislava-Vrakuňa

Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov

Zásady a regulatívy všeobecné

Za všeobecné regulatívy v oblasti vodného hospodárstva považovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry pre oblasť vodného hospodárstva, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany
 - vodovodné a kanalizačné vedenia a zariadenia, prevádzkové areály, ochranné pásma vodných zdrojov,
- v územiach s navrhovaným rozvojom (okrem rozvojových území medzi cestou I/61 a diaľnicou a po druhej strane diaľnice) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením existujúceho verejného vodovodu obce,
- zabezpečiť rekonštrukciu materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete,
- pre každú rozvojovú lokalitu spracovať samostatnú PD vodovodnej siete vrátane návrhu dimenzie vodovodného potrubia, prípadne rekonštrukcie úsekov jestvujúceho vodovodného potrubia,
- v rozvojových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete - v zelených pásoch mimo telesa komunikácie,
- v územiach s navrhovaným rozvojom (okrem rozvojových území medzi cestou I/61 a diaľnicou a po druhej strane diaľnice) zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom,
- realizovať úpravy korýt miestnych potôčikov, občasných tokov a terénnych depresíí, ktoré budú slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, s aplikáciou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- rozvojové lokality podmieniť vybudovaním napojenia na existujúce zariadenia vodného hospodárstva,
- Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce Bernolákovo nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- *prípravovať územia pre rozvoj novej zástavby, dostavbu a prestavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou,*

- *oddržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV 296/2005 Z. z. (vypúšťanie dažďových vôd, splaškových vyčistených odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd).*
- *oddržať ustanovenia zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,*
- *rozvojové územia riešiť v súlade so zákonom c. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,*
- *rešpektovanie pobrežných pozemkov 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné vodné toky,*
- *rešpektovanie pobrežných pozemkov 5 m od brehovej čiary pre drobné vodné toky,*
- *brehové stavby a ochranné hrádze vodných tokov v šírke 15-20 m od línií brehu alebo päty vzdušnej strany hrádze,*

Zásobovanie pitnou vodou

- *rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z vodovodného systému Senecký skupinový vodovod, ktorý je napojený na diaľkovod Podunajské Biskupice – Bernolákovo, DN 1000¹⁸, pričom všetky vodárenské zariadenia v areáli vodojemu Bernolákovo boli prepojené na tento nový diaľkovod,*
- *Rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách opatriť požiarnymi hydrantmi a v max. miere zaokrúhľovať rozvodnú sieť pitnej vody,*
- *územie lokalizované severne od cesty I/61, resp. po obidvoch stranách diaľnice D1 (regulačné bloky FO, FD, BO) si z hľadiska vodohospodárskeho si vyžadujú enormný nárok na potrebu pitnej vody, ktorú nie je možné pokryť z jestvujúcich vodárenských zariadení. Dotknuté územia zásobovať pitnou vodou samostatným zásobovacím systémom (mimo zásobovacieho systému obce) s priamym napojením na prívodné potrubie (DN 500 resp. DN1000),*
- *pre nové rozvojové lokality vybudovať vodovodné potrubia s minimálnou dimenziou DN 100, materiál potrubia PE alebo tvárna liatina,*
- *pre lepšiu prevádzku vodovodu je potrebné zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,*
- *Zásobovanie pitnou vodou riešiť v súlade s aktuálnymi požiadavkami príslušného správcu.*
- *Rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovanej rozvojovej lokalite opatriť požiarnymi hydrantmi a v max. miere zaokrúhľovať rozvodnú sieť pitnej vody.*
- *v priečnom reze nových komunikácií výhľadovo uvažovať s umiestnením vodovodu,*
- *pred každou nehnuteľnosťou umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov,*
- *výstavbu časovo zosúladiť s uvedením do prevádzky stavby „ČS Podunajské Biskupice, Bernolákovo – rekonštrukcia vodovodného zásobného potrubia“ 1. až 3. stavba, vodovodne vetvy v maximálnej možnej miere zaokrúhľovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov*

¹⁸ Daný do prevádzky v roku 2014

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

- pri odvádzaní a čistení odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd vyplývajúce z platnej legislatívy o vodách v znení neskorších predpisov¹⁹,
- rozvoj územia zosúladiť s požiadavkami vyplývajúcimi s platnej legislatívy o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov²⁰.
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať,
- pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už jestvujúce potrubia.
- rešpektovať pásma ochrany verejnej kanalizácie do profilu DN 500 mm a 2,5m pri profile nad DN 500 mm rešpektovať ochranné pásma kanalizačných zberačov v šírke 7,5 m od osi trasy,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- odkanalizovanie lokalít, ktoré sú lokalizované severne od cesty I/61, resp. po oboch stranách diaľnice D1 (regulačné bloky MO CZ) realizovať samostatným kanalizačným systémom do Malokarpatského kanalizačného zberača Pezinok – Čierna Voda – Ivanka pri Dunaji - ÚČOV Bratislava-Vrakuňa,
- *pre nové rozvojové lokality vybudovať kanalizačné potrubia DN 300, materiál potrubia PVC*
- *Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešiť mimo systém verejnej kanalizácie, v prípade výstavby obojstranných chodníkov vždy vybudovať dažďovú stokovú sieť.*
- *rešpektovať existujúci odvodňovací kanál (Davidov kanál) a jeho ochranné pásmo*
- *v priečnom reze nových komunikácií výhľadovo uvažovať s umiestnením splaškovej kanalizácie kanalizáciu riešiť ako delenú*
- *možnosť odvádzania splaškových vôd cez stokovú sieť obce Bernolákovo a Ivanka pri Dunaji do UČOV Vrakuňa musí byť odsúhlasená vlastníkom jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie a jestvujúcich ČS po celej trase a vlastníkom ČOV Vrakuňa, predložiť kapacitný prepočet existujúcej splaškovej kanalizácie a existujúcich ČS po trase,*
- *pred každou nehnuteľnosťou umiestniť revíziu splaškovú kanalizačnú šachtu,*
- *spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku predložiť na vyjadrenie správcovi povrchových a podzemných vôd – SVP, š.p., OZ Bratislava,*

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- *Vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RCs.*
- *Zabezpečiť zdroje zemného plynu pre distribučnú rozvodnú sieť v novej rozvojovej lokalite z existujúcich plynovodov.*

¹⁹ zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

²⁰ zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- Realizovať plynofikáciu lokality c. 1-2/2014 resp. zabezpečiť iné zdroje zásobovania teplom.
- Zabezpečiť zdroje energie pre distribučnú el. káblovú rozvodnú sieť v lokalite c. 1-2/2014.
- El. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR c. 523 z 19. 9. 2002.
- Transformovane uprednostňovať prefabrikované resp. murované.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- Pred realizáciou výstavby v rozvojovom území vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov.
- Pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešený rozvojový zámer č. D1-1/2011 pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete.
- Z hľadiska mobilných operátorov nový rozvojový zámer zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.
- V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

- zachovať podzemný vojenský objekt Kryt UŽ 6A nap. č. 2791/12

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území „Zmien a doplnkov c. 2/2014“ nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

Zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy c. 4 vyhlášky c. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- Navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z lokality, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovanie a akumulácie zariadenia dažďovej vody).
- V rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatravnené.
- Usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.
- Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov protipovodňovej ochrany postupovať v zmysle vyhlášky c. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postupov ich schvaľovania, vyhlášky c. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby, vyhlášky c. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní predbežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach a vyhlášky c. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR c.533/2006 Z.z. o podrobnostiach a ochrane obyvateľstva pre účinkami nebezpečných látok),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR c.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany)
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR c.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany)
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR c.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany)

Návrhy riešenia záujmov civilnej ochrany:

Priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:

- zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
- varovanie a vyzúčenie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR c. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
- Súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva.
- V nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“.
- Ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
 - Stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona c. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
 - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

- sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m, sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb, sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby a splňali podmienky podľa prílohy c. 1 prvej časti písmena C prvého bodu, sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukryvaných osôb podľa prílohy c. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
- majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- splňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby KO podľa prílohy c. 1 štvrtej časti.
- Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR c. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.
- Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona c. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.
- Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SRc. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- Varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- Pri riešení odpadového hospodárstva obce vychádzať z VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bernolákovo²¹
- Riešiť odstránenie všetkých živelných skládok,
- Rešpektovať existujúce zariadenia na zber odpadu

a.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Pri návrhu rozvoja územia obce uplatňovať nasledovné zásady:

- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané, v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať vyhlásené pamätihodnosti obce²²
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavných kompozičných osí obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,

²¹ VZN č. 10/13/2016 schválené 13.06.2016

²² VZN obce Bernolákovo číslo 4/2013 o pamätihodnostiach obce Bernolákovo,

- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov,

a.7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Pri návrhu rozvoja územia obce uplatňovať nasledovné zásady:

- *V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:*
 - *územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná funkcia a dopravná funkcia – v protiklade s obytnou)*
 - *návrh nových obytných súborov podmieňovať územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.*
- *Chrániť ekologicky významné segmenty:*
 - *vodné toky*
 - *plochy lesných porastov*
 - *plochy trvalých trávnych porastov*
 - *všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanéj na poľnohospodárske účely.*
- *Zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. .z*
- *Vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody.*
- *V zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES Bratislava - vidiek, ako aj navrhované prvky MÚSES Bernolákovo²³ a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:*

Časť územia riešená v ÚPN -Z f. HUMA 90 (r.1993) nebola zapracovaná do návrhov MÚSES. V návrhu MÚSES bol park pri kaštieli zaradený medzi interakčné prvky plošné, celá plocha poľnohospodárskej pôdy (dnešné golfové ihrisko) bola rezervovaná pre návrh biokoridoru nBKVII.

- **biokoridor nadregionálneho významu nBKVII** - prepája biocentrá Strmina – Šúr – Malý Dunaj. V riešenom území bol navrhnutý na vybudovanie, lebo prechádzal cez poľnohospodársku pôdu veľkoplošnú, intenzívne obrábanú. Plynulý prechod bol

²³ SK Staníková, Bratislava, 1995

sťažený bariérovými prvkami komunikáciou a železnicou. V riešenom území sa spája s rBKXVIII a pokračuje v trase Čiernej Vody smerom na Šúr.

- **biokoridor regionálneho významu rBKXVIII Čierna voda** - prepája biocentra a biokoridory. Je tvorený vodným tokom s brehovými porastami. V riešenom území končí pri zastavanom území obce, kde sa spája s nBK. Návrh počíta s predĺžením aj na časť Ladovej vody, tým sa prepojí biocentrum Bažantnica s Čiernou vodou. Technickými úpravami sa sprietoční úsek Ladovej vody. V časti prechodu do k.ú. Chorvátsky Grob posilniť brehovú zeleň.
- **biocentrum regionálneho významu rBC27 - Bažantnica** (v RÚSES nazvané Ladová voda) je zvyškom lužných vrbovo- topoľových lesov v poľnohospodárskej krajine, genofondovo významná lokalita z hľadiska fauny. Do riešeného územia nezasahuje.
- **Regionálny biokoridor Čierna voda je v návrhu Golfového areálu posilnený plochami nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá posilní existujúcu brehovú vegetáciu. Šírka koridoru bude minimálne 40m.**
 - **mBC1 Lesík Sacky** - biocentrum miestneho významu, tvorí ho lesný porast pri toku Čiernej vody. Posilňuje funkčnosť nBK VII. Stresové faktory: blízkosť záhradkovej osady, blízkosť komunikácie.
 - ⊖ **Rešpektovať navrhovaný interakčný prvok líniový, v rámci regulačných blokov zmiešané plochy občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb č. 2-2/2014 (návrh „Zmien a doplnkov č. 3/2009“).**
 -
- **V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:**
 - **funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery –**
 - **rozpracovať a uzákoníť (štatút obce/mesta) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcií krajiny zelene**
 - **územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie)**
 - **obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES**
 - **návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí**
 - **zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnuť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny**
 - **neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)**
 - **územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest**
 - **územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)**

- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.
- pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch,
- návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- ak je v rámci rozvojových lokality nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu,

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu. Pripravuje sa návrh vyhlásenia chráneného územia Brečtanový hájik v k.ú. Bernolákovo s výmerou 7,0 ha ako chránený areál, jeho presná hranica nie je určená. Jeho časť je súčasťou parku pri kaštieli.

a.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Realizáciu navrhovaných rozvojových plôch podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia.
- Zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3/2009“ bývanie) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizovať len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne a iné) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o

- požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia*
- *stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie*
 - *preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,*
 - *Zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti*
 - *Riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona.*
 - *Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dokumentami POH SR, POH BSK, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.*
 - ~~*Rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Bernolákovo.*~~
 - *Rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby.*
 - *Pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok.*
 - *Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).*
 - *Riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).*
 - *Pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry.*
 - *V projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii elektronického smogu (napr. pri výstavbe vysielateľov, realizácii verejných osvetlenia a pod.).*
 - *V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*
 - *Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
 - *v zmysle v súčasnosti platných právnych predpisov v SR²⁴ rešpektovať povinnosť stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu. Podmienky stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu sú stanovené v STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónovému riziku.*
 - *Rešpektovať environmentálnu záťaž - SC (001) / Bernolákovo - Pieskovisko - skládka s OP - SK/EZ/SC/1508 (Platný stav- register C) - (Odpady sa v lokalite ukládali už od roku 1975. Od roku 1995 bola skládka prevádzkovaná za osobitných podmienok. Pozemok je v súčasnosti zre kultivovaný v rámci výstavby golfového ihriska)*
 - *Rešpektovať environmentálnu záťaž - SC (002)/ Bernolákovo - východ - ČS PHM smer Senec, registrovaná ako C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita*

²⁴ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR²⁵ uplatňovať pri urbanizácii územia obce Bernolákovo nasledovné opatrenia:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v meste, osobitne v zastavaných, centrálnych územiach obce,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v meste meniacim sa klimatickým podmienkami,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,

²⁵ Uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty.

a.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie (ZÚ)

Zastavané územie obce je definované v § 139a ods. 8 písm. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Zastavané územie v zmysle vyššie uvedeného zahŕňa:

1. zastavané územia vymedzené hranicou k 1.1.1990 (je definovaná v KN),
2. zastavané územia realizované v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie za uvedenou vymedzenou hranicou po roku 1990,
3. navrhované zastavané územia v zmysle urbanistickej koncepcie.

Zastavané územie je vyznačená v grafickej časti územného plánu, a to najmä vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou.

Nezastavané územie (NZÚ)

Nezastavaným územím sa rozumie územie obce, ktoré sa nachádza mimo vymedzených hraníc zastavaného územia a v princípe sa považuje za nezastavateľné stavbami, okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle urbanistickej koncepcie) a iných špecifických stavieb uvedených v záväznej časti.

Nezastavateľnými plochami sa rozumejú aj plochy bez zástavby (kód X) vymedzené v zastavanom území (napr. uličné priestory, parky, plochy verejnej zelene a pod.), kde nie je umožnené umiestňovať budovy okrem špecifických typov budov uvedených v záväznej časti.

a.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásmo dopravných zariadení

- *cestné ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky c. 35/1984 Zb. §15 ods. 3:*
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako
 - rýchlostná komunikácia
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dnom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa tohto zákona územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti, 4a)

b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnica bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotyčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

(3 2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.2ab)

(4 3) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti odstrániť bez náhrady.

(5 4) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 3 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označovníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestožovali údržbu komunikácie.

(6 5) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 3 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.1)

(6) Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,1f) v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2. Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.1f)

(7) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 6 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 3; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Ochranné pásma letiska M. R. Štefánika Bratislava

Celé znenie OP letiska sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, Bratislava.

Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika TAR LZIB (sektor A)“ (ďalej len „radar“), určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.

Z ochranných pásiem letiska a radaru vyplývajú pre časť územia obce nasledovné obmedzenia (pozri grafickú časť - Výkres regulácie územia a verejnoprospešných stavieb):

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 172,0 - 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1 :25 /4 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 172,0 - 192,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1 :25 /4 %/ v smere od radaru,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 04/22 v priamom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 182,2 - 225,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1 :70 /1,43%/ v smere od letiska až do dosiahnutia výšky 225,0, kde už ochranné pásmo pokračuje vo vodorovnej rovine,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 v zakrivenom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 307,0 - 346,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia, určené ochrannými pásmami letiska, sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde vedenie elektrického prúdu VN a vyššie musí byť riešené podzemným káblom,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v ktorom povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel alebo podať klamlivú informáciu pre pilota; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, ktoré by mohli ohroziť let lietadla.

Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Nesmerový rádiový maják NDB /id OKR/7.

km", ktoré sa nachádza v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Ochranné pásma sú určené v rámci ochranných pásiem letiska, a to rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava. Z uvedených ochranných pásiem vyplývajú pre časť územia obce nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené sektorom C, v ktorom sa obmedzujúce výšky pohybujú v rozpätí nadmorských výšok 148,45 - 152,07 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v skone 1: 15 /6,66%/ v smere od zariadenia,

- zákaz realizácie vedení elektrického prúdu do 11 O kV a elektrifikovaných železníc v priestore do 200 m od zariadenia,
- zákaz realizácie veľkých priemyselných stavieb, rozvodní, atď. v priestore do 250 m od zariadenia,
- zákaz realizácie vedení elektrického prúdu nad 11 O kV v priestore do 300 m od zariadenia.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy je potrebné v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona požiadať o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska a leteckých pozemných zariadení,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom/§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu/§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 11 O kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice/§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácie

- *ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona c. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5 m*
- *ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete*
- *V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.).*
- *Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“*

Ochranné pásmo plynárenských zariadení

- *ochranné **a bezpečnostné** pásmo plynovodu v zmysle zákona c. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:*
 - *12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm*
 - *1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa*

- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona c. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení

ochranné a bezpečnostné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1kV do 35kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia.

Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- (9) Ochranné pásma elektrickej stanice

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:

- ochranné pásma vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Ochranné pásma lesa

- Ochranné pásmo lesa je definované v platných právnych predpisoch o lesoch v znení neskorších právnych predpisov²⁶.

Vodohospodársky významné vodné toky

- Ochrana vodohospodársky významných tokov v riešenom území –Čierna Voda, Biela voda, Malý Dunaj, Davidov kanál, je definovaná v platných právnych predpisoch o vodách v znení neskorších predpisov^{27 28}.

Prieskumné územia

- Rešpektovať prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava -50% s platnosťou do 31.03.2028.

a.11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby

Plochy na verejnoprospešné stavby sú podľa jednotlivých tematických okruhov uvedené v kapitole (Zoznam verejnoprospešných stavieb).

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov predstavujú v princípe rozvojové plochy, v ktorých je z hľadiska bezkolízneho využitia územia umožnené realizovať sceľovanie pozemkov.

Plochy na asanáciu

Plochy na asanáciu predstavujú stavby alebo súbory stavieb, ktoré:

1. výrazným spôsobom z urbanisticko-architektonického hľadiska narúšajú hodnoty historického prostredia obce,
2. sú v zlom stavebno-technickom stave, resp. došlo k závažnému statickému narušeniu ich konštrukcie,
3. znemožňujú svojimi funkčnými alebo priestorovými parametrami realizáciu navrhovaného funkčného využitia alebo priestorového usporiadania bloku.

²⁶ zákon č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších právnych predpisov

²⁷ zákon č. 364/2004 Z. z., o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

²⁸ Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov

Plochy na chránené časti krajiny

Plochy na chránené časti krajiny sú exaktne uvedené v kapitole Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability. V princípe ide o:

- prvky ochrany prírody,
- prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej a lokálnej úrovni,
- prvky krajinej zelene vrátane ich ochranného pásma (15 m),
- prvky krajinej kompozície (pohľadový horizont a pod.).

a.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Územia riešené ÚPN Z

- BO – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- ED – Zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb a dopravné zariadenia
- FA – podnikateľské aktivity miestne a regionálne
- FL - Plochy logistiky, technologický park

Územia riešené urbanistickou štúdiou

- BB1, BB - Zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb
- EO - Zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb
- FS – Výroba, sklady, Technická infraštruktúra + TKO
- BR1, BR2 – Obytné územie – bývanie v rodinných domoch
- BZ, BZ1, BZ2 – Zmiešané plochy bývania v rodinných a bytových domoch

b. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby (VPS)²⁹ reprezentujú v zmysle § 108 stavebného zákona verejný záujem v území. Zahŕňajú VPS vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu BSK a VPS vyplývajúce z Návrhu Územného plánu obce, resp. jeho zmien a doplnkov. V nasledovnom zozname sú špecifikované verejnoprospešné stavby, nevyhnutné pre realizáciu rozvojovej koncepcie v návrhovom období.

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-R Bratislavského kraja:

1.1. Diaľnica D1 – úsek Bratislava – hranica BSK (– Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré	DC1
--	-----

²⁹ Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov definuje verejnoprospešné stavby v § 108 ods. 3 ako „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

sú súčasťou diaľnice, vrátane mimoúrovňových križovatiek a napájania ciest na kolektory.	
1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec –Rovinka –Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR(s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).	DC2
1.6.3. I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanky pri Dunaji , okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62,	DC3
1.8.1. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502,	DC4

Terminály integrovanej osobnej prepravy

1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Bernolákovo, vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.	DC5
---	-----

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Návrhu ÚPN obce, resp. z následných zmien a doplnkov,

Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie objektov (obslužné komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie)	DC6 (bez označenia v grafickej časti)
--	--

Pešia a cyklistická doprava

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce:

Regionálna cyklistická trasa „2006 Hamuliakovo – Senec Vinosady“ (trasa: Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná - Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec –Blatné – Šenkvice – Vinosady – CZT 044) - pozdĺž vodného toku Čierna voda (prepojenie existujúcej trasy pozdĺž Trnavskej a Lúčnej ulice s existujúcou trasou vo Veľkom Bieli), Bernolákovo – Nová Dedinka.	DP1
--	-----

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo - Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-R Bratislavského kraja:

4.7. Prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda).	TV1
4.14. Premiestnenie ČS Bernolákovo do uzla pod VDJ Pezinok Grinava.	TV2 (bez označenia v grafickej časti)

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

5.6. Výtlačné kanalizačné potrubie Senec – Ivanka pri Bratislave – ÚČOV Bratislava-Vrakuňa.	TK1
---	-----

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Návrhu ÚPN obce, resp. z následných zmien a doplnkov,

Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou

Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie)	TV3 (bez označenia v grafickej časti)
Rekonštrukcia vodovodných potrubí.	TV4 (bez označenia v grafickej časti)

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.	TK2 (bez označenia v grafickej časti)

Stavby a zariadenia elektrickou energiou

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-R Bratislavského kraja:

2.9. TR 110/22kV LC Senec.	TE1 (bez označenia v grafickej časti)
2.10. TR 110/22kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec).	TE2 (bez označenia v grafickej časti)

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Návrhu ÚPN obce, resp. z následných zmien a doplnkov,

Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie)	TE3 (bez označenia v grafickej časti)
---	--

a.13 Regulačné listy

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

AZ	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti – jadrové územie
BR	Obytné územie – Plochy rodinných domov
BR1	Obytné územie – Plochy rodinných domov
DC	Dopravné územia - Dopravná vybavenosť – komunikácie
DZ	Dopravné územia – železničná doprava
OV	Plochy občianskej vybavenosti
RŠ	Rekreačné územie – plochy športu a-rekreácie
RG	Rekreačné územie – plochy športu a-rekreácie - golf
RZ	Rekreačné územie – záhradkárske osady
ZC	Územie cintorína
TV	Technická infraštruktúra – Vodné hospodárstvo
TE	Technická infraštruktúra – Energetika a elektronické komunikácie
ZV	Územia zelene verejnej
ZO	Zeleň líniová, izolačná, ostatná
ZZ	Územie záhrad

Urbanizované územie - NÁVRH

BO	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
BB	Obytné územie - Bývanie v bytových domov (do 4 nadzemných podlaží)
BB1	Obytné územie - Bývanie v bytových domov
BR2	Obytné územie – Plochy rodinných domov
BZ1	Obytné územie – zmiešané plochy bývania v rodinných a bytových domoch
BZ2	Obytné územie – zmiešané plochy bývania v rodinných a bytových domoch
DD	Dopravné územia - plochy dopravných zariadení
DV	Plochy dopravnej vybavenosti
FA	Podnikateľské aktivity miestne a regionálne
FL	Plochy logistiky, technologický park
FS	Výroba, sklady, technická infraštruktúra + TKO
EO	Zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb
ED	Zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných zariadení a dopravných zariadení
OO	Plochy občianskej vybavenosti
RŠ1	Rekreačné územie – plochy športu a-rekreácie
RŠ2	Rekreačné územie – plochy športu a-rekreácie

Krajinná štruktúra - STAV

KL	Lesy – územie lesnej krajiny
KP	Lesopark
PO	Poľnohospodárske územia
PT	Trvalé trávnaté porasty
PV	Vinice
KZ	Krajinná zeleň
VO	Vodné toky a plochy s krajinou zeleňou, ochranné hrádze

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	AZ		
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti – jadrové územie		
III.	Základná charakteristika	Predstavuje jadrové územie obce s intenzívnym využitím územia a vysokou mierou polyfunkčnosti s vybavenosťou lokálneho významu. Zmiešané územie je tvorené prevažne polyfunkčnými budovami. Výška zástavby rešpektuje siluetu so zohľadnením charakteru prostredia, s požiadavkami na formovanie parteru.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia-	Doplnková funkcia -	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> polyfunkčné objekty lokálneho charakteru s vybavenosťou v parteri bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch samostatná ako aj integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, obchodné a administratívne zariadenia, integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia veľkoobchodu služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, zariadenia pre nakladanie s odpadmi skladovanie a distribúcie. 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch
	0,40	0,40	2NP vrátane podkrovia, 3NP pre BD a OV	0,6
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, dotvorenia jadrového územia obce a humanizácie verejných priestorov vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BO			
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti			
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných a bytových domov a objektami občianskej vybavenosti lokálneho a nadlokálneho (celoobecného) charakteru, zabezpečujúcimi obsluhu obyvateľov časti územia, celého riešeného územia resp. obce Bernolákovo.			
IV.	Funkčná regulácia	<p>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia - 65 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytová zástavba charakteru rodinných a bytových domov - Max. podiel plôch bytovej zástavbou charakteru rodinných domov je 20% z celkovej výmery regulačného bloku. • objekty občianskej vybavenosti (najmä obchod, služby, zariadenia zdravotníckych služieb lokálneho významu – ambulantne zariadenia, zariadenia telovýchovy a športu lokálneho významu – detské a malé športové ihriska). Min. podiel plôch sociálnej OV, športu a parkovo upravenej verejnej zelene - 5% z celkovej výmery regulačného bloku, • <p>Doplnková funkcia - 35 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zariadenia prislúchajúce k rodinným a bytovým domom (garáže, drobné hospodárske objekty) • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktoré nenarušujú kvalitu životného a obytného prostredia a svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou, ihriská a oddych. plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných • zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom <p>Nepripustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných • výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru • 			
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<p>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</p> <p>0,40</p>	<p>minimálny index zelene (IZ)</p> <p>Pre RD - 0,40 Pre BD – 0,25</p>	<p>Max. výška objektov</p> <p>(10m) 2NP vrátane podkrovia – RD, (22,5m) - BD a 4m garáže, hosp.obj.-</p>	<p>Index podlažných plôch</p> <p>0,6</p>
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov 			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 			
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Územný plán zóny 			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BB										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie - Bývanie v bytových domov (do 4 nadzemných podlaží)										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané bytovou zástavbou charakteru bytových domov s doplnkovými objektami občianskej vybavenosti										
IV.	Funkčná regulácia	<p>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytová zástavba charakteru bytových domov • • <p>Doplnková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky), najmä v polyfunkcii s bývaním • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných • <p>Nepripustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,45</td> <td>4 NP</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,40	0,45	4 NP	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,40	0,45	4 NP	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanistická štúdia 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BB1
II.	Funkčné využitie	Obytné územie - Bývanie v bytových domov
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané bytovou zástavbou - trvalé bývanie v bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 60 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> trvalé bývanie v bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty) občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky), najmä v polyfunkcii s bývaním 	<ul style="list-style-type: none"> drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená želeň súvisiaca s lokalitou príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ostatné súvisiace funkcie - iné okrem nepripustných 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov
	0,50	0,35	4 NP
			Index podlažných plôch
			0,6
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BZ		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie – Zmiešané plochy bývania v rodinných a bytových domoch		
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 60 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplnková funkcia - 40 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy rodinných/bytových domov a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty) • polyfunkčné obytné plochy – (bývanie vybavenosť) so zastúpením min. 30% zariadení OV z plochy polyfunkčného objektu 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy občianskej vybavenosti - zariadenia školstva, zdravotníctva, kultúry, • plochy športovo-rekreačnej vybavenosti miestneho významu (ihriská a oddychové plochy) • plochy podnikateľských aktivít miestnych (výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov - drobné remeselné prevádzky) • vysoká a nízka zeleň verejná a ostatná • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem nepripustných • 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy. • • 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)
	0,35 – RD, 0,50 združené RD, 0,70 BD a OV	Pre RD - 0,40 Pre BD – 0,25	2 NP vrátane podkrovia - RD 4 NP -BD a OV, nad 4NP	0,6
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov, združených objektov (radová zástavba, átriová) 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby • vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanistická štúdia 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BZ1
II.	Funkčné využitie	Obytné územie – Zmiešané plochy bývania v rodinných a bytových domoch
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

IV.	Funkčná regulácia		
	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 60 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy rodinných/bytových domov a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty) • polyfunkčné obytné plochy – (bývanie vybavenosť) so zastúpením min. 30% zariadení OV z plochy polyfunkčného objektu 	<p>Doplnková funkcia - 40 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy občianskej vybavenosti - zariadenia školstva, zdravotníctva, kultúry, • plochy športovo-rekreačnej vybavenosti miestneho významu (ihriská a oddychové plochy) • plochy podnikateľských aktivít miestnych (výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov - drobné remeselné prevádzky) • vysoká a nízka zeleň verejná a ostatná • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných 	<p>Neprípustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov
	0,30 – RD, 0,50 združené RD, 0,70 BD a OV	0,35	2 NP vrátane podkrovia - RD 4 NP -BD a OV, nad 4NP
			Index podlažných plôch (IPP)
			0,6

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov, združených objektov (radová zástavba, átriová)
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby • vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BZ2										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie – Zmiešané plochy bývania v rodinných a bytových domoch										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <tr> <td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 65 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</td> <td>Doplnková funkcia - 35 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</td> <td colspan="2">Neprípustná funkcia</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • plochy rodinných/bytových domov a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty) • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • plochy občianskej vybavenosti – (ateliéry, kaviareň, kancelárie • plochy športovo-rekreačnej vybavenosti miestneho významu (ihriská a oddychové plochy) • plochy podnikateľských aktivít miestnych (drobné remeselné prevádzky) • vysoká a nízka zeleň verejná a ostatná • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných • </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy. • • </td> </tr> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 65 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplnková funkcia - 35 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Neprípustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> • plochy rodinných/bytových domov a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty) • 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy občianskej vybavenosti – (ateliéry, kaviareň, kancelárie • plochy športovo-rekreačnej vybavenosti miestneho významu (ihriská a oddychové plochy) • plochy podnikateľských aktivít miestnych (drobné remeselné prevádzky) • vysoká a nízka zeleň verejná a ostatná • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných • 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy. • • 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 65 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplnková funkcia - 35 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Neprípustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> • plochy rodinných/bytových domov a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty) • 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy občianskej vybavenosti – (ateliéry, kaviareň, kancelárie • plochy športovo-rekreačnej vybavenosti miestneho významu (ihriská a oddychové plochy) • plochy podnikateľských aktivít miestnych (drobné remeselné prevádzky) • vysoká a nízka zeleň verejná a ostatná • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných • 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy. • • 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch (IPP)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30 – RD, 0,50 združené RD, 0,65 BD a OV</td> <td>0,35</td> <td>2 NP vrátane podkrovia - RD 4 NP -BD, obnova existujúcich max. 13m</td> <td>0,8</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)	0,30 – RD, 0,50 združené RD, 0,65 BD a OV	0,35	2 NP vrátane podkrovia - RD 4 NP -BD, obnova existujúcich max. 13m	0,8
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)									
0,30 – RD, 0,50 združené RD, 0,65 BD a OV	0,35	2 NP vrátane podkrovia - RD 4 NP -BD, obnova existujúcich max. 13m	0,8									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov, združených objektov (radová zástavba, samostatne stojace) 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby • vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanistická štúdia 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BR										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie – Plochy rodinných domov										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavane prevažne bytovou zástavbou charakteru izolovaných (samostatne stojacich) rodinných domov).										
IV.	Funkčná regulácia	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. <p>Doplnková funkcia - 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby rodinných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty), drobné prevádzky a služby, príslušne verejne dopravne a technické vybavenie nevyhnutne pre obsluhu územia, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), ostatne súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných <p>Neprípustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch bývanie v radových a átriových rodinných domoch obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, občianska vybavenosť, okrem prevádzok v polyfunkcii s bývaním šport a rekreácia nesúvisiaca s lokalitou výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviska nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,45</td> <td>2NP vrátane podkrovia – RD, 4m, garáže, hosp. objekty</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia – RD, 4m, garáže, hosp. objekty	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia – RD, 4m, garáže, hosp. objekty	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných samostatne stojacich objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prestavby, novej výstavby v rámci prieluk vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BR1										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie - Bývanie v rodinných domoch										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané bytovou zástavbou charakteru rodinných domov										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <tr> <td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</td> <td>Doplňková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</td> <td colspan="2">Nepripustná funkcia</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • bytová zástavba charakteru rodinných domov, s doplnkovými objektami občianskej vybavenosti • zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) • • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky), najmä v polyfunkcii s bývaním, • občianska vybavenosť – zariadenia školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktoré nenarúšajú kvalitu životného a obytného prostredia a svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) • sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru • </td> </tr> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplňková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> • bytová zástavba charakteru rodinných domov, s doplnkovými objektami občianskej vybavenosti • zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) • • 	<ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky), najmä v polyfunkcii s bývaním, • občianska vybavenosť – zariadenia školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktoré nenarúšajú kvalitu životného a obytného prostredia a svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných 	<ul style="list-style-type: none"> • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) • sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru • 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplňková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> • bytová zástavba charakteru rodinných domov, s doplnkovými objektami občianskej vybavenosti • zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) • • 	<ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky), najmä v polyfunkcii s bývaním, • občianska vybavenosť – zariadenia školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktoré nenarúšajú kvalitu životného a obytného prostredia a svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných 	<ul style="list-style-type: none"> • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) • sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru • 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch (IPP)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,45</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)	0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)									
0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby • vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanistická štúdiá 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	BR2										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie - Bývanie v rodinných domoch										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané bytovou zástavbou charakteru rodinných domov										
IV.	Funkčná regulácia	<p>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia - 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytová zástavba charakteru rodinných domov, s doplnkovými objektami občianskej vybavenosti • zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) • • <p>Doplnková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky), najmä v polyfunkcii s bývaním, • občianska vybavenosť – zariadenia školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktoré nenarúšajú kvalitu životného a obytného prostredia a svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných <p>Neprípustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) • sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,45</td> <td>10m ZNP vrátane podkrovia</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,40	0,45	10m ZNP vrátane podkrovia	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,40	0,45	10m ZNP vrátane podkrovia	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby • vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanistická štúdia 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I.	Identifikačné číslo bloku	DC – Dopravné územia		
II.	Funkčné využitie	Dopravná vybavenosť - komunikácie		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, ktoré sú určené umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu, vrátane zariadení diaľničnej siete a rýchlostných ciest a veľkokapacitných zariadení a plôch statickej dopravy.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • Diaľnice a rýchlostné cesty, • Cesty I., II. a III. triedy mimo zastavaného územia obce, • Odstavné státi a parkoviská, odpočívadlá, • Parkovacie domy a hromadné garáže, • ČSPH so sprievodnými zariadeniami, • Zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou. • • • 	<ul style="list-style-type: none"> • Integrované zariadenia obchodu a služieb (základná občianska vybavenosť), • Skladové plochy a plochy pre logistiku, • Zeleň líniová a plošná, • Oddychové zariadenia, 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Podlažnosť	
	-		-	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I.	Identifikačné číslo bloku	DD – Dopravné územia										
II.	Funkčné využitie	Plochy dopravných zariadení										
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, ktoré sú určené umiestnenie stavieb a dopravnými zariadení pre cestnú dopravu (parkoviska a garáže, manipulačne plochy, telekomunikačne centra, strediska údržby ciest, tréningové plochy automobilovej a cyklistickej dopravy, príp. iné).										
IV.	Funkčná regulácia	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia 65% funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkoviska a garáže, • manipulačne plochy, • telekomunikačne centra, • strediska údržby ciest, • tréningové plochy automobilovej a cyklistickej dopravy, príp. iné). • • • 	<p>Prípustná, Doplnková funkcia - 35% funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • technická zeleň • príslušne verejne dopravné a technické vybavenie nevyhnutne pre obsluhu územia • ostatne súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných • 	<p>Neprípustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou • bývanie • občianska vybavenosť, okrem nevyhnutnej vybavenosti súvisiacej s hlavnou funkciou • výrobné a nevýrobné služby, okrem nevyhnutných služieb súvisiacej s hlavnou funkciou 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavaných plôch (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch (IPP)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,2</td> <td>0,25</td> <td>(16 m)</td> <td>0,8</td> </tr> </tbody> </table>	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)	0,2	0,25	(16 m)	0,8		
maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)									
0,2	0,25	(16 m)	0,8									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia										
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • rešpektovať vymedzené „územie ochranného pásma ZVN vedenia 400 kV so zákazom výstavby a vykonávania činnosti“³⁰ • rezervovať koridor pri prestavbe D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•										

³⁰ §43 zákon č. 251/2012 Z. .z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I.	Identifikačné číslo bloku	DV – Dopravné územia										
II.	Funkčné využitie	Plochy dopravnej vybavenosti										
III.	Základná charakteristika	<i>Predstavujú územia, zastavané prevažne dopravnými zariadeniami, zabezpečujúcimi služby motoristom (napr. čerpacie stanice pohonných látok, reštauračné a ubytovacie zariadenia, odstavné plochy a iné).</i>										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <tr> <td><i>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia 75% funkčného využitia celého regulačného bloku.</i></td> <td><i>Prípustná, Doplnková funkcia - 25% funkčného využitia celého regulačného bloku.</i></td> <td colspan="2"><i>Neprípustná funkcia</i></td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • čerpacie stanice pohonných látok, reštauračné a ubytovacie zariadenia, odstavné plochy a iné). • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť súvisiaca s lokalitou • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatne súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných • </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • všetky ostatné funkcie (okrem hlavného a prípustného funkčného využitia). </td> </tr> </table>			<i>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia 75% funkčného využitia celého regulačného bloku.</i>	<i>Prípustná, Doplnková funkcia - 25% funkčného využitia celého regulačného bloku.</i>	<i>Neprípustná funkcia</i>		<ul style="list-style-type: none"> • čerpacie stanice pohonných látok, reštauračné a ubytovacie zariadenia, odstavné plochy a iné). • 	<ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť súvisiaca s lokalitou • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatne súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných • 	<ul style="list-style-type: none"> • všetky ostatné funkcie (okrem hlavného a prípustného funkčného využitia). 	
<i>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia 75% funkčného využitia celého regulačného bloku.</i>	<i>Prípustná, Doplnková funkcia - 25% funkčného využitia celého regulačného bloku.</i>	<i>Neprípustná funkcia</i>										
<ul style="list-style-type: none"> • čerpacie stanice pohonných látok, reštauračné a ubytovacie zariadenia, odstavné plochy a iné). • 	<ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť súvisiaca s lokalitou • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatne súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných • 	<ul style="list-style-type: none"> • všetky ostatné funkcie (okrem hlavného a prípustného funkčného využitia). 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavaných plôch (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch (IPP)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>10 m</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)	0,40	0,25	10 m	0,6
maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)									
0,40	0,25	10 m	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby a humanizácie prostredia 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • rešpektovať vymedzené „územie ochranného pásma ZVN vedenia 400 kV so zákazom výstavby a vykonávania činnosti“³¹ • rezervovať koridor pri prestavbe D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 										

³¹ §43 zákon č. 251/2012 Z. z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I.	Identifikačné číslo bloku	DZ – Dopravné územia	
II.	Funkčné využitie	Železničná doprava	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení pre železničnú (osobnú a nákladnú) dopravu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • železničná trať, stanice a zastávky osobnej železničnej dopravy, • zariadenia a stavby integrovanej dopravy, • zariadenia administratívny súvisiacej s funkciou, • zariadenia občianskej vybavenosti súvisiacej s funkciou, • zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov, • sklady a prevádzky súvisiace s funkciou, • odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou, parkinggaráže, • 	<ul style="list-style-type: none"> • výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou, • Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, • zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. • pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou, • zeleň líniová a plošná, • byty v objektoch funkcie – služobné byty. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Podlažnosť
	0,10	0,30	2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	ED										
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb a dopravné zariadenia										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané prevažne objektmi občianskej vybavenosti regionalneho a nadregionalneho charakteru										
IV.	Funkčná regulácia	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - max. podiel plôch OV 30 % z celkovej výmery regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> obchodne areály - supermarkety, diskonty, nákupne strediska objekty výrobných a nevýrobných služieb, vytvárajúce rozsiahlejšie areály (zariadenia nevýrobných služieb - hotelové, administratívne, kultúrne a iné komplexy, zariadenia výroby a výrobných služieb, distribučne a veľkoobchodne centra) dopravné zariadenia (parkoviska a garáže, manipulačné plochy, telekomunikačné centra, strediska údržby ciest, tréningové plochy automobilovej a cyklistickej dopravy). <p>Doplňková funkcia - 35 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ostatné súvisiace funkcie - iné okrem nepripustných zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom <p>Nepripustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, okrem ubytovacích zariadení pre zamestnancov a návštevníkov prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>16 m</td> <td>0,8</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,40	0,25	16 m	0,8
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,40	0,25	16 m	0,8									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	EO										
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané prevažne objektami občianskej vybavenosti regionálneho a nadregionálneho charakteru, resp. objektami výrobných a nevýrobných služieb, vytvárajúcimi rozsiahlejšie areály – napr. obchodné, administratívne, hotelové, zábavné, zdravotnícke komplexy, centrá telovýchovy a športu, skladové a distribučné centrá, priemyselné a vedecko-technologické parky a iné.										
IV.	Funkčná regulácia	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - 65 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> Občianska vybavenosť - v rozsahu 30% z celkovej výmery regulačného bloku: <ul style="list-style-type: none"> obchodné areály - supermarkety, diskonty, nákupne strediska, zariadenia nevýrobných služieb - hotelové, administratívne, kultúrne komplexy, kongresové centra, zábavné zariadenia, areály voľného času, multifunkčne zariadenia, objekty a areály vedy a výskumu, vedecko-technologické parky, vedecko-technické parky, zariadenia telovýchovy a športu, zariadenia výroby a výrobných služieb, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, distribučne a veľkoobchodné centra). Max. podiel plôch 	<p>Doplňková funkcia - 35 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<p>Neprípustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, okrem ubytovacích zariadení pre zamestnancov a návštevníkov prevádzky, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a v kontakte s obytnými a rekreačnými plochami aj prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku. 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>(22,5m)</td> <td>0,8</td> </tr> </tbody> </table>	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,40	0,25	(22,5m)	0,8		
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,40	0,25	(22,5m)	0,8									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, rezervovať koridor pri prestavbe D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	EO1										
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané prevažne objektami občianskej vybavenosti regionálneho a nadregionálneho charakteru, resp. objektami výrobných a nevýrobných služieb, vytvárajúcimi rozsiahlejšie areály – napr. obchodné, administratívne, hotelové, zábavné, zdravotnícke komplexy, centrá telovýchovy a športu, skladové a distribučné centrá, priemyselné a vedecko-technologické parky a iné.										
IV.	Funkčná regulácia	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - 65 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> Občianska vybavenosť - v rozsahu 30% z celkovej výmery regulačného bloku: <ul style="list-style-type: none"> obchodné areály - supermarkety, diskonty, nákupne strediska, zariadenia nevýrobných služieb - hotelové, administratívne, kultúrne komplexy, kongresové centra, zábavné zariadenia, areály voľného času, multifunkčne zariadenia, objekty a areály vedy a výskumu, vedecko-technologické parky, vedecko-technické parky, zariadenia telovýchovy a športu, zariadenia výroby a výrobných služieb, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, distribučne a veľkoobchodné centra). Max. podiel plôch 	<p>Doplnková funkcia - 35 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<p>Neprípustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, okrem ubytovacích zariadení pre zamestnancov a návštevníkov prevádzky, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a v kontakte s obytnými a rekreačnými plochami aj prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku. 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,15</td> <td>(22,5m)</td> <td>0,8</td> </tr> </tbody> </table>	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,40	0,15	(22,5m)	0,8		
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,40	0,15	(22,5m)	0,8									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, rezervovať koridor pri prestavbe D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

F

I.	Identifikačné číslo bloku	FA								
II.	Funkčné využitie	Podnikateľské aktivity miestne a regionálne								
III.	Základná charakteristika	Územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť miestneho a regionálneho charakteru v terciárnom sektore, prípadne aktivity sekundárneho sektora, nenarušujúce prífahlé obytné priestory.								
IV.	Funkčná regulácia	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zariadenia obchodu, verejného stravovania, nevýrobných služieb pre obyvateľov obce a regiónu, – objekty administratívy, najmä vo väzbe na jestvujúce areály, – odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov, komplexné služby pre motoristov (ČS PHM, predaj, servis). <p>Doplnková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť súvisiaca s lokalitou (doplnkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia,) • objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály, • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD), • hromadné odstavné a garážovacie priestory, • sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti súvisiace s lokalitou • ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných <p>Nepripustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v bytových domoch • bývanie v rodinných domoch • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) nadregionálneho charakteru, prevádzky, ktoré sú stredným a veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a v kontakte s obytnými plochami aj prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadregionálneho charakteru. 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,30</td> <td>15m -</td> <td>0,8</td> </tr> </tbody> </table>	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,40	0,30	15m -	0,8
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch							
0,40	0,30	15m -	0,8							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary toku Čierna Voda. 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • ÚPN-Z 								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

F

I.	Identifikačné číslo bloku	FL										
II.	Funkčné využitie	Plochy logistiky, technologický park										
III.	Základná charakteristika	Územie bloku slúži pre umiestnenie technologického parku a plôch pre logistiku										
IV.	Funkčná regulácia	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> logistika, výskum, vývoj, obchod, služby <p>Doplňková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> občianska vybavenosť súvisiaca s lokalitou (doplňkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia,) objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály, šport a rekreácia súvisiace s lokalitou verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD), hromadné odstavné a garážovacie priestory, sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti súvisiace s lokalitou ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných <p>Neprípustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch bývanie v rodinných domoch výroba (priemyselná a poľnohospodárska) nadregionálneho charakteru, prevádzky, ktoré sú stredným a veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a v kontakte s obytnými plochami aj prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,45</td> <td>15m</td> <td>0,8</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,40	0,45	15m	0,8
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,40	0,45	15m	0,8									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> ÚPN-Z 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

F

I.	Identifikačné číslo bloku	FS										
II.	Funkčné využitie	Výroba, sklady, technická infraštruktúra + TKO										
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre umiestňovanie komunálnej a remeselnej výroby a logistiky lokálneho významu, ktoré nezaťažujú okolie obytné a rekreačné prostredie.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <tr> <td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</td> <td>Doplnková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</td> <td colspan="2">Nepripustná funkcia</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> menšie výrobné - distribučné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Obchodné a administratívne zariadenia, viazané na funkciu zariadenia občianskej vybavenosti (stravovanie, maloobchod) súvisiacej s funkciou, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku³², s vysokými nárokmi na dopravu a TI </td> </tr> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplnková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> menšie výrobné - distribučné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> Obchodné a administratívne zariadenia, viazané na funkciu zariadenia občianskej vybavenosti (stravovanie, maloobchod) súvisiacej s funkciou, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku³², s vysokými nárokmi na dopravu a TI 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplnková funkcia - 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> menšie výrobné - distribučné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> Obchodné a administratívne zariadenia, viazané na funkciu zariadenia občianskej vybavenosti (stravovanie, maloobchod) súvisiacej s funkciou, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku³², s vysokými nárokmi na dopravu a TI 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,45</td> <td>0,35</td> <td>15m</td> <td>0,8</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,45	0,35	15m	0,8
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,45	0,35	15m	0,8									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby, pri dodržaní indexu zastavanosti 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, Urbanistická štúdia 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 										

³² Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	OV										
II.	Funkčné využitie	Plochy občianskej vybavenosti										
III.	Základná charakteristika	Slúžia predovšetkým na umiestňovanie zariadení a budov, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> plochy občianskej vybavenosti zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu, zariadenia a budovy kultúry (múzeá, knižnice a galérie, divadlá) a zábavy (spoločenské domy a viacúčelové domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu),³³ zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov (kostoly a modlitebne, pastoračné centrá, zborové domy, synagógy, meditačné priestory, účelové sakrálne priestory, kaplnky rozličného druhu, charitný dom),³⁴ integrované zariadenia občianskej vybavenosti, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ubytovanie s väzbou na hlavnú funkciu (napr. školský internát), bývanie v rozsahu do 25 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vodné plochy ako súčasť plôch zelene, reklamné stavby, ktorých informačná plocha je menšia ako 3m², zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch, priemyselné budovy, nádrže a silá, inžinierske stavby okrem prípustných a podmienične prípustných, poľnohospodárske budovy a sklady, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, autocampingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, služby s negatívnym dopadom na ŽP (pr. SZZO a VZZO) a mestské prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku³⁵, s vysokými nárokmi na dopravnú a technickú infraštruktúru, reklamné stavby, ktorých informačná plocha je od 3 m²,³⁶ stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> plochy občianskej vybavenosti zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu, zariadenia a budovy kultúry (múzeá, knižnice a galérie, divadlá) a zábavy (spoločenské domy a viacúčelové domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu),³³ zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov (kostoly a modlitebne, pastoračné centrá, zborové domy, synagógy, meditačné priestory, účelové sakrálne priestory, kaplnky rozličného druhu, charitný dom),³⁴ integrované zariadenia občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> ubytovanie s väzbou na hlavnú funkciu (napr. školský internát), bývanie v rozsahu do 25 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vodné plochy ako súčasť plôch zelene, reklamné stavby, ktorých informačná plocha je menšia ako 3m², zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch, priemyselné budovy, nádrže a silá, inžinierske stavby okrem prípustných a podmienične prípustných, poľnohospodárske budovy a sklady, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, autocampingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, služby s negatívnym dopadom na ŽP (pr. SZZO a VZZO) a mestské prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku³⁵, s vysokými nárokmi na dopravnú a technickú infraštruktúru, reklamné stavby, ktorých informačná plocha je od 3 m²,³⁶ stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku.	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> plochy občianskej vybavenosti zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu, zariadenia a budovy kultúry (múzeá, knižnice a galérie, divadlá) a zábavy (spoločenské domy a viacúčelové domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu),³³ zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov (kostoly a modlitebne, pastoračné centrá, zborové domy, synagógy, meditačné priestory, účelové sakrálne priestory, kaplnky rozličného druhu, charitný dom),³⁴ integrované zariadenia občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> ubytovanie s väzbou na hlavnú funkciu (napr. školský internát), bývanie v rozsahu do 25 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vodné plochy ako súčasť plôch zelene, reklamné stavby, ktorých informačná plocha je menšia ako 3m², zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch, priemyselné budovy, nádrže a silá, inžinierske stavby okrem prípustných a podmienične prípustných, poľnohospodárske budovy a sklady, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, autocampingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, služby s negatívnym dopadom na ŽP (pr. SZZO a VZZO) a mestské prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku³⁵, s vysokými nárokmi na dopravnú a technickú infraštruktúru, reklamné stavby, ktorých informačná plocha je od 3 m²,³⁶ stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch (IPP)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,50</td> <td>0,30</td> <td>3 NP</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)	0,50	0,30	3 NP	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)									
0,50	0,30	3 NP	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou obnovy, prestavby a dostavby 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 										

³³ Vyhláška ŠÚ SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb skupina 126 trieda 1261 Budovy pre kultúru a verejnú zábavu

³⁴ Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (MDVRR SR 2010)

³⁵ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

³⁶ okrem charakteristických označení objektov ich hlavnou funkciou, resp. obchodným menom

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	OO										
II.	Funkčné využitie	Plochy občianskej vybavenosti										
III.	Základná charakteristika	Plochy a zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 60 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</i></th> <th><i>Doplňková funkcia</i></th> <th colspan="2"><i>Nepripustná funkcia</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • plochy občianskej vybavenosti • hypermarket • predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň) • predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň) zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar) • zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, • oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov) • zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.) • zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotely ...). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné funkcie - iné okrem nepripustných • • </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) • sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • zariadenia dopravy, okrem zariadení súvisiacich s prevádzkou • individuálna chatová rekreácia. • </td> </tr> </tbody> </table>			<i>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 60 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</i>	<i>Doplňková funkcia</i>	<i>Nepripustná funkcia</i>		<ul style="list-style-type: none"> • plochy občianskej vybavenosti • hypermarket • predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň) • predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň) zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar) • zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, • oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov) • zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.) • zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotely ...). 	<ul style="list-style-type: none"> • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné funkcie - iné okrem nepripustných • • 	<ul style="list-style-type: none"> • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) • sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • zariadenia dopravy, okrem zariadení súvisiacich s prevádzkou • individuálna chatová rekreácia. • 	
<i>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 60 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</i>	<i>Doplňková funkcia</i>	<i>Nepripustná funkcia</i>										
<ul style="list-style-type: none"> • plochy občianskej vybavenosti • hypermarket • predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň) • predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň) zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar) • zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, • oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov) • zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.) • zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotely ...). 	<ul style="list-style-type: none"> • drobné výrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov • šport a rekreácia súvisiace s lokalitou - ihriská a oddychové plochy • verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia • ostatné funkcie - iné okrem nepripustných • • 	<ul style="list-style-type: none"> • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) • sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou • výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku • zariadenia dopravy, okrem zariadení súvisiacich s prevádzkou • individuálna chatová rekreácia. • 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch (IPP)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,50</td> <td>0,30</td> <td>15m</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)	0,50	0,30	15m	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch (IPP)									
0,50	0,30	15m	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, • 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ		
II.	Funkčné využitie	Rekreačné územie - Plochy športu a rekreácie		
III.	Základná charakteristika	Územie využívané prevažne pre športové aktivity a oddych		
IV.	Funkčná regulácia	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia-</p> <ul style="list-style-type: none"> Zariadenia športu a rekreácie areálového charakteru <ul style="list-style-type: none"> Futbalové ihrisko s príslušenstvom Tenisové ihriská Multifunkčné ihriská 	<p>Doplňková funkcia -</p> <ul style="list-style-type: none"> verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou príslušne verejne dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). ostatne súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných 	<p>Nepripustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviska) výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviska nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nad lokálneho charakteru.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<p>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</p> <p>0,05</p>	<p>minimálny index zelene (IZ)</p> <p>0,80</p>	<p>Max. výška objektov</p>
				<p>Index podlažných plôch</p>
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných samostatne stojacich objektov 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou obnovy, prestavby 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnosprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnosprospešných stavieb 		
X.	<ul style="list-style-type: none"> Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia 	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v zmysle ust. 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zachovať obojstranne ochranné pásmo pobrežných pozemkov: 10 m od brehovej čiary vodného toku Biela Voda rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ1										
II.	Funkčné využitie	Rekreačné územie - Plochy športu a rekreácie										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané a využívané prevažne pre oddych a športové aktivity										
IV.	Funkčná regulácia	<p>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia- 65 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> Územie zastavané a využívané prevažne pre oddych a športové aktivity (<p>Doplnková funkcia - 35 % funkčného využitia celého regulačného bloku.</p> <ul style="list-style-type: none"> občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodne prevádzky) v polyfunkcii s bývaním šport a rekreácia súvisiaca s lokalitou – malé športové ihriska a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou príslušne verejne dopravné a technické vybavenie nevyhnutne pre obsluhu územia ostatne súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných <p>Nepripustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem ubytovacích zariadení pre zamestnancov a návštevníkov občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošne parkoviska) výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviska nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,10</td> <td>0,80</td> <td>12m</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,10	0,80	12m	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,10	0,80	12m	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných samostatne stojacich objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	<ul style="list-style-type: none"> Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia 	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, rešpektovať územie ochranného pásma ZVN vedenia 2x400 kV so zákazom výstavby a vykonávania činnosti a územie ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN700 PN40 so zákazom výstavby a vykonávania činnosti ³⁷ v zmysle ust. 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zachovať obojstranne ochranné pásmo pobrežných pozemkov: 10 m od brehovej čiary vodného toku Biela Voda rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 										

³⁷ podľa § 43 Ochranné pásma Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ2										
II.	Funkčné využitie	Rekreačné územie - Plochy športu a rekreácie										
III.	Základná charakteristika	Územie zastavané a využívané prevažne pre oddych a športové aktivity										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia -</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Zariadenia športu a rekreácie areálového charakteru <ul style="list-style-type: none"> Krytá plaváreň Tenisové a volejbalové ihriská Telocvičňa vrátane príslušenstva </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodne prevádzky) v polyfunkcii s bývaním šport a rekreácia súvisiaca s lokalitou – malé športové ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou príslušne verejne dopravné a technické vybavenie nevyhnutne pre obsluhu územia ostatne súvisiace funkcie - iné okrem nepripustných . . </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem ubytovacích zariadení pre zamestnancov a návštevníkov občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošne parkoviska) výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviska nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. . </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia -	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> Zariadenia športu a rekreácie areálového charakteru <ul style="list-style-type: none"> Krytá plaváreň Tenisové a volejbalové ihriská Telocvičňa vrátane príslušenstva 	<ul style="list-style-type: none"> občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodne prevádzky) v polyfunkcii s bývaním šport a rekreácia súvisiaca s lokalitou – malé športové ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou príslušne verejne dopravné a technické vybavenie nevyhnutne pre obsluhu územia ostatne súvisiace funkcie - iné okrem nepripustných . . 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem ubytovacích zariadení pre zamestnancov a návštevníkov občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošne parkoviska) výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviska nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. . 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia -	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> Zariadenia športu a rekreácie areálového charakteru <ul style="list-style-type: none"> Krytá plaváreň Tenisové a volejbalové ihriská Telocvičňa vrátane príslušenstva 	<ul style="list-style-type: none"> občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodne prevádzky) v polyfunkcii s bývaním šport a rekreácia súvisiaca s lokalitou – malé športové ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou príslušne verejne dopravné a technické vybavenie nevyhnutne pre obsluhu územia ostatne súvisiace funkcie - iné okrem nepripustných . . 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem ubytovacích zariadení pre zamestnancov a návštevníkov občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu (nákladná doprava, veľkoplošne parkoviska) výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok sklady, skládky a plochy dopravnej (parkoviska nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. . 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Max. výška objektov</th> <th>Index podlažných plôch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,10</td> <td>0,80</td> <td>12m</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch	0,10	0,80	12m	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Max. výška objektov	Index podlažných plôch									
0,10	0,80	12m	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných samostatne stojacich objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	<ul style="list-style-type: none"> Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia 	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v zmysle ust. 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zachovať obojstranne ochranné pásmo pobrežných pozemkov: 5 m od brehovej čiary vodného toku Biela Voda rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RG -										
II.	Funkčné využitie	Rekreačné územie - Plochy športu a rekreácie										
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj špecifických areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti medzinárodného významu.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia-</th> <th>Doplnková funkcia -</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> golfové areály s príslušenstvom, oddychovo – rekreačné plochy zelene ubytovacie zariadenia (hotel, klubové ubytovanie, ubytovacie apartmány) vybavenosť verejného stravovania (reštaurácie, bistrá, kaviarne, vinárne a pod.), ako integrované zariadenie obchodno-obslužná vybavenosť (drobné obchody, služby, kancelárie a pod.), viazané na hlavnú funkciu Parkúr športoviská, ihriská, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), vodné plochy príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, zariadenia odpadového hospodárstva, okrem podmienčne prípustných, bývanie v rodinných a bytových domoch. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia-	Doplnková funkcia -	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> golfové areály s príslušenstvom, oddychovo – rekreačné plochy zelene ubytovacie zariadenia (hotel, klubové ubytovanie, ubytovacie apartmány) vybavenosť verejného stravovania (reštaurácie, bistrá, kaviarne, vinárne a pod.), ako integrované zariadenie obchodno-obslužná vybavenosť (drobné obchody, služby, kancelárie a pod.), viazané na hlavnú funkciu Parkúr športoviská, ihriská, 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), vodné plochy príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, zariadenia odpadového hospodárstva, okrem podmienčne prípustných, bývanie v rodinných a bytových domoch. 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia-	Doplnková funkcia -	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> golfové areály s príslušenstvom, oddychovo – rekreačné plochy zelene ubytovacie zariadenia (hotel, klubové ubytovanie, ubytovacie apartmány) vybavenosť verejného stravovania (reštaurácie, bistrá, kaviarne, vinárne a pod.), ako integrované zariadenie obchodno-obslužná vybavenosť (drobné obchody, služby, kancelárie a pod.), viazané na hlavnú funkciu Parkúr športoviská, ihriská, 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), vodné plochy príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, zariadenia odpadového hospodárstva, okrem podmienčne prípustných, bývanie v rodinných a bytových domoch. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Index podlažných plôch (IPP)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,10</td> <td>0,80</td> <td>2NP</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Podlažnosť	Index podlažných plôch (IPP)	0,10	0,80	2NP	0,6
maximálny index zastavanej plochy (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Podlažnosť	Index podlažných plôch (IPP)									
0,10	0,80	2NP	0,6									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných samostatne stojacich objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou obnovy, prestavby a novej výstavby v súlade so stanovenými regulačnými prvkami 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	<ul style="list-style-type: none"> Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia 	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska M. R. Štefánika Bratislava, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v zmysle ust. 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zachovať obojstranne ochranné pásmo pobrežných pozemkov: 10m od brehovej čiary vodného toku Čierna Voda rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RZ		
II.	Funkčné využitie	Rekreačné územie – záhradkárske osady		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskych osád.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty), • plochy hospodárskej a okrasnej zelene, • oddychovo – rekreačné plochy zelene, • 	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia spoločnej vybavenosti záhradkárskej osady, • nevyhnutné plochy technického vybavenia, • spoločné parkovacie a odstavné plochy pre užívateľov záhradkárskej osady, • zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku, • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba (živočíšna) , • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch. 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	Maximálne zastavaná plocha	maximálny index zastavanej plochy (IZP)	Minimálna rozloha pozemku	Max. výška objektov
	50m ²	0,25	300m ²	6,0m
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba iba v prielukách, bez možnosti rozširovania lokality 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese, • stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov, • zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch, • Zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov. 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Pasport ZO 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	PV Vinice		
II.	Funkčné využitie	Poľnohospodárske územia		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy viníc (registrovaných) ³⁸ vrátane prvkov krajinnej zelene.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • vinice, • krajinná a ekostabilizačná zeleň • účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde. 	<ul style="list-style-type: none"> • ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu • účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • vodné toky a plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť	
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)		-	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• -		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• Bez akejkoľvek zástavby		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 		

³⁸ Zákon č. 313/209 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	PT - Trvalé trávnaté porasty	
II.	Funkčné využitie	Poľnohospodárske územia	
III.	Základná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej pôdy – trávne porasty vrátane prvkov krajinnej zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • lúky a pasienky, • krajinná a ekostabilizačná zeleň, • 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • vodné toky a plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
			-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	PO – Orná pôda	
II.	Funkčné využitie	Poľnohospodárske územia	
III.	Základná charakteristika	Územie poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy ornej pôdy. Nevyhnutnou súčasťou plôch ornej pôdy sú aj ekostabilizačné prvky krajiny zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • OOrná pôda, • krajinná a ekostabilizačná zeleň • 	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pre hospodárske činnosti súvisiace s funkciou (drobné stavby do 50m²), • drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, • ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu • účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • vodné toky a plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)		-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov vo voľnej krajine 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • rezervovať koridor pri prestavbe D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	PZ Zmiešané plochy ornej pôdy a viníc		
II.	Funkčné využitie	Poľnohospodárske územia		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy viníc (registrovaných) ³⁹ vrátane plôch ornej pôdy.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • vinice, • účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde. 	<ul style="list-style-type: none"> • ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu • účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • vodné toky a plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť	
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)		-	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• -		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• Bez akejkoľvek zástavby		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 		

³⁹ Zákon č. 313/209 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti – cintoríny s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
	0,01	0,95	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • izolované objekty 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba, 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	ZV	
II.	Funkčné využitie	Územie zelene verejnej	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • parky - plochy zelene každého druhu, • plochy menších parkovo upravených plôch, • zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.), • ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • detské ihriská, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
	-	-	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	ZO		
II.	Funkčné využitie	Zeľeň líniová, izolačná, ostatná		
III.	Základná charakteristika	Predstavuje línie zelene s izolačnou a hygienickou funkciou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> • líniová zeľeň, • ostatná verejná zeľeň. 	<ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou • 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť	
	0,05	0,85	-	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • 		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ	
II.	Funkčné využitie	Územie záhrad	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> zeleň samostatných hospodárskych a okrasných záhrad s vysokou aj nízkou zeleňou, sady a záhrady, rekreačno-zotavovacie plochy, 	<ul style="list-style-type: none"> malé záhradné stavby hospodárskeho (napr. kôlne) alebo rekreačného charakteru (napr. záhradné altánky), zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., malé sezónne obytné stavby, zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, obchodno-obslužná vybavenosť, priemyselná výroba, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
	0,005	0,80	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> drobná architektúra (altánky, kôlne – pre potreby uloženia náradia a pod) 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, schéma verejnoprospešných stavieb 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	KP	
II.	Funkčné využitie	Lesopark	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> lesoparkové úpravy 	<ul style="list-style-type: none"> pobytové lúky ihriská a hracie plochy drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 	<ul style="list-style-type: none"> tavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
	-	-	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

K

I.	Identifikačné číslo bloku	KL	
II.	Funkčné využitie	Lesy - Územie lesnej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia, • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	
	•		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• postupná obnova porastov s neprirodeným druhovým zložením	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločností potenciálnej prirodzenej vegetácie	
		• v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

K

I.	Identifikačné číslo bloku	KZ – Krajinná zeleň	
II.	Funkčné využitie	Územie krajinej zelene	
III.	Základná charakteristika	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde. krajinná a ekostabilizačná zeleň, rozptýlená krajinná vegetácia, trvalé trávnaté porasty (TTP), remízky 	<ul style="list-style-type: none"> pobytové lúky, turistické trasy, cyklistické trasy, účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), vodné toky a plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
		0,90	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

T

I.	Identifikačné číslo bloku	TV - Technická infraštruktúra		
II.	Funkčné využitie	Vodné hospodárstvo		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou, stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd, administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky, hrádze čerpacia stanica hydromelioriácií 	<ul style="list-style-type: none"> služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, parkoviská a garáže, parkovo upravená líniová a plošná zeleň, zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou, 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť	
	0,05	0,80	-	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov			
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

T

I.	Identifikačné číslo bloku	TE - Technická infraštruktúra		
II.	Funkčné využitie	Energetika a elektronické komunikácie		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie energiami, telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (regulačná stanica, trafostanica.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre zásobovanie energiami, stavby a zariadenia pre elektronické komunikácie, administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky, 	<ul style="list-style-type: none"> služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, parkoviská a garáže, parkovo upravená líniová a plošná zeleň, zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou, 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť	
	0,05	0,80	-	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	VO	
II.	Funkčné využitie	Vodné toky a plochy s krajinou zeleňou, ochranné hrádze	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vodných tokov, ramien a mokradí s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, • ochranné hrádze tokov, • brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk, • mokrade so štrkovými ostrovmi, plytčinami a zarastenými brehmi, hniezdiská, • krajinná zeleň. 	•	• stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	
	• pozdĺž vodného toku je potrebné ponechať po obidvoch stranách min. cca. 15-20 m široký pás zelene (pufračné pásmo toku)		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, • vytváranie vhodných podmienok pre hniezdenie vtáctva a rozmnožovanie obojživelníkov 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	