



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Obec Bernolákovo potvrdzuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie v zmysle uznesenia č. 22/8/2014 z 22. zasadnutia OZ obce Bernolákovo zo dňa 23.9.2014

starosta obce : Ing. Ľubomír Poór

pečiatka a podpis _____

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BERNOLÁKOVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2014

Čistopis

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN - SU Bernolákovo
(spracovateľ: STAVOPROJEKT a. s. Bratislava, Ing. arch. Košťál, Ing. arch. Košťálová)
schválený uznesením OZ č. 7/95 zo dňa 13.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ:

Obec Bernolákovo

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie:

Ing. Ján Miklánek

Spracovateľ:

Pozemné Stavby TTK s.r.o.

IČO: 36 626 881, THK-18, 974 01 Banská Bystrica

Korešpondenčná adresa : Miloslavov 472, 90042 Miloslavov

tel.: 0903 919 543

Zodp. riešiteľ: Ing. Veronika Tokárová

Dátum spracovania :

október 2014

Obsah:

1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 3)

2. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti (str. 29)

a. Záväzná časť (str. 29)

- a.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 29)
- a.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 30)
- a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 31)
- a.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 32)
- a.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 33)
- a.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 38)
- a.7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 39)
- a.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 39)
- a.9. Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 41)
- a.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 42)
- a.11. Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 47)
- a.12. Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 49)

b. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 49)

3. Úprava smernej textovej časti (str. 51)

a. Vyhodnotenie využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 51)

- a.1. Poľnohospodárska pôda (str. 51)

Samostatné prílohy:

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:5000

Úprava smernej grafickej časti

- 1. Výkres širších vzťahov, M 1:50000
- 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1:5000
- 6. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:5000
- 7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, Návrh technickej infraštruktúry vodného hospodárstva, M 1:5000
- 8. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, Zásobovanie el. energiou, zásobovanie plynom, M 1:5000
- 12. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5000.

1. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie

Územný plán obce Bernolákovo - Zmeny a doplnky č. 2/2014 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2/2014“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Bernolákovo

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Ján Miklánek (registračné číslo 304).

Spracovateľ dokumentácie

Pozemné Stavby TTK s.r.o.

Trieda Hradca Králové -18/1285 , 974 04 Banská Bystrica.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. Veronika Tokárová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 2001 AA.

Riešiteľský kolektív:

Ing. Veronika Tokárová (urbanizmus)

Ing. arch. Katarína Palgutová (urbanizmus, grafické spracovanie)

Ing. Otto Tokár (doprava a technická infraštruktúra – vodné hospodárstvo, plyn)

Ing. Vladimír Vyšný (elektro).

Vymedzenie riešeného územia, dôvody obstarania a ciele riešenia

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ je lokalita č. 1-2/2014 s celkovou výmerou **24,40 ha**:
Riešené územie sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Bernolákovo. Zo severnej strany je ohraničené katastrálnou hranicou, z ostatných strán rozvojovými plochami v zmysle platného ÚPN obce Bernolákovo v znení neskorších zmien a doplnkov (lokality č. 1,2,3-3/2009). Riešené územie je v zmysle platného ÚPN obce Bernolákovo v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou rozvojovej plochy č. 2-3/2009, určenej pre funkciu „zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“.

Dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ bola **potreba zmeny regulácie (najmä funkčného využitia) riešeného územia** – zmena z funkcie „zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“ na funkciu „**zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb**“.

Pozn.:

Na základe podrobnejšieho zhodnotenia polohového potenciálu riešeného územia (nachádza sa v blízkosti hlavného mesta, v blízkosti hlavných dopravných uzlov a fahov - diaľnice D1, diaľničnej križovatky Trilavina, cesty I/61, medzinárodného letiska a mimo

obytnej zástavby obce) ako aj na základe podrobnejšieho zhodnotenia súčasných aj plánovaných rozvojových aktivít v oblasti výstavby obytných zón v susediacich obciach, sme dospeli k záveru, že riešené územie je viac predurčené pre rozvoj rôznych aktivít nadmiestneho významu a pôvodne uvažovaná funkcia „bývania“ sa v území javí ako „nehodná“.

Hlavnými cieľom zámeru je využiť vyššie uvedený polohový potenciál ako aj zabezpečiť zámer konkurenčnú výhodu v širšom území a vybudovať zmiešaný areál s výstavbou rôznych zariadení občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, ktorý poskytne nové pracovné príležitosti jednak pre obyvateľstvo obce, ale aj regiónu.

Investičný zámer navrhuje využiť riešené územie pre funkciu "zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb", pričom plánuje umiestnenie rôznych zariadení občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb spolu s ďalšími súvisiacimi priestormi a manipulačnými plochami. Konkrétne skladba objektov a ich umiestnenie bude predmetom spracovania podrobných stupňov dokumentácie a to v závislosti od požiadaviek budúcich prevádzkovateľov. Nároky na napojenie investičného zámeru na dopravnú a technickú infraštruktúru a návrh ich riešenia bol spracovaný v „Zmenách a doplnkoch č. 3/2009“, podrobný návrh bude spracovaný v ďalších stupňoch PD.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ je:

➤ **zmena regulácie lokality č. 1-2/2014:**

Označenie lokality (platný ÚPN): **2-3/2009 (časť)**

Označenie lokality („ZaD č. 2/2014“): **1-2/2014**

Výmera lokality: 24,40 ha

Existujúca funkcia (platný ÚPN): zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

Navrhovaná funkcia („ZaD č. 2/2014“): **zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb**

Max. podlažnosť objektov: 22,5 m, ochranné pásmo letiska

Max. koeficient zastavanosti: 0,6

➤ **potreba zakreslenia skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov** (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené v platnej ÚPD):

- hranica katastrálneho územia
- ochranné pásma letiska M. R. Štefánika
- ochranné pásma ostatné – ciest, žel. trate
- nadregionálny biokoridor - *mimo riešeného územia*
- regionálny biokoridor - *mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov*
- nadregionálne biocentrum - *mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov*
- regionálne biocentrum - *mimo riešeného územia*
- chránená vodohospodárska oblasť - *mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov*
- prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý plyn“ - *mimo riešeného územia*
- ložisko nevyhradených nerastov - *mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov*
- mimoúrovňová križovatka – križovatka Triblavina na diaľnici D1 a plánovaný diaľničný privádzač ku križovatke (projekčne pripravené)
- regionálna cyklistická trasa „2006 Hamuliakovo – Senec Vinosady“ (trasa: Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatné – Šenkvice – Vinosady – CZT 044) - *mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov*

- diaľková rádioreleová trasa a rádioreleový bod - mimo riešeného územia.

Pozn.:

Zakreslenie skutkového stavu mimo riešeného územia (mimo katastrálneho územia obce Bernolákovo) je z dôvodu komplexnosti riešenia v rámci výkresu širších vzťahov).

Zakreslenie bolo vykonané už v rámci spracovania „Zmien a doplnkov č. 1/2014“, ktoré v čase spracovania „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ neboli chválené, preto je zakreslenie vykonané **opakovane**.

➤ **potreba vymedzenia priestorovej rezervy vo výhľade pre zámery v zmysle ÚPN–R BSK:**

- diaľnica
 - D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice - bolo riešené v platnom ÚPN, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - D4 – štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- cesta 1.,2.,3. triedy
 - I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanky pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62 - bolo riešené v platnom ÚPN, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Dolány v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - II/503 – vytvorenie koridoru “župného okruhu“ – nový cestný most Záhorská Ves – Angern (A), vybudovanie tunelu pod Babou, obchvaty obcí Jakubova, Malaciek, Perneku, Pezinka, Viničného, Hrubého Šúru, v súlade s regulatívom 2.3.10 - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - II/510 preložka cesty mimo centrum obce Tomášov - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - II/572 – preložka cesty v dotknutom úseku okolo letiska M.R. Štefánika trasa severne od čistiarnie odpadových vôd - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - obchvat mesta Senec cestou III. triedy (nová trasa) od cesty II/503 po východnom obvode mesta s prepojením cesty I/61 až po cestu I/62) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - nové prepojenie od cesty I/61v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502) - mimo riešeného územia
 - nové prepojenie od cesty I/61 v smere na MUK Zálesie na D4) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- koridorová trať - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- regionálna trať - mimo riešeného územia

- priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy (pri železničnej stanici – podrobnejšie vymedzia ďalšie stupne PD) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- regionálna cyklistická trasa „2006 Hamuliakovo – Senec Vinosady“ (trasa: Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná - Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec –Blatné – Šenkvice – Vinosady – CZT 044) - pozdĺž vodného toku Čierna voda (prepojenie existujúcej trasy pozdĺž Trnavskej a Lúčnej ulice s existujúcou trasou vo Veľkom Bieli) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- transformovňa 110/22kV - TR 110/22kV Chorvátsky Grob - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- 2x110 kV nadzemné vedenie - medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- kanalizácia seneckého regiónu - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- vodovod pre prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo - Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda) - mimo riešeného územia.

Pozn.:

Zakreslenie zámerov ÚPN-R mimo riešeného územia (mimo katastrálneho územia obce Bernolákovo) je z dôvodu komplexnosti riešenia v rámci výkresu širších vzťahov).

Umiestnenie vyššie uvedených výhľadových zámerov bude riešené v ďalších aktualizáciách ÚPD po ukončení predprojektovej prípravy zámerov a po výbere definitívneho riešenia.

Umiestnenie niektorých zámerov ÚPN-R (**diaľnica D1** – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpriehovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, **cesta I. triedy** - preložka cesty do novej polohy - 4-pruhová, v úseku od Ivanky pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62) bolo predmetom riešenia predchádzajúcich zmien a doplnkov platnej ÚPD.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ sa predpokladá **do r. 2030**.

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN SÚ Bernolákovo“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Obsah záväznej textovej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Záväzná časť riešenia, ktorá bola v schválenom „ÚPN SÚ Bernolákovo“ riešená v samostatnej textovej prílohe č. 2: Záväzné opatrenia je zaradená do kapitoly č. „a.1.-a.12.“ v zodpovedajúcom rozsahu. Smerná časť je riešená len v rozsahu kapitoly a.1.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN SÚ Bernolákovo“ v znení neskorších zmien a doplnkov v nadväznosti na štruktúru aktualizovanej grafickej časti schválenej dokumentácie (výkresy č. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 12).

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu v Bratislave, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Bernolákove.

Východiskové podklady pre „Zmeny a doplnky č. 2/2014“

Pre „Zmeny a doplnky č. 2/2014“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.
- „Územný plán sídelného útvaru Bernolákovo“, dátum spracovania: júl 1995, spracovateľ: Stavoprojekt a.s. Bratislava, Ing. arch. Košťál, Ing. arch. Košťálová a kol., schválený uznesením OZ č. 7 / 95 zo dňa 13.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- „Investičný zámer Bernolákovo –Sever II“ (Sever II. = lokalita č. 1-2/2014), schválené uznesením OZ č. 21/9/2014 zo dňa 24.06.2014.

Údaje o súlade „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ so zadáním ÚP obce

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN SÚ Bernolákovo (Územné a hospodárske zásady). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2014“ iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 2/2014“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Bernolákovo, stanovené v „Zadaní ÚPN SÚ Bernolákovo“ („Územné a hospodárske zásady“).

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce – „Územný plán sídelného útvaru Bernolákovo“ – bol spracovaný v roku 1995 a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bernolákove č. 7/95 zo dňa 13.12.1995. Pôvodný územný plán bol niekoľkokrát aktualizovaný.

„Zmeny a doplnky č. 2/2014“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie. Návrh mení len reguláciu (najmä funkčné využitie) lokality, schválenej v platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti

„Zmeny a doplnky č. 2/2014“ sa zaoberajú zmenou regulácie (najmä funkčného využitia) lokality č. 1-2/2014, ktorá bola schválená v platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita bola v rámci komplexného riešenia celej oblasti započítaná do bilancií platného ÚPN („Zmeny a doplnky č. 3/2009“).

V zmysle vyššie uvedeného popisu pri bilanciách nepočítame s nárastom počtu obyvateľov, návštevníkov ani zamestnancov oproti platnému ÚPN.

Napojenie riešeného územia na verejné dopravné vybavenie územia

Riešené územie je funkčne navrhnuté ako „zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb“ – **jedná sa o lokalitu schválenú v platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 3/2009“) s navrhovanou zmenou regulácie** – návrh verejného dopravného vybavenia územia bol spracovaný v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3/2009“, v riešení „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ nedochádza k zmenám a doplnkom pôvodného riešenia (okrem zrušenia navrhovanej regionálnej železničnej trate) – preto nasledujúci popis má len informatívny charakter:

Automobilová doprava

Riešené územie je súčasťou katastrálneho územia obce Bernolákovo. Lokalita č. 1-2/2014 leží severozápadne od zastavaného územia obce nad diaľnicou D1, v blízkosti pripravovanej diaľničnej križovatky „Triblavina“.

Lokalita č. 1-2/2014 sa dopravne napojí priamo na plánovaný diaľničný privádzač ku križovatke Triblavina na diaľnici D1. Bod napojenia bude z plánovanej okružnej križovatky, ktorá zabezpečí plynulosť premávky.

Riešenie systému komunikácií v rámci lokality č. 1-2/2014 bude navrhnuté v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie na základe konkrétnych požiadaviek budúcich prevádzkovateľov. Dopravnú kostru riešeného územia bude tvoriť hlavná miestna komunikácia, prepájajúca diaľničný privádzač s cestou III/5022 Bernolákovo-Chorvátsky Grob – táto komunikácia bola koncepčne riešená už v platnom ÚPN obce Bernolákovo v znení neskorších zmien a doplnkov. Návrh hlavnej miestnej komunikácie v platnom ÚPN obce úzko súvisel s návrhom trasy prímestskej koľajovej dopravy, ktorý je v súčasnosti už neaktuálny z dôvodu iných zámerov úradu BSK - preto aj trasovanie komunikácie môže byť ešte upravené v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

Železničná doprava

Z hľadiska železničnej dopravy sa v dotyku s územím obce Bernolákovo nachádza „nadregionálna“ trať Bratislava – Nové Zámky č. 130, ktorá svojím ochranným pásmom nezasahuje riešené územie. Trať je využívaná medzinárodnou ako aj regionálnou železničnou dopravou.

V riešenom území lokality č. 1-2/2014 bolo v platnom ÚPN rezervované územie pre novú regionálnu (prímestskú) železničnú trať, ktorá začína v Bratislave – Vajnory a končí v Bernolákove (na zabezpečenie osobnej železničnej dopravy pre bezpečnú a rýchlu prepravu obyvateľov po sieti ŽSR nielen do centra Bratislavy, ale aj do ostatných častí hlavného mesta SR a tým výrazne obmedziť podiel automobilovej dopravy v tomto území). Tento zámer je v súčasnosti neaktuálny, preto koridor trate a súvisiace zastávky v návrhu „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ rušíme.

Statická doprava

Parkovanie a odstavovanie osobných áut sa vypočíta v ďalšom stupni PD podľa STN 73 6110. Ich počet bude závisieť od funkčnej náplne prevádzok i od ich kapacity.

HD

So zriadením zastávok HD sa v riešenom území uvažuje, poloha zastávok bude upresnená v ďalších stupňoch PD.

Nemotoristické dopravy

V dopravnom priestore miestnych komunikácií budú riešené pešie trasy, vedené pozdĺž komunikácií.

V miestach priechodov pre peších sa navrhnu bezbariérové úpravy vybavené aj pre pohyb nevidiacich a slabozrakých v zmysle vyhlášky č. 532/2002.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

Riešené územie je funkčne navrhnuté ako „zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb“ – **jedná sa o lokalitu schválenú v platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 3/2009“) s navrhovanou zmenou regulácie** – návrh technického vybavenia územia bol spracovaný v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3/2009“, v riešení „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ nedochádza k zmenám a doplnkom pôvodného riešenia – preto nasledujúci popis má len informatívny charakter:

Vodné toky, plochy a hydromelioračné opatrenia

V riešenom území lokality č. 1-2/2014 sa nenachádzajú vodné toky. V západnej časti lokality sú vybudované odvodnenia pozemkov.

Zásobovanie pitnou vodou

Bilancia pitnej vody

Bilancia pitnej vody nie je vypracovaná, nakoľko nedochádza k navýšeniu nárastu oproti bilanciam platného ÚPN. Nároky na pitnú vodu budú bilancované v podrobnejších stupňoch dokumentácie, keď bude známy presný rozsah investičných zámerov.

Navrhované riešenie

Pre riešené územie bude potrebné zabezpečiť dodávku dostatku pitnej vody a protipožiarnej vody pre prípad hasenia požiarov.

Navrhovaná rozvojová lokalita sa napojí na potrubné rozvody podľa návrhu platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 3/2009“), kde sa uvažuje:

- napojenie zrealizovať buď na navrhovaný prepojavací vodovod DN300 od Čiernej Vody (bolo odporúčané hneď zrealizovať DN400) alebo priamo na potrubia v areáli existujúceho vodojemu v Bernolákove
- vzhľadom na rozvojové aktivity aj okolitých oblastí, využívať v čase maximálnych odberov existujúci vodojem v Bernolákove a výhľadovo uvažovať dokonca s rozšírením jeho mokrých komôr, ako aj výhľadovo uvažovať s vybudovaním a prevádzkovaním zosilňovacej automatickej tlakovej stanice napojenej na tento vodojem (zámer č. 14) - rozšíriť areál existujúceho vodojemu „Bernolákovo“ a samotnú mokrú komoru o 2000m³ (tento objem však bude závislý aj od potrieb okolitých rozvojových aktivít až po Chorvátsky Grob časť Čierna Voda)
- v prvých etapách výstavby využívať dočasné riešenie s podmienkami vyplývajúcich z aktuálnych kapacitných možností existujúcich vodovodných potrubí v okolí – napr. možnosť napojenia na lokalitu Bernolákovo – Západ, ak bude len čiastočne vybudovaná a nebude mať využitý projektovaný povolený odber.

Súčasnou podmienkou etapovitého navyšovania potrieb pitnej vody pre túto oblasť, bude zvýšenie kapacity prívodných vodovodných potrubí smerom od Podunajských Biskupíc (zvýšenie potrubia z DN500 na DN1000) a smerom od Krasňian (zvýšenie profilu potrubia vodovodu na Rybníčnej ulici).

Odporúčanie pre výhľadové riešenie

V prípade akceptovania výhľadových rozvojových aktivít aj v iných oblastiach popri diaľnici D61 Bratislava – Trnava, bolo odporúčané vopred vybudovať navrhované potrubie DN300 smerom od Čiernej Vody ako vyššiu dimenziu. Predpokladá sa výhľadová potreba DN400.

Taktiež bolo odporúčané trasu existujúceho potrubia DN500 smerom do Grinavy po dobudovaní súbežného nového potrubia DN600 využiť na uloženie nového potrubia pre túto oblasť. Tým sa využije potrebný koridor ochranného pásma pre obidve potrubia súčasne.

Uvedené riešenie sa týka celej riešenej oblasti súvisiacej s lokalitou č. 1-2/2014 (riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3/2009“).

Rozvodná sieť pitnej vody bude uložená vo verejných komunikáciách a bude opatrená požiarnymi hydrantmi.

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou rozvojovej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd z riešeného územia

Množstvo splaškových vôd nie je vypočítané, nakoľko nedochádza k navýšeniu nárastu oproti bilanciam platného ÚPN.

Množstvo dažďových odpadových vôd z riešeného územia

Množstvo dažďových vôd nie je vypočítané, nakoľko nedochádza k navýšeniu nárastu oproti bilanciam platného ÚPN.

Návrh riešenia likvidácie splaškových odpadových vôd

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ bude potrebné zabezpečiť odkanalizovanie.

Navrhovaná rozvojová lokalita sa napojí na stokovú sieť podľa návrhu platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 3/2009“). Z riešenia pôvodného návrhu bola na základe prerokovania vypustená možnosť budovania dočasnej ČOV a napojenie lokality bude nasledovné:

- so zaústením časti vyprodukovaných vôd pomocou výtlačného potrubia do splaškovej kanalizácie obce Bernolákovo s podmienkou zvýšenia kapacít existujúcich zariadení a potrubí v smere na obec Ivanka pri Dunaji
- so zaústením do existujúceho alebo navrhovaného systému verejnej splaškovej kanalizácie smerom na Čiernu Vodu, s vyústením do potrubia Malokarpatského kanalizačného zberača – hlavné výtlačné potrubie Pezinok – Čierna Voda, TVLT DN500, konkrétne do prečerpávacej stanice Čierna Voda „PČSČV“ vo vlastníctve a prevádzke BVS a.s .

Uvedené riešenie sa týka celej riešenej oblasti súvisiacej s lokalitou č. 1-2/2014 (riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3/2009“).

Stoková sieť splaškových odpadových vôd bude sledovať miestne komunikácie, bude uložená vo verejnom priestranstve (vrátane čerpacích staníc).

Podrobný návrh odkanalizovania rozvojovej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Návrh riešenia likvidácie zrážkových odpadových vôd

Likvidácia zrážkových odpadových z povrchového odtoku bude riešená podľa návrhu platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 3/2009“) - do podzemných vôd alebo do vodného toku Čierna voda a čiastočne aj Dávidovho kanála. Vzhľadom na rovinatosť územia je vhodné zrealizovať viacero potrubných systémov tak, aby sa všetky dažďové vody odvádzali z územia gravitačným spôsobom bez prečerpávania.

Spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné v ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie správcovi povrchových a podzemných vôd – SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie elektrickou energiou

Predpokladané nároky na el. energiu

Stanovenie požadovaného výkonu nie je vypočítané, nakoľko nedochádza k navýšeniu nárastu oproti bilanciam platného ÚPN.

Návrh riešenia zásobovania el. energiou

Navrhovaná rozvojová lokalita sa napojí na zdroje el. energie podľa návrhu platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 3/2009“) – distribučnú el. káblovú rozvodnú sieť sa predpokladá zásobovať z novej transformovne 110/22 kV uvažovanej medzi Sv. Jur om a Pezinkom. V lokalite je potrebné počítať s viacerými distribučnými transformovňami 22/0,4/0,23 kV s transformátormi 400 ÷ 630 kVA.

Uvedené riešenie sa týka celej riešenej oblasti súvisiacej s lokalitou č. 1-2/2014 (riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3/2009“).

Podrobný návrh zásobovania el. energiou rozvojovej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami..

Všetky el. vedenia v zastavanom území budú káblové, uložené v zemi vo verejných komunikáciách resp. vedľa nich.

Napätie v distribučných sieťach:

- VN: 3 AC 50 Hz 22000V/IT
- NN: 3 PEN AC 50 Hz 230/400V/TN-C

Iné nadradené el. siete

V blízkosti lokality č. 1-2/2014 prechádza vonkajšie 2x400 kV vedenie V498/8499 Stupava – P. Biskupice, ktoré je v správe SEPS a.s.. Toto vedenie neovplyvňuje lokalitu č. 1-2/2014 svojím ochranným pásmom.

Požiadavky na ďalšie stupne PD

Všetky ďalšie etapy projektových prác musia byť v súlade s platnými STN, súvisiacimi zákonmi a požiadavkami správcu el. sietí: ZSE a. s.

El. siete musia byť koordinované s ostatnými inž. sieťami.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie zemným plynom

Bilancia ZP

Bilancia ZP nie je vypracovaná, nakoľko nedochádza k navýšeniu nárastu oproti bilanciam platného ÚPN. Nároky na ZP budú bilancované v podrobnejších stupňoch dokumentácie, keď bude známy presný rozsah investičných zámerov.

Technické riešenie

Navrhovaná rozvojová lokalita sa napojí na plynovodnú sieť podľa návrhu platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 3/2009“), kde sa uvažuje s napojením buď:

- z navrhovanej RS navrhutej pri ceste I/61 (v lokalite riešenej v „Zmenách a doplnkoch č. 2/2009“), napojenej na VTL plynovod DN 300, PN25, ktorý je trasovaný v súbehu s preložkou cesty I. triedy
- z RS 6000 Bernolákovo Grobská
- z navrhovanej RS v lokalite Chorvátsky Grob (spoločnosť GEON s.r.o v obci plánuje v rámci investičnej výstavby vybudovať novú RS).

Uvedené riešenie sa týka celej riešenej oblasti súvisiacej s lokalitou č. 1-2/2014 (riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3/2009“).

Plynovody navrhujeme trasovať v chodníku, vedľa miestnej komunikácie, pod úrovňou terénu.

Podrobný návrh riešenia zásobovania plynom rozvojovej plochy bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Požiadavky na ďalšie stupne PD

- vo vyšších stupňoch PD bude nutné spôsoby napojenia na existujúce plynovody, voľnú kapacitu prepravných sietí a RS konzultovať s SPP - Distribúcia a. s. Bratislava
- vo vyššom stupni PD vypracovať „Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia, mimo domácnosť“- pre zónu.

Iné nadradené plynovodné siete

Východne od riešeného územia prechádza VTL plynovod DN700 PN40, ktorý vzhľadom na svoju polohu neovplyvňuje riešené územie svojím ochranným a bezpečnostným pásmom.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry bola určená v rámci platného ÚPN – navýšenie pre rozvojovú lokalitu „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ nie je potrebné.

Napájacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť budú nové uzly telekomunikačných služieb pripojené prostredníctvom optickej siete na digitálnu ústredňu Bernolákovo. Výstavba optickej prístupovej siete spočíva v realizácii miestnych optických káblov z ústredne, ktoré sa zafukujú do vopred realizovaných HDPE rúr, výstavby uzlov telekomunikačných služieb – VTS a následnej realizácie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov. Výstavba miestnej optickej siete v oblastiach UTS spočíva v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom. Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov bude nová lokalita zapracovaná do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Bernolákovo.

V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí. Podrobný návrh v rámci rozvojovej plochy (uličné rozvody) určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 2/2014“

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „Zmeny a doplnky č. 2/2014“ je schválený „Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013. Regulačív, vzťahujúce sa na obec Bernolákovo uvádzame v nasledujúcom texte:

I. Záväzné regulačív územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulačív štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:

1.1.2. rozvíjať bratislavsko-trnavské fažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti,

1.1.4. rozvíjať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu,

1.1.5. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov,

1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,

1.1.7. rozvíjať vytvorenie homogénneho bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho fažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

1.2.2. rozvíjať na území bratislavskej aglomerácie kvartérne aktivity celoštátneho a medzinárodného významu,

1.2.3. sledovať v sídelnom rozvoji kraja vytváranie polycentrického konceptu vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,

1.2.4. rozvíjať osídlenie v smere považskej (Bratislava – Trnava – ...) a záhorskej (Bratislava – Malacky – Kúty – ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí,

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

1.3.1. formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,

1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbálnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,

1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,

1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,

1.3.6. rozvíjať regionálne rozvojové centrá Malacky a Senec a centrum Modra, ako centrá tretej skupiny v celoštátnej hierarchii, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

1.3.6.1. verejnej správy,

1.3.6.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,

1.3.6.3. špeciálnych škôl,

1.3.6.4. inštitútov vzdelávania dospelých,

1.3.6.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,

1.3.6.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,

1.3.6.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,

1.3.6.8. obchodných stredísk,

1.3.6.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni

1.3.7. vytvárať a rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy v priestoroch (1.) Záhorská Bystrica/Devínska Nová Ves – Lamač – Štupava, (2.) Rača – Svätý Jur, (3.) mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob, (4.) Podunajské Biskupice – Rovinka – Dunajská Lužná, (5.) južne od Petržalky vo väzbe na Jarovce a Rusovce, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

1.3.7.1. stredných odborných, resp. učňovských škôl,

1.3.7.2. zdravotníckych s ambulanciami všeobecných lekárov a zubnými ambulanciami,

1.3.7.3. služieb remeselného charakteru,

1.3.7.4. obchodných so základným sortimentom tovarov,

1.3.7.5. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,

1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (sieť a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, sieť a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí nových, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,

2.1.3. rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,

2.1.4. vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko-technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,

2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,

2.1.6. počítvať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní,

2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

2.3. V oblasti fažby:

2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,

2.3.3. podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch,

2.3.6. zosúladovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,

2.3.7. neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na fažbu štrkopieskov a regulovať fažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v jestvujúcich lokalitách, ako i štrkopieskov v alúviu rieky Moravy v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva:

3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy.

3.2. V oblasti zdravotníctva:

3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,

3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,

3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,

3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zvelaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zariadenia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinej štruktúry.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.3. na území Podunajskej nížiny:

lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, vinohradnícke územia, sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

- 4.12.1.1. podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,
- 4.12.1.2. podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku, pre ktorú sú v Bratislave a v jej okolí vhodné podmienky;
- 4.12.2. pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:
- 4.12.2.1. podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,
- 4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:
- 4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,
- 4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,
- 4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území
- 4.12.5. cykloturistiku:
- 4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,
- 4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami v súkromnom vlastníctve, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,
- 4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,
- 4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
- 4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
- 4.12.6. hipoturistiku:
- 4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nižinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorскеj a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
- 4.12.6.2. rezervovať trasy pre vybudovanie jazdeckého chodníka Márie Terézie (Budapešť /Malé Karpaty /Kopčany, tzv. chodník „Po stopách Habsburgovcov“),
- 4.12.7. poznávací turizmus:
- 4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,
- 4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo-rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,
- 4.12.9. agroturistiku:
- 4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov,
- 4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),
- 4.12.10. tranzitný turizmus:
- 4.12.10.1. podporovať rozvoj turistických služieb na tranzitných cestách ležiacich na území Bratislavského kraja,
- 4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:

4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),

4.12.12. individuálnu rekreáciu:

4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia

4.12.13. prímestskú rekreáciu

4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,

4.12.13.2. chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,

4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,

4.12.13.4. podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,

4.12.13.5. podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu,

4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14. Zabezpečovať na územia európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulačný starostlivosti o životné prostredie

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:

5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov

5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

5.2. V oblasti ochrany prírody:

5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský Luh, NRBC Bratislavské luhy, NRBC Abrod, NRBC Biele hory, NRBC Šúr, NRBC Rudava, NRBC Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy

5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,

5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.3.6. rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov,

5.3.9. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,

5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.2. podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátanie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,

5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

5.4.7. rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,

5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy

5.4.9. rešpektovať vyhlásenú chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (CHVO) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na fažbu štrkopieskov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

- 6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.
- 6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako limitujúci faktor.
- 6.9. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 6.10. Pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) rešpektovať charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov.
- 6.11. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 6.12. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 6.13. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 6.14. Identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečiť ich elimináciu.
- 6.15. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
- 6.16. Podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží.
- 6.17. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínovotvorným efektom.
- 6.19. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine.
- 6.20. Podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií.
- 6.21. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 6.22. Zachovať otvorenú /priechodnú voľnú krajinu.
- 6.23. Využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy.
- 6.24. Rešpektovať a podporovať krajínovotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 6.25. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 6.26. Budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatravnovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území.
- 6.27. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
- 6.28. Rešpektovať a chrániť **historické krajinné štruktúry**, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené – vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.
- 6.33. Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny**:
- 6.34. Chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.
- 6.35. Obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinej zelene s významným krajínovotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine.
- 6.36. Podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územi (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,

7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.8. historické technické diela,

7.3.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,

7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.4. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava/Rusovce – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty) – Bratislava – (Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

8.2.2. multimodálny koridor č. V. vetva Va. (Rakúsko) – Bratislava/Jarovce – (Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Užhorod – Lvov) lokalizovaný pre cesty, pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy a pre vysokorychlostnú železničnú trať Bratislava – Žilina,

8.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.3.1. E 58 (I/2, I/61) Bratislava - hranica s Rakúskom (– Berg),

8.3.3. E 75 (D1, D2, I/61 I/2) (Poľsko – Žilina – Trenčín) – Bratislava – Rusovce – hranica s Maďarskom,

8.3.4. E 571 (II/572, I/61, I/62) Bratislava – Senec – (Nitra – Zvolen – Lučenec – Košice),

8.5. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

8.5.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg) – Bratislava – (Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Szob – Budapešť – Nyíregyháza),

8.5.2. trate E 61, C – E 61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyeshalom), Bratislava – (Nové Zámky – Komárno – Komárom – Budapešť),

8.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – koridory ciest:

8.8.1. Vajnory – Senec – (Sládkovičovo – Galanta – Nové Zámky),

8.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – existujúce letisko pre medzinárodnú dopravu M.R. Štefánika v Bratislave.

Regionálne súvislosti

8.12. *Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridorami ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.*

8.13. *Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridorami ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.*

8.14. *Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj prístupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.*

8.15. *Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.*

8.15.1. *Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej kolajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.*

8.15.2. *Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.*

8.15.3. *Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.*

8.15.4. *Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.*

Cestná infraštruktúra

8.16. *Rezervovať koridory pre výhledové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:*

8.16.1. *D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice,*

8.17. *Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest I. triedy:*

8.17.3. *I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanka pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62,*

8.19. *Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:*

8.19.1. *nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502,*

8.19.2. *nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v smere na MUK Zálesie na D4,*

Železničná infraštruktúra

8.21. *Vytvoríť podmienky technickej modernizácie trate 110 Bratislava – Kúty a 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h).*

8.25. *Hľadať optimálne trasovanie v spolupráci so susednými štátmi pre umiestnenie vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava – Žilina.*

8.26. *Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach v súlade s regulatívom 8.34.*

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.31. *Rešpektovať existujúce a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás.*

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.32. *Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.*

Infraštruktúra kombinovanej dopravy

8.34. *Rezervovať a rešpektovať priestor pre lokalizáciu trimodálneho verejného terminálu intermodálnej prepravy v lokalite Bratislava – Pálenisko, vrátane rozvoja dopravných napojení.*

Terminály integrovanej osobnej prepravy

8.35. Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa upresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línií a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.3.12. rezervovať plochy pre TR 110/22 kV LC Senec,

9.3.13. rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec),

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.5. V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptyľové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálny zdroj tepla,

9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptyľové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania.

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania privalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.7. V oblasti zásobovania vodou:

9.7.7. rezervovať koridor pre prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV príivodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda),

9.7.11. rezervovať koridor na prepojenie z vodovodu Triblavinská na diaľkovod Šamorín v uzle Bernolákovo,

9.7.15. rezervovať plochy a koridor pre premiestnenie ČS Bernolákovo do uzla pod VDJ Pezinok Grinava za účelom systémového riešenia zásobovania pitnou vodou vo východnej oblasti regiónu Bratislava,

9.9. V oblasti telekomunikácií:

9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

- 9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,
- 9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,
- 9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,
- 9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.
- 9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:
- 9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,
- 9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Závaznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnosprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnosprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnosprospešné stavby

Verejnosprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

1.1. Diaľnica D1 – úsek Bratislava – hranica BSK (– Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, vrátane mimoúrovňových križovatiek a napájania ciest na kolektory.

1.6.3. I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanky pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62,

1.8. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:

1.8.1. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502,

1.8.2. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v smere na MUK Zálesie na D4,

Železničná infraštruktúra

1.10. Modernizácia trate 110 Bratislava – Kúty a 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h) a s tým spojené zariadenia a križovania ciest.

Terminály integrovanej osobnej prepravy

1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Štupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Tmávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

2.9. TR 110/22kV LC Senec.

2.10. TR 110/22kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec).

4. V oblasti zásobovania vodou

4.7. Prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokálna Čierna voda).

4.14. Premiestnenie ČS Bernolákovo do uzla pod VDJ Pezinok Grinava.

6. V oblasti odpadového hospodárstva

6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zoznam skratiek:

AGC – Accord européen sur les grandes lignes internationales de Chemin de fer (Európska dohoda o hlavných železničných medzinárodných tratiach)

AGR – Accord européen sur les grandes routes de trafic international (Európska dohoda o hlavných cestách s medzinárodnou prevádzkou)

AGTC – Accord européen sur les grandes lignes de transport international combiné et les installations connexes (Európska dohoda o hlavných tratiach medzinárodnej kombinovanej dopravy a ich zariadeniach)

BSK – Bratislavský samosprávny kraj

ČOV – čistiareň odpadových vôd

ČS – čerpacia stanica

GSM – Globálny systém pre mobilnú komunikáciu (Groupe Spécial Mobile)

CHKO – chránená krajinná oblasť

CHVO – chránené vodohospodárske územie

ITF – Medzinárodné dopravné fórum

MČ – mestská časť

MUK – mimoúrovňová križovatka

NN – nízke napätie

NRBc – nadregionálne biocentrum

NRBk – nadregionálny biokoridor

PBc – provincionálne biocentrum

PBk – provincionálny biokoridor

PO – prechodový objekt

PPC – paroplynový cyklus

P+R+B - Park&Ride&Bike

SV – skupinový vodovod

TEN-T – Trans European Network for Transport (Transeurópska dopravná sieť)

TIOP – Terminál integrovanej osobnej prepravy

TR - transformovňa

ÚNS – Ústredná nákladná stanica

ÚPN – územný plán

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VDJ – vodojem

VN – vysoké napätie

VRT – vysokorýchlostná trať

VTL – vysoký tlak

VVN – veľmi vysoké napätie

VVTL – veľmi vysoký tlak

ZVN – zvlášť vysoké napätie

ŽSR – Železnice Slovenskej republiky

Z dôvodu potreby zosúladenia ÚPN obce Bernolákovo s novým ÚPN-R bola do „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ premietnutá priestorová rezerva vo výhlade pre tieto zámery:

- diaľnica

- D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice - bolo riešené v platnom ÚPN, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- D4 – štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- cesta 1.,2.,3. triedy
 - I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanky pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62 - bolo riešené v platnom ÚPN, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Dolany v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - II/503 – vytvorenie koridoru "župného okruhu" – nový cestný most Záhorská Ves – Angern (A), vybudovanie tunelu pod Babou, obchvaty obcí Jakubova, Malaciek, Perneku, Pezinka, Viničného, Hrubého Šúru, v súlade s regulatívom 2.3.10 - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - II/510 preložka cesty mimo centrum obce Tomášov - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - II/572 – preložka cesty v dotknutom úseku okolo letiska M.R. Štefánika trasa severne od čistiarnie odpadových vôd - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - obchvat mesta Senec cestou III. triedy (nová trasa) od cesty II/503 po východnom obvode mesta s prepojením cesty I/61 až po cestu I/62) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
 - nové prepojenie od cesty I/61v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502) - mimo riešeného územia
 - nové prepojenie od cesty I/61 v smere na MUK Zálesie na D4) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- koridorová trať - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- regionálna trať - mimo riešeného územia
- priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy (pri železničnej stanici – podrobnejšie vymedzia ďalšie stupne PD) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov
- regionálna cyklistická trasa „2006 Hamuliakovo – Senec Vinosady“ (trasa: Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná - Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec –Blatné – Šenkvice – Vinosady – CZT 044) - pozdĺž vodného toku Čierna voda (prepojenie existujúcej trasy pozdĺž Trnavskej a Lúčnej ulice s existujúcou trasou vo Veľkom Bieli) - mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov

- transformovňa 110/22kV - TR 110/22kV Chorvátsky Grob - *mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov*
- 2x110 kV nadzemné vedenie - medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec - *mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov*
- kanalizácia seneckého regiónu - *mimo riešeného územia, zobrazené len vo výkrese širších vzťahov*
- vodovod pre prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo - Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda) - *mimo riešeného územia.*

Pozn.:

Zakreslenie zámerov ÚPN-R *mimo riešeného územia (mimo katastrálneho územia obce Bernolákovo) je z dôvodu komplexnosti riešenia v rámci výkresu širších vzťahov).*

Umiestnenie vyššie uvedených výhľadových zámerov bude riešené v ďalších aktualizáciách ÚPD po ukončení predprojektovej prípravy zámerov a po výbere definitívneho riešenia.

Umiestnenie niektorých zámerov ÚPN-R (**diaľnica D1** – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, **cesta I. triedy** - preložka cesty do novej polohy - 4-pruhová, v úseku od Ivanky pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62) bolo predmetom riešenia predchádzajúcich zmien a doplnkov platnej ÚPD.

2. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

a. Závazná časť

Poznámka: Kvôli prehľadnosti a kompatibility s pôvodnou dokumentáciou v znení neskorších predpisov sú niektoré časti „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ spracované tak, že časti vysvetľujúce napr. pojmy, princípy regulácie a iné, sú prevzaté doslovne z textovej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ (spracovateľ: PB PROJECT s.r.o.) a „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ (spracovateľ: Pozemné Stavby TTK s.r.o., neschválené).

>> Závazná časť tvorí samostatnú prílohu záväznej časti pôvodnej dokumentácie, a to v nasledovnom znení: >>

„Zmeny a doplnky č. 2/2014“ stanovujú súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na:

➤ **územie s predpokladom lokalizácie zástavby, ktoré predstavuje nové rozvojové lokality (zábery „Zmien a doplnkov č. 2/2014“)**

- mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách.

V tomto území sa jedná o novú výstavbu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

Regulatívy sú spracované pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky – regulačný blok = lokalita č. 1 -2/2014. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (výkres č. 2).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre regulačný blok špecifikované v kapitole a.1 a a.2.

a.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania zámerov „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- súlad architektonického stvárnenia v zámeroch „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia obecného úradu
- rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov

- zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- v regulačnom bloku č. 1-2/2014 rešpektovať záväzný regulatív ÚPNR-BSK č. 8.32.:
 - rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja
- pre regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v nasledovnom texte, kde sú stanovené:

Maximálna podlažnosť objektov

- v regulačnom bloku č. 1-2/2014 – maximálne **22,5 m**, ochranné pásmo letiska.

Pri určenej podlažnosti v lokalite č. 1-2/2014 je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska – pozri výkres č. 2 a kapitolu a.10.

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku určenú v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielačie zariadenia) a pre sakrálne stavby (kostolné veže – okrem obmedzení vyplývajúcich z výšok určených ochrannými pásmami letiska. Pre účely tohto územného plánu je výška meraná z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore).

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti (KZ), ktorý je pomerom zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku:

- v regulačnom bloku č. 1-2/2014 – **0,6**.

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Koeficient zastavanosti udáva pomer súčtu plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území regulačného bloku resp. jeho časti k celkovej výmere vymedzeného územia. V prípade, že pre celý regulačný blok resp. jeho ucelenú časť nie je spracovaná podrobnejšia dokumentácia (na zonálnej úrovni), ktorá by určovala súčet plôch zastavaných objektmi, je potrebné udaný index zastavanej plochy aplikovať priamo na stavebný pozemok (stavebný pozemok je v tomto prípade vymedzeným územím pre výpočet).

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných a podzemných podlaží do vodorovnej roviny. Izolačné prímurovky sa nezapočítavajú.

a.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania zámerov „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ je definovaný súbor regulatívov, kde je stanovené:

- hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 65% funkčného využitia celého regulačného bloku
- prípustné (doplnkové) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 35 % funkčného využitia celého regulačného bloku
- neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

Pre regulačný blok č. 1-2/2014 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

➤ **zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb**

Popis záväznej funkcie: Územie zastavané prevažne objektmi občianskej vybavenosti regionálneho a nadregionálneho charakteru, resp. objektmi výrobných a nevýrobných služieb, vytvárajúcimi rozsiahlejšie areály – napr. obchodné, administratívne, hotelové, zábavné, zdravotnícke komplexy, centrá telovýchovy a športu, skladové a distribučné centrá, priemyselné a vedecko-technologické parky a iné.

Prípustné funkčné využitie:

- verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem ubytovacích zariadení pre zamestnancov a návštevníkov
- prevádzky, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a v kontakte s obytnými a rekreačnými plochami aj prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku.

a.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- Kapacitu zariadení základnej občianskej vybavenosti je potrebné navrhovať so zohľadnením počtu zamestnancov, návštevníkov atď.
- Pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.
- Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.

a.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- Rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. a.10..
- Lokalitu č. 1-2/2014 dopravne napojiť na plánovaný diaľničný privádzač ku križovatke Triblavina na diaľnici D1.
- Zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v novej lokalite č. 1-2/2014.
- Dopravnú obsluhu zóny a objektov zabezpečovať prostredníctvom obslužných komunikácií funkčných tried C2, C3 a prostredníctvom areálových komunikácií. Funkčné triedy, kategórie a šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
- Návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách.
- V ďalších stupňoch PD postupovať podľa nasledovných podmienok:
 - pri návrhu dopravného riešenia lokality dodržať súlad návrhu s príslušnými zákonmi, vyhláškami a STN,
 - dopravné napojenie navrhovanej lokality riešiť z plánovanej okružnej križovatky, ktorá zabezpečí plynulosť premávky po jej vybudovaní (križovatka na plánovanom diaľničnom privádzači ku križovatke Triblavina na diaľnici D1
 - pri návrhu ciest dodržať platné právne normy STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií,
 - dodržiavať dopravné priestory v zmysle STN 73 6110 a požiadaviek príslušného dopravného inšpektorátu,
 - z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy),
 - parametre cestných komunikácií, ako aj dopravné napojenia na nadradený komunikačný systém, navrhovať v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,
 - komunikácie v obytných zónach navrhovať min. s jednostranným chodníkom, komunikácie pri zariadeniach občianskej vybavenosti navrhovať vždy s obojstranným chodníkom
 - križovanie peších trás a cestných komunikácií vybaviť bezbariérovými úpravami v zmysle vyhlášky 532/2002.
 - všetky priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti

- uličné čiary (čiary oplotení) riešiť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplotení pozemkov riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhľade v križovatkách.
- v súčasnosti na nezastavanom území určenom podľa návrhu ÚPN Bernolákovo na zastavanie je potrebné zachovať ochranné pásmo navrhovanej cesty II. triedy v zmysle § 15 ods. (3) písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
- pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie, napojené na cesty III. triedy, spracovať "Dopravno-kapacitné posúdenia križovatiek" a v súlade s ich závermi riešiť:
 - optimalizáciu dopravnej obsluhy územia,
 - prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom fahu cestnej komunikácie.

V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite.

Poznámka: Všetky navrhované dopravné uzly a trasy (návrh „Zmien a doplnkov č. 3/2009“) majú charakter základnej dopravnej koncepcie a ich presné umiestnenie ako aj spôsob dopravného pripájania lokality sa dohodne v ďalších stupňoch PD.

a.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu a.10.
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov.
- Už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí.
- Zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v novej lokalite č. 1-2/2014 v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením.
- Podrobný návrh v rámci lokality č. 1-2/2014 (uličné rozvody) spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s navrhovanými stavbami.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a NV 296/2005 Z. z. (vypúšťanie dažďových vôd, splaškových vyčistených odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd).
- Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Zásobovanie pitnou vodou riešiť v súlade s aktuálnymi požiadavkami príslušného správcu.
- Rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovanej rozvojovej lokalite opatríť požiarňami hydrantmi a v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.
- Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť v súlade s aktuálnymi požiadavkami príslušného správcu.
- Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešiť mimo systém verejnej kanalizácie, v prípade výstavby obojstranných chodníkov vždy vybudovať dažďovú stokovú sieť.
- V ďalších stupňoch PD rešpektovať nasledovné podmienky:
 - dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - možnosť napojenia na existujúce prírodné potrubie pitnej vody z kapacitného hľadiska odsúhlasiť jeho vlastníkom a prevádzkovateľom – BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava,
 - v priečnom reze nových komunikácií výhľadovo uvažovať s umiestnením vodovodu, splaškovej kanalizácie
 - kanalizáciu riešiť ako delenú
 - najvyššiu prípustnú mieru znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie zosúladiť s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.
 - pred každou nehnuteľnosťou umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov a revíziu splaškovú kanalizačnú šachtu.
 - spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku predložiť na vyjadrenie správcovi povrchových a podzemných vôd – SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- Vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RCs.
- Zabezpečiť zdroje zemného plynu pre distribučnú rozvodnú sieť v novej rozvojovej lokalite z existujúcich plynovodov.
- Realizovať plynofikáciu lokality č. 1-2/2014 resp. zabezpečiť iné zdroje zásobovania teplom.
- Zabezpečiť zdroje energie pre distribučnú el. káblovú rozvodnú sieť v lokalite č. 1-2/2014.
- El. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002.
- Transformovne uprednostňovať prefabrikované resp. murované.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- Pred realizáciou výstavby v lokalite č. 1-2/2014 vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov.
- Pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešenú lokalitu č. 1-2/2014 pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete.
- Z hľadiska mobilných operátorov lokalitu č. 1-2/2014 zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.
- V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

- Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

- Zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- Navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z lokality, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody).

- V rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené.
- Usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.
- Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov protipovodňovej ochrany postupovať v zmysle vyhlášky č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postupov ich schvaľovania, vyhlášky č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby, vyhlášky č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní predbežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach a vyhlášky č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach a ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany)
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany)
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany)

Návrhy riešenia záujmov civilnej ochrany:

- Priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
 - zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
 - varovanie a vyznamenie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)

- Súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva.
- V nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“.
- Ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- Stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
 - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
 - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
 - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
 - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
 - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktorým majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
 - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

- Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.
- Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.
- Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- Varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznameniacimi prostriedkami.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- Vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady v lokalite.
- Znižovať riziká vzniku skládok odpadov.

a.6. Zásady a regulačný zachovania kultúrohistorických hodnôt

- Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, križovatky, premostenia, technická infraštruktúra, koridory pre trasy železnice) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

Poznámka: Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ nenachádzajú žiadne objekty ani územia pamiatkovej ochrany.

a.7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- Zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.
- Rešpektovať nadregionálny biokoridor NRBk XXIV Strmina – Šúr – Malý Dunaj, regionálny biokoridor RBk XXXIV Čierna voda a regionálne biocentrum RBc 60 Ostré rúbanisko (mimo riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2/2014“).
- Rešpektovať interakčný prvok líniový, navrhovaný v lokalite č. 2-2/2014 (návrh „Zmien a doplnkov č. 3/2009“).
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v blízkosti rozvojovej lokality v max. možnej miere zachovať sprievodnú vegetáciu vodných plôch, komunikácií a taktiež minimalizovať negatívne dopady budúcej výstavby na prvky ÚSES.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - ak je v rámci rozvojových lokality nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

Poznámka: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu.

a.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť komplexné pokrytie riešeného územia potrebnou technickou infraštruktúrou, najmä verejným vodovodom a kanalizáciou - napojenie územia na verejný vodovod a kanalizáciu považovať za nevyhnutnú podmienku výstavby (zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd)
 - výstavbu stavebných súborov a ich objektov v lokalite podmieniť prednostným založením potrebných technických a dopravných investícií, najmä vodovodu a kanalizácie

- preverifikovať potrebu uplatnenia limitujúcich obmedzení navrhovanej výstavby vo vzťahu k ochranným hygienickým pásmam
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania
 - eliminovať možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov - v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
 - pri schvaľovaní objektov pre chov hospodárskych zvierat posúdiť individuálne ich vplyv na životné prostredie s prihliadnutím na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat
 - v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov a NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - zhodnotiť aktuálnosť radónového rizika v záujmovom území a potrebu ochranných opatrení podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
 - zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
- Riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona .
 - Rešpektovať prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava s platnosťou do 31.03.2018.
 - Rešpektovať evidovanú upravenú skládku odpadov.
 - Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozvíjať zber separovaného a biologického odpadu a ich zhodnocovanie.
 - Vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady v lokalite.

- Rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce a Všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce.
- Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- Riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).
- Pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry.
- V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V ďalších stupňoch PD rešpektovať nasledovné podmienky:
 - výstavbu stavebných súborov a ich objektov podmieniť prednostným založením potrebných technických a dopravných investícií, najmä vodovodu a kanalizácie.
- Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

a.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

„Zmeny a doplnky č. 2/2014“ vymedzujú zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie lokalitami podľa Územného plánu obce Bernolákovo v znení neskorších zmien a doplnkov – lokalita č. 1-2/2014 bola zahrnutá do zastavaného územia obce „Zmenami a doplnkami č. 3/2009“.

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,

- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

a.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 ods. 3:
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávaci predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa tohto zákona územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností, 4a)

b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnica bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotyčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

(3) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.2ab)

(4) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

(5) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 3 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označovníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

(6) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 3 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.¹⁾

(7) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 6 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 3; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

- ochranné pásma letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, ornitologické ochranné pásma určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-65/87 zo dňa 29.05.1987 a ochranné pásma radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.4.2009 – výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené (pozri grafickú časť – OP je dotknutá aj lokalita č. 1-2/2014):

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 172 – 272 m n. m. Bpv.
- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n. m. Bpv.
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru letiska v priamom smere a ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru radaru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 172,8-272 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru letiska v zakrivenom smere (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 307 – 346 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriadenia stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriadenia poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarní, kravínov, bažantíc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V rámci ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava sú taktiež vyhlásené ochranné pásma

leteckých pozemných zariadení. Do k.ú. obce Bernolákovo zasahuje časť ochranných pásiem nesmerového rádiového majáku NDB, a to:

- Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 300$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne, atď. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcom smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- + vedenie VN do 110 kV 200 m
- + elektrifikované železnice 200 m
- + vedenia VVN nad 220 kV 300 m.

Nad určenú výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy je v zmysle §28 odsek 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- o ktoré svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska M. R. Štefánika Bratislava
- o vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a)
- o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b)
- o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c)
- o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

➤ ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5 m

➤ ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.).

Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

➤ ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia :

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
- 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,*

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,*
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,*
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.*

- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- (10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- (13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:.

- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2mod úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

V ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

a.11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., § 108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvalujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

- Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie objektov (obslužné komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a

príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Výhľadovo je potrebné vytvoriť priestorovú rezervu pre stavby vo verejnom záujme v zmysle ÚPN-R:

- Priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy (pri železničnej stanici – podrobnejšie vymedzia ďalšie stupne PD).
- Regionálna cyklistická trasa „2006 Hamuliakovo – Senec Vínosady“ (trasa: Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná - Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec –Blatné – Šenkvice – Vínosady – CZT 044) - pozdĺž vodného toku Čierna voda (prepojenie existujúcej trasy pozdĺž Trnavskej a Lúčnej ulice s existujúcou trasou vo Veľkom Bieli).
- Transformovňa 110/22kV - TR 110/22kV Chorvátsky Grob.
- 2x110 kV nadzemné vedenie - medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec.
- Kanalizácia seneckého regiónu.
- Vodovod pre prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo - Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokality Čierna voda).

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Poznámka: Všetky navrhované dopravné trasy majú charakter základnej dopravnej koncepcie a ich presné umiestnenie ako aj spôsob dopravného pripájania lokality sa dohodne v ďalších stupňoch PD.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov

Delenie a scelovanie pozemkov je nutné vykonať v navrhovanej rozvojovej lokalite, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

Vymedzenie plôch na asanáciu

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ nebudú potrebné asanácie existujúcich objektov.

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ nie je potrebné vymedziť plochy na chránené časti krajiny.

a.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

„Zmeny a doplnky č. 2/2014“ nevymedzujú potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12).

„Zmeny a doplnky č. 2/2014“ vymedzujú potrebu obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu, resp. dokumentáciu pre územné rozhodnutie (komplexne pre objekty, podnikateľské objekty, komunikácie a inžinierske siete) pre lokalitu č. 1–2/2014 resp. pre logicky súvisiace časti tejto lokality).

Postupy spracovania a prerokovania urbanistickej štúdie upravuje zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4) a Vyhláška č. 55/2001 Zb. (§3). Postupy územného konania upravuje zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 32-42).

b. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- grafická časť - výkres č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- textová časť - kapitola č. a.: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie objektov (obslužné komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1,

D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Výhľadovo bude potrebné vytvoriť priestorovú rezervu pre stavby vo verejnom záujme v zmysle ÚPN-R:

- Priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy (pri železničnej stanici – podrobnejšie vymedzia ďalšie stupne PD).
- Regionálna cyklistická trasa „2006 Hamuliakovo – Senec Vinosady“ (trasa: Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná - Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec –Blatné – Šenkvice – Vinosady – CZT 044) - pozdĺž vodného toku Čierna voda (prepojenie existujúcej trasy pozdĺž Trnavskej a Lúčnej ulice s existujúcou trasou vo Veľkom Bieli).
- Transformovňa 110/22kV - TR 110/22kV Chorvátsky Grob.
- 2x110 kV nadzemné vedenie - medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec.
- Kanalizácia seneckého regiónu.
- Vodovod pre prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo - Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda).

3. ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI

>> *Smerná časť sa mení len v kapitole a., v časti a.1., a to v nasledovnom znení: >>*

a. Vyhodnotenie využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

a.1. Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Výskumný ústav pôdozvedectva a Územný plán obce Bernolákovo v znení neskorších predpisov.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990 – na plochách navrhovaných na začlenenie do zastavaného územia obce – podľa platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 3/2009“). Hranica lokality na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 12.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. a 4. skupiny kvality (BPEJ 0019002, 0048002, 0045001). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Bernolákovo sú kódy 0002002, 0002005, 0017002, 0018003, 0019002, 0026002, 0036002, 0036005, 0036042.

Súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol pre lokalitu č. 1-2/2014 daný v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3/2009“ (lokalita bola označená č. 2-3/2009), a to na funkciu „zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“.

Plošný rozsah riešeného stavebného zámeru č. 1-2/2014	24,40 ha
Z toho: poľnohospodárska pôda	24,40 ha

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

Nulový variant

„Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 2/2014“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť

alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila – t. j. **lokality č. 1-2/2014 by boli využívané pre funkciu v zmysle platného ÚPN – „zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“.**

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 2/2014“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej pôde aj nepoľnohospodárskej pôde s nasledovnou charakteristikou:

Označenie lokality (platný ÚPN): **2-3/2009** (časť)

Označenie lokality („ZaD č. 2/2014“): **1-2/2014**

Výmera lokality: 24,40 ha

Existujúca funkcia (platný ÚPN): zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

Navrhovaná funkcia („ZaD č. 2/2014“): **zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb**

Max. podlažnosť objektov: 22,5 m, ochranné pásmo letiska

Max. koeficient zastavanosti: 0,6

Obec Bernolákovo oproti nulovému variantu (súčasný stav) preferuje variant „rozvojový“, ktorý predstavuje optimálne riešenie rozvoja obce s perspektívou hospodárskeho rastu.

Zdôvodnenie

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v lokalite č. 1-2/2014 na novú funkciu „zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb“ odôvodňujeme tým, že vylúčenie funkcie bývania z lokality č. 1-2/2014 sa z hľadiska polohy územia (nachádza sa v blízkosti hlavných dopravných uzlov a ťahov - diaľnice D1, diaľničnej križovatky Triblavina, cesty I/61, medzinárodného letiska a mimo obytnej zástavby obce) javí ako vhodnejšie riešenie oproti platnému ÚPN.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 2/2014“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasenej lokality

Žiadateľ: Obec Bernolákovo, Spracovateľ: Pozemné Stavby TTK s.r.o.

Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

Lokalita č. (označ. podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa udeleného súhlasu)	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1-2/2014 (2-3/2009 - časť)	k. ú. Bernolákovo	zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb (zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti)	24,40 (67,20)	24,40	0048002/4. 0045001/4. 0019002/1.	22,47 0,68 1,25	súkromník	odvodnenie - časť	r. 2020	orná pôda / pre lokalitu bol súhlas udelený v procese prerokovania ÚPN obce Bernolákovo – Zmeny a doplnky č. 3/2009
Spolu		-	24,40	24,40	-	24,40	-	-	-	-