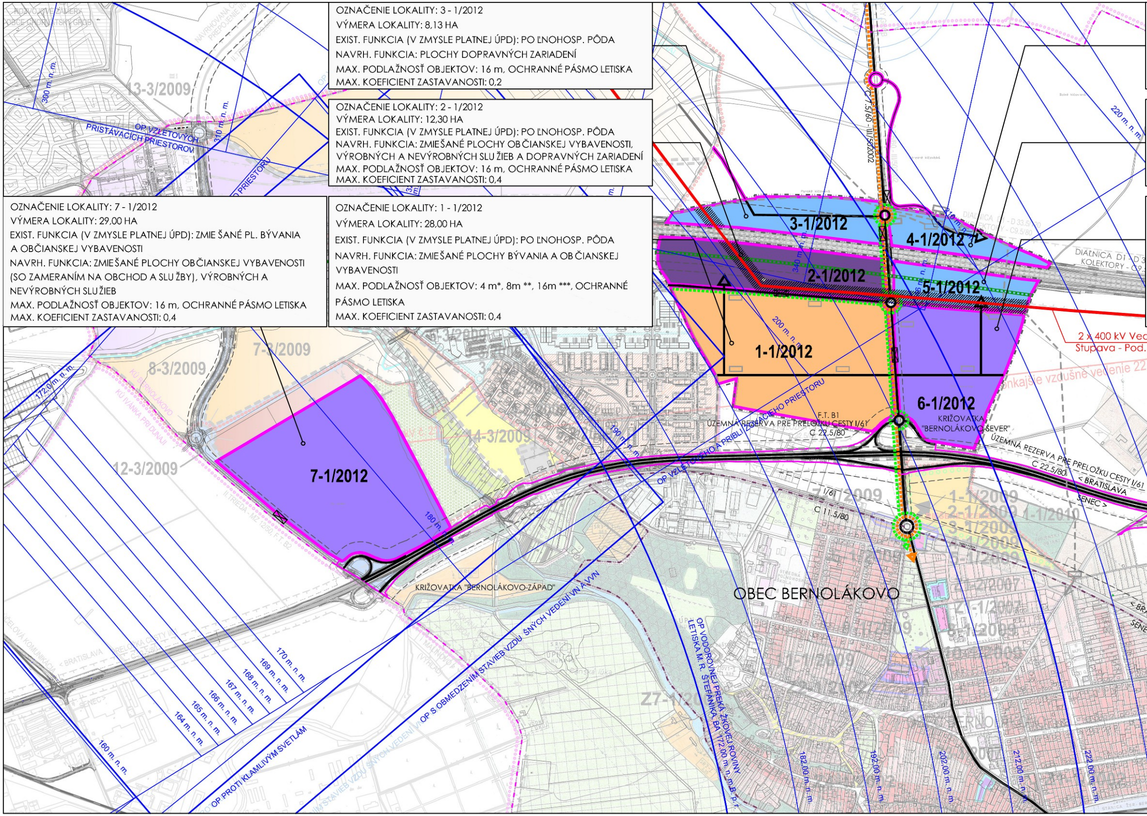
OZNAČENIE LOKALITY: 3 - 1/2012
VÝMERA LOKALITY: 8,13 HA
EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): POĽNOHOSP. PÔDA
NAVRH. FUNKCIA: PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,2

OZNAČENIE LOKALITY: 2 - 1/2012
VÝMERA LOKALITY: 12,30 HA
EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): POĽNOHOSP. PÔDA
NAVRH. FUNKCIA: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,4

OZNAČENIE LOKALITY: 7 - 1/2012
VÝMERA LOKALITY: 29,00 HA
EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): ZMIEŠANÉ PL. BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
NAVRH. FUNKCIA: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SO ZAMERANÍM NA OBCHOD A SLUŽBY), VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,4

OZNAČENIE LOKALITY: 1 - 1/2012
VÝMERA LOKALITY: 28,00 HA
EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): POĽNOHOSP. PÔDA
NAVRH. FUNKCIA: ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 4 m*, 8m **, 16m ***, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,4



OZNAČENIE LOKALITY: 4 - 1/2012
VÝMERA LOKALITY: 5,18 HA
EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): PO ĽNOHOSP. PÔDA
NAVRH. FUNKCIA: PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,2

OZNAČENIE LOKALITY: 5 - 1/2012
VÝMERA LOKALITY: 6,12 HA
EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): PO ĽNOHOSP. PÔDA
NAVRH. FUNKCIA: PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,2

OZNAČENIE LOKALITY: 6 - 1/2012
VÝMERA LOKALITY: 16,60 HA
EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): PO ĽNOHOSP. PÔDA,
NAVRH. FUNKCIA: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SO ZAMERANÍM NA OBCHOD A SLUŽBY), VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,4

LEGENDA ZaD 1/2012:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

-·-·-·-	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-·-·-·-	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV)
-·-·-·-	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH)

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- - - - -	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
═	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA
━	VONKAJŠIE VZDUŠNÉ VEDENIE 2 X 400 kV STUPAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE (OP 25m)
▨	ÚZEMIE OCHRANNÉHO PÁSMA ZVN VEDENIA 400 kV SO ZÁKAZOM VÝSTAVBY A VYKONÁVANIA ČINNOSTÍ PODĽA § 36 ZÁKONA Č. 656/2004 Z. z.

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

━	ZÁMERY ZaD Č. 1/2012
─	LÍNOVÉ DOPRAVNÉ STAVBY
1-1/2012	OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 1/2012

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

🟧	ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
🟪	ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
🟦	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
🟪	ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SO ZAMERANÍM NA OBCHOD A SLUŽBY), VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB
▭	VODNÉ TOKY A PLOCHY

* PLATÍ PRE ZARIADENIA PRISLÚCHAJÚCE K RD A BD
**PLATÍ PRE RD
*** PLATÍ PRE OSTATNÉ OBJEKTY (OKREM UVEDENÝCH VY ŠŠIE)

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

═	ÚZEMNÁ REZERVA PRE PRELOŽKU CESTY I/61
━	CESTY III. TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
▪▪▪▪	CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
▪▪▪▪	KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV
▭▭▭	VYSOKO RÝCHLOSTNÁ TRAŤ (VÝHĽAD)
⊠	ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

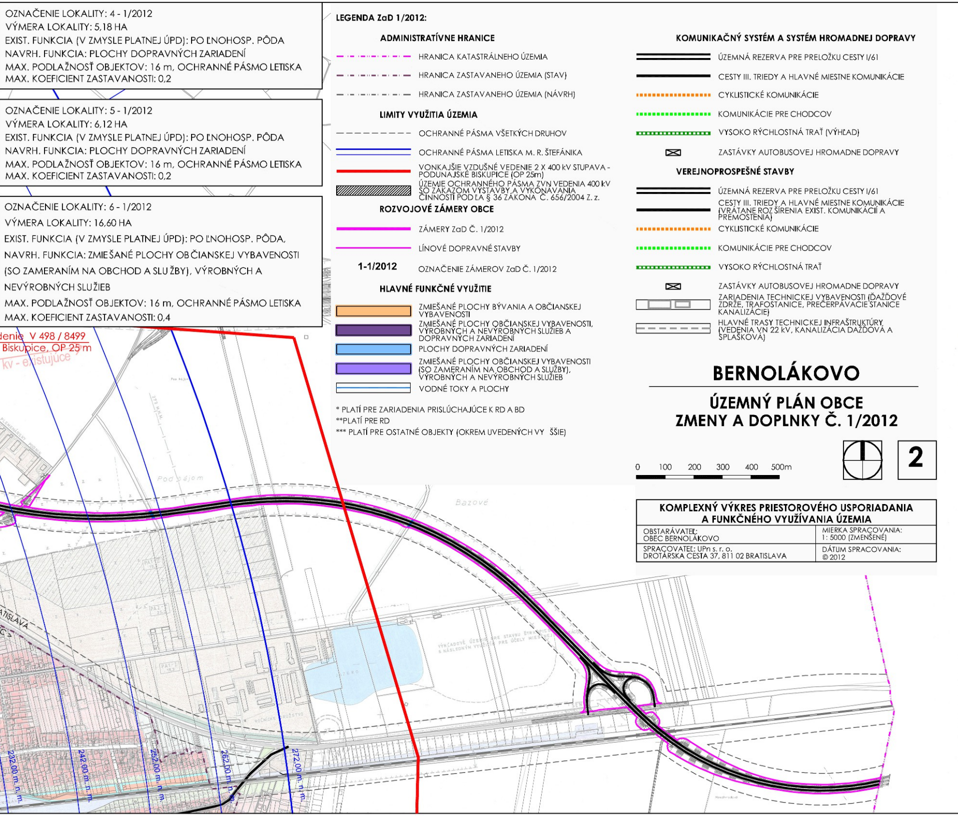
═	ÚZEMNÁ REZERVA PRE PRELOŽKU CESTY I/61
━	CESTY III. TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE (VRÁTANE ROZŠÍRENIA EXIST. KOMUNIKÁCIÍ A PREMOSTENIA)
▪▪▪▪	CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
▪▪▪▪	KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV
▭▭▭	VYSOKO RÝCHLOSTNÁ TRAŤ
⊠	ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY
▭	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (ĎAŽĎOVÉ ZDRŽE, TRAFOSTANICE, PREČERPÁVACIE STANICE KANALIZÁCIE)
- - -	HLAVNÉ TRASY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VEDENIA VN 22 kV, KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ A SPLAŠKOVÁ)

BERNOLÁKOVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2012

0 100 200 300 400 500m

2



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BERNOLÁKOVO	MIERKA SPRACOVANIA: 1: 5000 (ZMENŠENÉ)
SPRACOVATEĽ: UPn s. r. o. DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02 BRATISLAVA	DÁTUM SPRACOVANIA: © 2012

LEGENDA

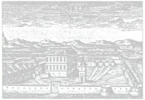
PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
REZERVNÉ PLOCHY PRE VÝSTAVBU
PLOCHY ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČ. VYBAVENOSTI
REZERVNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
POLYFUNKČNÉ OBYTNÉ PLOCHY / obchody, služby atď./
ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU
ŠPORTOVO - REKREČNÉ PLOCHY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
PODNIKATELSKÉ AKTIVITY MIESTNE A REGIONÁLNE
POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
RODINNÉ FARMY - VÝHĽAD
VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA + TKO
PESTOVATELSKÉ PLOCHY, ZÁHRADKÁRI
PLOCHA CINTORÍNA + REZERVA
VYSOKÁ ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ
CHRÁNENÁ ZELEŇ LESOPARKU KAŠTIELA
NÍZKA ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ
VODNÉ PLOCHY / toky a jazerá /
PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH ZARIADENÍ
ŠTÁTNA CESTA I.tr Bratislava - Senec
HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
PEŠIA ZÓNA
CYKLISTICKÉ TRASY
I. I. ETAPA VÝSTAVBY / rok 1995-1999 /
II. II. ETAPA VÝSTAVBY / rok 2000-2010 /
RD 2-I. 12,5 NAVRHOVANÉ PLOCHY / funkcia,por.č.,etapa,plocha ha/
RD RODINNÉ DOMY / 1-2 b.j.,2. podl./
BD BYTOVÉ DOMY / 3-5 podl./
PD POLYFUNKČNÉ DOMY / bývanie,služby,obchod /
OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 3.podl. /
ŠR ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ
VS VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA / 3 podl./
PA PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
R REZERVA / vybavenosť, služby, bývanie, podnikanie /
SÚČASNÉ OBJEKTY VYBAVENOSTI
NAVRHOVANÉ OBJEKTY VYBAVENOSTI
PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
△ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
Z Z Z Z ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM
IZOLAČNÁ ZELEŇ - BARIÉRA
☒ STAVEBNÁ UZÁVERA - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
P PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY
—+— KATASTRÁLNA HRANICA BERNOLÁKOVO - IVÁNKA PRI DUNAJI
---- HRANICA INTRAVILÁNU Z ROKU 01/ 1990
—·— NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
········ HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU KAŠTIELA
OCHRANNÉ PÁSMO /železnica, štátna cesta, vodný tok atď./
〰 PROTIHLUKOVÁ BARIERA

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI :

1 OBECNÝ ÚRAD, 2 KAŠTIEĽ BERNOLÁKOVO, 3 KOSTOL SV.ŠTEFANA, 4 FARSKÝ ÚRAD 5 EVANJELICKÝ KOSTOL, 6 JEDNOTA BAPTISTOV, 7 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1, 8 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 2, 9 MATERSKÁ ŠKÔLKA, 10 NÁKUPNÉ STREDISKO, 11 CENTRUM SLUŽIEB, 12 KULTÚRNY DOM,KINO, 13 POISŤOVŇA, BANKA, 14 SPORITEĽŇA 15 POLÍCIA, 16 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ, 17 CINTORÍN, 18 STREDNÁ PRIEMYSEĽNÁ POĽNOHOSPODÁRSKA ŠKOLA, 19 DOMOV DÔCHODCOV, 20 DETSKÝ DOMOV, 21 ECCE HOMO CHARITA, 22 TJ BERNOLÁKOVO, 23 PLAVÁREŇ, SAUNA, 24 ŽELEZNIČNÁ STANICA, 25 POŽIARNA ZBROJNICA, 26 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD, 27 NADJAZD NAD ŽELEZNICOU, 28 MÚZEUM (starý vodojem), 29 BENZÍNOVÁ ČERPACIA STANICA, 30 MLYN

BERNOLÁKOVO

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



Čeklís. Podľa rytiny zo XVII. storočia.

Čeklís

V bývalej Bratislavskej župe, od Bratislavy na severovýchod (15 *km*), nad bahnistou riečkou Čiernou Vodou, na najvyššom bode vysočiny, tiahnucej sa od obce Horvatského Grobu a končiacej sa strmým svahom v Čeklíse, na hornom konci veľkej slovenskej obce Čeklísa, sú skromné pozostatky čeklískeho hradu.

Sú to dva otrhané múry a pivnica. Ináč len pri veľmi bedlivom pozorovaní možno zistiť základy a rozmery hradu.

Ale aké nepatrné sú pozostatky hradu, taký veľkolepý a okúzľujúci je rozhľad s hradného vrchu po utešenom kraji.

Na juhozápad vidíme v hmlistej diaľke naše pekné hlavné mesto Bratislavu s jej starobylým, štvorbaštovým kráľovským hradom, podobajúcim sa obrátenej posteli. Na juhu sa rozprestiera zadumané dunajské údolie s úrodnými roľami, bujnými lúčinami a milo stúlenými dedinkami. Vidíme veľkú časť Žitného ostrova s tmavou zeleňou jeho rozsiahlych podunajských lesov. Je to neopisateľný pôžitok, keď môžeme takto objímať pohľadom celý široširý dunajský kraj.

O vzniku, založení čeklískeho hradu nemáme nijakých spoľahlivých zpráv. Hrad je postavený na veľmi dôležitom strategickom bode, s ktorého bolo možno ovládať široké dunajské územie a — tak by sa dalo povedať — tvoril bránu cesty od Dunaja, z Bratislavy na Považie.

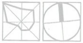
POLOHOPISNÝ A VÝŠKOPISNÝ PLÁN

Zameranie prevedené 25. 5. 1993 v meritku 1 : 5000, firmou Otakar Žilavý, Miletičová 46, Bratislava
Súradnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnaní (B.p.v.)
Podzemné inž. siete boli zistené u príslušných správ a to :

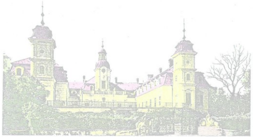
1 - ZVAK SVÄTÝ JÚR	*dňa 13.5.1993*
2 - SPP BRATISLAVA	*dňa 4.5.1993*
3 - RDT BRATISLAVA	*dňa 4.5.1993*
4 - ZEZ BRATISLAVA	*dňa 4.5.1993*

EL. VEDENIE VZDUŠNÉ VVN
EL. VEDENIE VZDUŠNÉ PRIMÁRNE

KOŠŤÁLOVÁ
PROJEKTOVÝ ATELIER
URBÁNKOVA 5 Tel.07/496942
811 04 BRATISLAVA, SR
IČO: 13968360



M 1 : 5000



OBJEDNÁVATEĽ	:	OBECNÝ ÚRAD BERNOLÁKOVO, HLAVNÁ UL.
DODÁVATEĽ	:	STAVOPROJEKT A.S. BRATISLAVA, CUKROVÁ
SPRACOVATEĽ	:	KOŠŤÁL, PROJEKTOVÝ ATELIER, CUKROVÁ 14
AUTORI ÚPD-SÚ	:	ING. ARCH. KOŠŤÁLOVÁ, ING. ARCH. KOŠŤÁL
ZODP. PROJEKT.	:	ING. ARCH. PETER KOŠŤÁL
ČASŤ DOKUMENT.	:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ZÁKAZK. ČÍSLO	:	92 313/ 3 DÁTUM : JÚL 1995

LEGENDA K ZMENÁM A DOPLNKOM ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, máj 2004

1 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - NÁVRH
2 DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE - NÁVRH
3 DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE - EXISTUJÚCE A ROZOSTAVANÉ
4 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
5 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NAVRHOVANÁ V ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, júl 1995
6 RIEŠENÉ ÚZEMIE ZaD ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, máj 2004
7 NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8 XXXXX ZMENA NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
9 D1 Z1 OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, máj 2004

ČISTOPIS, október 2004

LEGENDA K ZMENÁM A DOPLNKOM ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, 1/2006

Hranica riešeného územia
Obytné plochy - Návrh
Plochy logistiky (sklady,výroba) a technologického parku - Návrh
Dopravné komunikácie - Návrh
Cesta I.tr. 1- 61, výhľad
Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
Hranica zastavaného územia obce navrhovaná v ÚPN obce Bernolákovo, júl 1995
Navrhovaná hranica zastavaného územia obce
XXXX Pôvodná hranica navrhnutá na zmenu

LEGENDA ZAD 1/2007:

NAVRHOVANÉ ZMENY
NAVRHOVANÉ DOPLNKY
REZERVNÉ (VÝHĽADOVÉ) PLOCHY PRE VÝSTAVBU
Z1 OZNAČENIE ZMIEN
D1 OZNAČENIE DOPLNKOV
PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV (NAVRHOVANÉ / VÝHĽADOVÉ)
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY LESOV NAVRHOVANÉ NA ZACHOVANIE
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE (NAVRHOVANÉ / VÝHĽADOVÉ)
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
TRAFOSTANICA PREFABRIKOVANÁ RESP. MUROVANÁ
PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (CK) VRÁTANE ZARIADENÍ A TRÁS TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VODOVOD, KANALIZÁCIA, PLYNOVOD, ELEKTRO, TELEKOMUNIKÁCIE)
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
TRAFOSTANICA PREFABRIKOVANÁ RESP. MUROVANÁ
PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE

LEGENDA ZAD 2/2007

NAVRHOVANÁ ZMENA
Z1 OZNAČENIE ZMENY
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

LEGENDA ZAD 1/2009:

NAVRHOVANÉ ZMENY A DOPLNKY
1-1/2009 OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV
PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
POLYFUNKČNÉ OBYTNÉ PLOCHY (OBCHODY, SLUŽBY ATĎ.)
PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY MIESTNE A REGIONÁLNE
NÍZKA ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ
VYSOKÁ ZELEŇ IZOLAČNÁ
PLOCHA CINTORÍNA
➔ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VSTUPY

LEGENDA ZaD 2/2009:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA

POZNÁMKA: + TECHNICKÉ LIMITY A ICH OP POZRI VÝKRES Č. 7, 8.

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

ZÁMERY ZaD Č. 2/2009
1-2/2009 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 2/2009

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
ZÁHRADKOVÉ OSADY
LESY
VODNÉ TOKY A PLOCHY

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

DIALNICA S KOLEKTORMI
PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY
CESTY I., II., III TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

DIALNICA S KOLEKTORMI
PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY
CESTY I., II., III TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ZÁMER Č. 4
ÚPRAVA VODNÉHO TOKU

+ OSTATNÉ VP STAVBY (POZRI TEXTOVÚ ČASŤ)

POZNÁMKA:
VŠETKY NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ UZLY A TRASY MAJÚ CHARAKTER ZÁKLADNEJ DOPRAVNEJ KONCEPCIE A ICH PRESNÉ UMIESTNENIE AKO AJ SPÔSOB DOPRAVNÉHO PRIPÁJANIA LOKALÍT SA DOHODNE V ĎALŠÍCH SUPŇOCH PD.

LEGENDA ZaD 3/2009:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990

NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA

POZNÁMKA: + TECHNICKÉ LIMITY A ICH OP POZRI VÝKRES Č. 7, 8.

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

ZÁMERY ZaD Č. 3/2009

1-3/2009 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 3/2009

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

ZÁHRADKOVÉ OSADY

VODNÉ TOKY A PLOCHY

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

DIALNICE S KOLEKTORMI

PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY

CESTY I., II., III TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE

ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNE DOPRAVY

PRÍMESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA

ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ KOĽAJOVEJ DOPRAVA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

DIALNICE S KOLEKTORMI

PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY

CESTY I., II., III TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE

ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNE DOPRAVY

PRÍMESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA

ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ KOĽAJOVEJ DOPRAVA

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - ROZVOJOVÉ PLOCHY Č. 10, 11, 12, 13

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZVOJOVÁ PLOCHA Č. 14

ÚPRAVA VODNÉHO TOKU

+ OSTATNÉ VP STAVBY (POZRI TEXTOVÚ ČASŤ)

LEGENDA ZaD 1/2010:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990

NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

ZÁMERY ZaD Č. 1/2010

1-1/2010 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 1/2010

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

➡ DOPRAVNÝ A TECHNICKÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

IZOLAČNÁ ZELEŇ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

➡ DOPRAVNÝ A TECHNICKÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

VONKAJŠIE VZDUŠNÉ (KÁBELOVÉ) VEDENIE 22 kV - NAVRHOVANÉ