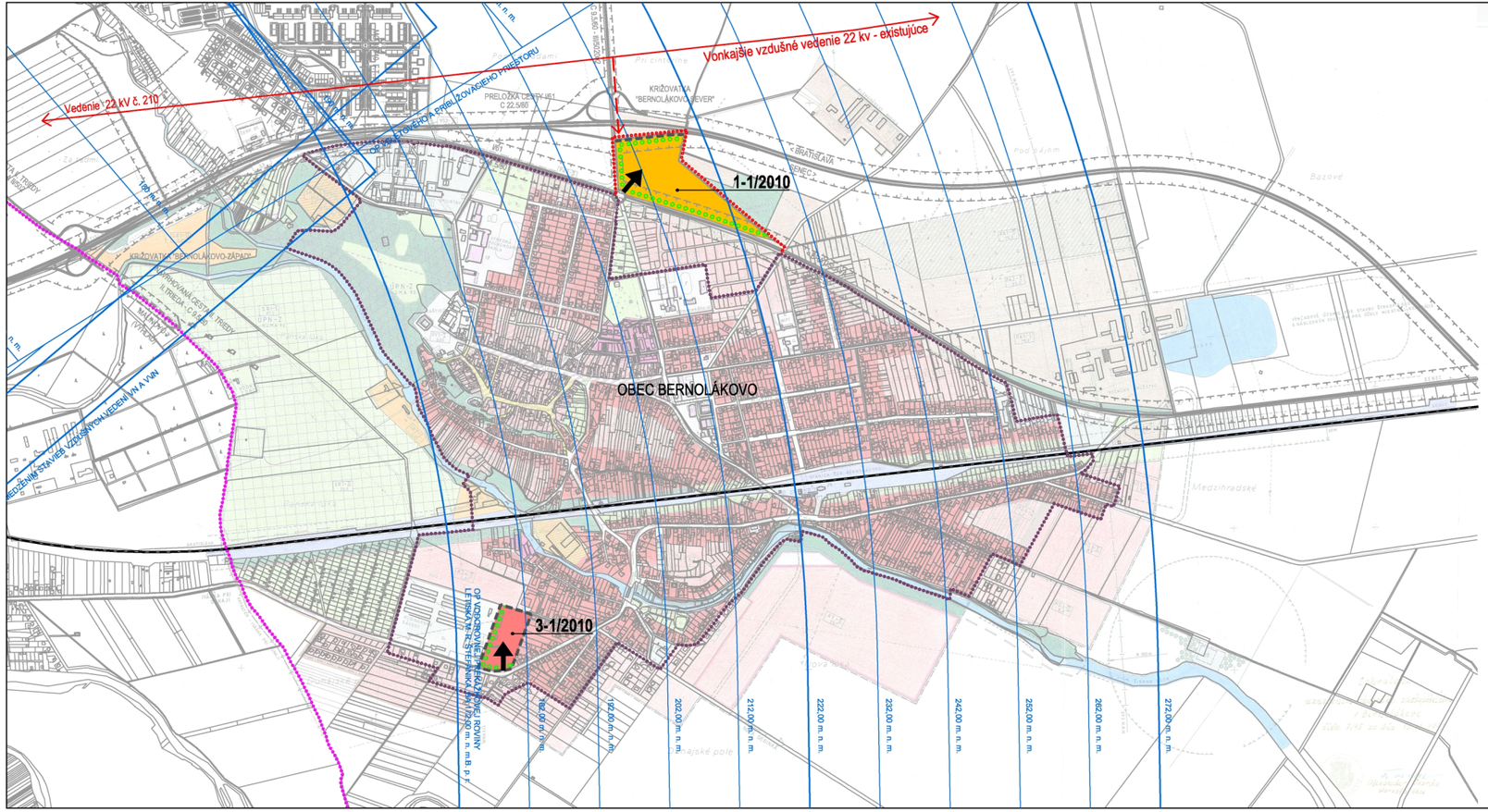

LEGENDA

- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- REZERVNÉ PLOCHY PRE VÝSTAVBU
- PLOCHY ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČ. VYBAVENOSTI
- REZERVNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- POLYFUNKČNÉ OBYTNÉ PLOCHY / obchody, služby atď./
- ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU
- ŠPORTOVO - REKREČNÉ PLOCHY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
- PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY MIESTNE A REGIONÁLNE
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- RODINNÉ FARMY - VYHĽAD
- VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA + TKO
- PESTOVATEĽSKÉ PLOCHY, ZÁHRADKÁRI
- PLOCHA CINTORÍNA + REZERVA
- VYSOKÁ ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ
- CHRÁNENÁ ZELEŇ LESOPARKU KAŠTIEĽA
- NÍZKA ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ
- VODNÉ PLOCHY / rieky a jazerá /
- PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH ZARIADENÍ
- ŠTÁTNA CESTA I./ Bratislava - Sever
- HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- PEŠIA ZÓNA
- CYKLISTICKÉ TRASY
- I. ETAPA VÝSTAVBY / rok 1995-1999 /
- II. ETAPA VÝSTAVBY / rok 2000-2010 /
- NAVRHOVANÉ PLOCHY / funkcia,por.č.,etapa,plocha ha/
- RD RODINNÉ DOMY / 1-2 b.j.,2. podl./
- BD BYTOVÉ DOMY / 3-5 podl./
- PD POLYFUNKČNÉ DOMY / bývanie,služby,obchod /
- OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 3 podl. /
- ŠR ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ
- VS VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA / 3 podl./
- PA PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- REZERVA / vybavenosť, služby, bývanie, podnikanie /
- BÚRAZNE OBJEKTY VYBAVENOSTI
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY VYBAVENOSTI
- PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
- ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM
- OCHRANNÁ ZELEŇ - BARIÉRA
- STAVEBNÁ UZÁVERA - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- PARKOVISKÁ A OSTATNÉ PLOCHY
- KATASTRÁLNA HRANICA BERNOLÁKOVO - IVÁNKA PRI DUNAJI
- HRANICA INTRAVILÁNU Z ROKU SV 1990
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU KAŠTIEĽA
- OCHRANNÉ PÁSMO Železnica, štátna cesta, vodný tok atď./
- PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA

OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI :

1 OBECNÝ ÚRAD, 2 KAŠTIEĽ BERNOLÁKOVO, 3 KOSTOL SV.ŠTEFANA, 4 FARSKÝ ÚRAD, 5 EVANJELICKÝ KOSTOL, 6 JEDNOTA BAPTISTOV, 7 ZÁKLADNÁ ŠKOLA I., 8 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 2, 9 MATERSKÁ ŠKOLKA, 10 NÁKUPNÉ STREDISKO, 11 CENTRUM SLUŽIEB, 12 KULTÚRNY DOMÁCNOSTÍ, 13 POŠTOVŇA, BANKA, 14 ŠPORTOVISKÁ, 15 POLÍCIA, 16 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁRNE, 17 CINTORÍN, 18 STREDNÁ PRIEMYSELNÁ POĽNOHOSPODÁRSKA ŠKOLA, 19 DOMOV DÔCHODCOV, 20 DETSKÝ DOMOV, 21 ECCE HOMO CHAPITA, 22 ?/ BERNOLÁKOVO, 23 PLAVÁRSKY SAUNA, 24 ŽEL. LEZNICKÁ STANICA, 25 POŽIARNA ZBROJNICA, 26 ČISTIARŇA ODPADOVÝCH VÔD, 27 NÁKUPNÉ MAL ŽELEZNICOU, 28 MÚZEUM (stará mokráň), 29 BENZÍNOVÁ ČERPACIA STANICA, 30 MLYN

BERNOLÁKOVO

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

Čeklís

V bývalej Bratislavskej župe, nad Bratislavy za severovýchod (15 km), nad hlavnou cestou Čierna Voda, na najvyššom bode vpredisu, rádiovej sa od obce Hervatského Grobu a kostolnej za strmým svahom v Čeklíse, na hornom konci veľkej slovenskej obce Čeklíse, sú zbytoné pozostatky ľudského hradu.

Sú to dva ostrúnané múry a priekop, ktoré boli pri veľmi hrubom pozorovaní mohutnými zákopy a rozmery hradu.

Ale ako napriek tú pozostatky hradu, taký veľkolepý a obdivuhodný je rozhľad z hradného vrchu po veľkonom kraji.

Na jednopad vidieť v hoľnej diaľke naše pekné hlavné mesto Bratislavu s jej mocnými, hvezdatými kvitkovými hradmi, podobajúcim sa obrátenej panvi. Na juhu sa rozprestiera sadmenať dunajské údolie s úrodnými rolami, lajgrofi bohatými a mäkkými dedinkami. Vidíme veľkú časť Žitného ostrova s úsmevne rolnými jahňa rozsiahlych podunajských lesov. Je to rozjímavý pôžitok, keď môžeme takto objímať pohľadom celý široký dunajský kraj.

O vzniku, založení čeklízskeho hradu nemáme nijakých spoľahlivých správ. Hrad je postavený na veľmi dôležitom strategickom bode, z ktorého bolo možno ovládať širokú dunajskú dimnicu a — tak by sa dalo povedať — hrať bránu cesty od Dunaja, z Bratislavy na Považie.

POHĽADOVÝ A VÝŠKOVÝ PLÁN

Zameraním pravidlom 20. 6. 1993 v mierke 1 : 5000, firmou Ústav Zboj, Milotínova 45, Bratislava Súradnicový systém JTSK, výškový systém Bpš po vyrovnaní (B.p.v.).
Podmienok.mk. sídla boli zistené v pohľadových správ. v tr. :
1 - ZVAR. SVÄTÝ JÁR dňa 15.5.1993
2 - SPP- BRATISLAVA dňa 4.5.1993
3 - NDT BRATISLAVA dňa 4.5.1993
4 - ZSE BRATISLAVA dňa 4.5.1993

EL. VEDENIE VZDUŠNÉ VVN
EL. VEDENIE VZDUŠNÉ PRÍPOJNÉ

M 1 : 5000

OBJEDNÁVATEĽ:	OBECNÝ ÚRAD BERNOLÁKOVO, HLAVNÁ UL.
DODÁVATEĽ:	STAVOPROJEKT A.S. BRATISLAVA, CUKROVÁ
SPRACOVATEĽ:	KOŠTÁL, PROJEKTOVÝ ATELIÉR, CUKROVÁ 14
AUTORI ÚPD-SÚ	ING. ARCH. KOŠTÁLOVÁ, ING. ARCH. KOŠTÁL
ZODP. PROJEKT.	ING. ARCH. PETER KOŠTÁL
ČASŤ DOKUMENT.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ZÁKAZK. ČÍSLO	92 313/ 3 DÁTUM : JÚL 1995

LEGENDA ZaD 1/2010:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE
- ZÁMERY ZaD Č. 1/2010
- 1-1/2010 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 1/2010

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- DOPRAVNÝ A TECHNICKÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- IZOLAČNÁ ZELEŇ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- DOPRAVNÝ A TECHNICKÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VONKAJŠIE VZDUŠNÉ (KÁBELOVÉ) VEDENIE 22 kV - NAVRHOVANÉ

TABUĽKA ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

OZNAČ. V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	OZNAČ. V ZMYSLE ZaD Č. 1/2010	VÝMERA V ha	FUNKČNÉ VYUŽITIE (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD)	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE (V ZMYSLE ZaD Č. 1/2010)	ÚČEL NAVRHOV. ZaD Č. 1/2010
PA1-L (1) - ČASŤ	1	7,9	PODNIKAT. AKTIVITY MIESTNE A REG. NÍZKA ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ	PL. ZMIEŠANÉHO OZ. BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
VS1-II (3) - ČASŤ	3	2,6	VÝROBA, SKLADY, TECH. INFR.+TKO	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

BERNOLÁKOVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2010

100 200 300 400 500m

2

ČISTOPIS

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BERNOLÁKOVO	MIERKA SPRACOVANIA: 1: 5000 (ZMENŠENÉ NA 1: 10000)
SPRACOVATEĽ: UPn s. r. o. DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02 BRATISLAVA	DÁTUM SPRACOVANIA: 2010

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPn OBCE BERNOLÁKOVO - ZMENY A DOPLNKY Č. 1 / 2010 - BOL SCHVÁLENÝ UZNESENÍM OZ OBCE BERNOLÁKOVO UZN. Č. 25 / 4 / 2010 Z 25. ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 21.9.2010

ING. ĽUBOMÍR POÓR, STAROSTA OBCE