

## **Zápisnica**

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce  
(ďalej len „komisia“ zo dňa 12.12. 2023 o 18:00 hod.)

### **Prítomní :**

JUDr. Katarína Burešová,  
Ing. Martina Brunel  
Ing. Michal Peleš

### **Prítomní ako hostia:**

Ing. Viliam Korenčík, MBA  
Mgr. Jozef Krištof  
Mgr. Vladimír Cipciar

### **Ospravedlnení:**

Ing. Mária Frindrichová  
MUDr. Michaela Mulera

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
  - 4.1. Cyklochodník B-ND – úloha splnená
  - 4.2. Výzva na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu a nelegálnej skládky
  - 4.3. Informácia o zrušení autobusových zastávok pri kvetinárstve, Esprese a Hlavnej ul.
  - 4.4. Informácia o aktuálnom stave zamedzenia parkovania na Hlavnej ul. (trojuholník)
  - 4.5. Osvetlenie cyklochodníka
  - 4.6. Vyčistenie odtokových žľabov na spomaľovačoch pri ZŠ Komenského.
  - 4.7. Oprava ďalších dlažbových kociek na cyklochodníku – úloha splnená, nové poškodenie
  - 4.8. preverenie/prípadná oprava cesty pri spojnici Chalupkova-Sládkovičova. (spomaľovač prepadnutý)
  - 4.9. Požiadavka zaslať spracovaný Plán investičných akcií/ rekonštrukcií na rok 2024 členom majetkovej komisie – úloha splnená
5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností :
  - 5.1. Žiadosť o parkovanie - pán Doležal (obytný dom na ul. Lipová č. 71-97)
  - 5.2. Zmena uznesenia k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v budove Domu služieb (spoločnosť Gyn - Sen)
  - 5.3. Zámer zriadenia vecného bremena - žiadateľ spol. UNA - Inovatívne domy, s. r. o.
  - 5.4. Zriadenie vecného bremena - spoločnosť SHELL.
  - 5.5. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – p. Nagy
  - 5.6. Zámer zriadenia bozodplatného vecného bremena (Občianskeho združenia Pribinova)
  - 5.7. Zriadenie vecného bremena „zóna 16-tich záhrad“
  - 5.8. Žiadosť na odkúpenie pozemku . žiadateľ p. Hodas/p. Hodasová -

6. Rôzne  
- Termín ďalšej komisie

**1. Otvorenie zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce.** Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná.

**2. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.**  
3/0/0

**3. Za overovateľa zápisnice** bola zvolená JUDr. Katarína Burešová 3/0/0 a zapisovateľa bol určený Vedúci odboru správy majetku Ing. Viliam Koreňčík, MBA. 3/0/0.

**4. Kontrola plnenia uznesení**

4.1. V súvislosti s napojením územia na komunikáciu je potrebné vyžiadať písomné stanovisko SÚ.

**Termín :** ďalšie zasadnutie komisie

**Zodpovedný :** Odbor správy majetku - vyžiadať písomné stanovisko SÚ (p. Kratochvíl) vo veci napojenia územia na komunikáciu – územné plánovanie. Aktualizovať fotodokumentáciu, nakoľko sa skládka na obecnom pozemku rozširuje o tejto skutočnosti je potrebné informovať odbor prevádzky. Úloha naďalej trvá

4.2. K úlohe zrušenia autobusových zastávok. Pán starosta komunikoval s spoločnosťou BID, ktorá následne poslala stanovisko, ktoré bolo poslané p.Burešovej

**Termín :** úloha splnená

**Zodpovedný :** Odbor správy majetku

4.3. K úlohe zamedzenie parkovania na Hlavnej ul. (trojuholník) bol zhotovený odvodňovací jarok. Národná diaľničná spoločnosť a. s. Bratislava ponúkla možnosť odkúpenia pozemku. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108. Majetková komisia súhlasí s procesom zabezpečiť odkúpenie pozemku vo vlastníctve NDS.

**Termín :** ďalšie zasadnutie komisie

**Zodpovedný :** Odbor správy majetku

4.4. Z dôvodu bezpečnosti zabezpečiť osvetlenie aj v ďalšej neosvetlenej časti cyklochodníka. Osvetlenie bolo osadené na inom mieste. Úloha trvá

**Termín :** ďalšie zasadnutie komisie

**Zodpovedný :** Informovať Odbor prevádzky

4.5. vyčistenie odtokových žlabov na spomaľovačoch pri ZŠ Komenského, Žľaby boli vyčistené

**Termín :** úloha splnená

**Zodpovedný :**

4.6. Z dôvodu bezpečnosti je potrebné zabezpečiť ďalšiu opravu uvoľnených dlažbových kociek na cyklochodníku

**Termín :** oprava podľa možnosti počasia

**Zodpovedný :** Informovať Odbor prevádzky

4.7. Oprava cesty pri spojnici Chalupkova-Sládkovičova, informovať úsek prevádzky – (spomaľovač prepadnutý) Úloha naďalej trvá.

**Termín :** oprava podľa možnosti počasia

**Zodpovedný :** Informovať Odbor prevádzky

**5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností**

5.1 Žiadosť o parkovanie - pán Doležal (obytný dom na ul. Lipová č. 71-97)

**Komisia odporučila** predkladanú žiadosť neschváliť a predložený materiál rozhodla postúpiť do OZ. 3/0/0

5.2 Zmena uznesenia k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v budove Domu služieb (spoločnosť Gyn - Sen)

**Komisia odporučila** schváliť predložený materiál do OZ. 3/0/0

5.3 Zámer zriadenia vecného bremena - žiadateľ spol. UNA - Inovatívne domy, s. r. o.

**Komisia odporučila** materiál predložiť do OZ. 3/0/0

5.4 Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (poliklinika) – p. Nagy

**Komisia požaduje** preveriť rozsah prenájmu spoločných priestorov ostatných užívateľov u p.

5.5 Zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena (Občianskeho združenia Pribinova)

**Komisia odporučila** schváliť predložený materiál do OZ. 4/0/0

5.6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena „zóna 16-tich záhrad“

**Komisia odporučila** materiál predložiť do OZ. 3/0/0

5.7. K žiadosti na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce za poštou, ul. Viničná, p. č. 2747/8

- p. Hodas/p. Hodasová - záujem o kúpu obecného pozemku.

**Komisia odporučila** neodpredať pozemok a navrhla uzatvoriť zmluvu na prenájom pozemku s právom na prechod a užívania na dobu dlhú určitú., Komisia navrhla materiál predložiť do OZ. 3/0/0

## 6. Rôzne

- Termín ďalšieho zasadnutia komisie bude stanovený začiatkom roka 2024

## 7. Záver

Predsedníčka komisie : JUDr. Katarína Burešová  
Zapisovateľ : Ing. Viliam Koreňčík, MBA  
Overovateľ: JUDr. Katarína Burešová