

Zápisnica zo zasadania komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri obecnom úrade v Bernolákove, zo dňa 12.02.2024 o 17:00 hod.

Prítomný:

Podľa prezenčnej listiny /listina je súčasťou zápisnice/

Program:

1. Zahájenie stretnutia, schválenie programu a overovateľa zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania
3. Informácia o platobnej disciplíne klientov v nájomných sociálnych bytoch
4. Schválenie žiadosti o nájomné bývanie – opakované žiadosti
5. Prijatie nových žiadosti doručených od posledného zasadania komisie
6. Prijaté žiadosti o krátkodobé ubytovanie
7. Informácia o riešení situácie rodiny Kolarovičovych.
8. Budúce využitie objektu na Trnavskej ul (prevádzka obce).
9. Rozpočet pre sociálny odbor
10. Príspevky spoločenským organizáciám
11. Diskusia - Záver

K bodu č.1

Rokovanie komisie zahájila Mgr. Pipišková Iva predsedníčka komisie, privítala členov komisie a zamestnancov obecného úradu, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Následne bol schválený program. Zápisnicu overí Mária Klátiková

K bodu č.2

Z kontroly uznesení z predchádzajúceho stretnutia komisie zo dňa 11.12.2023 vyplynulo:

Uznesenie k bodu 4 zo dňa 11.12.2023

Komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu, aby na svojom 8. zasadaní ktoré sa konalo dňa 19.12.2023 schválili žiadosti na opakovaný nájom pre p. Královú Moniku na obdobie 6 mes. od 27.12.2023 do 26.06.2024 a pre p. Annu Maršalkovú na obdobie 12 mes. od 21.02.2024 do 20.02.2025. Zmluvy na opakovaný nájom boli uzatvorené s vyššie uvedenými nájomníkmi.

Uznesenie k bodu 5 zo dňa 11.12.2023

Komisia odporučila starostovi obce Bernolákovo uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie 3 mesiacov s novou nájomníčkou Luciou Kollárovou. Zmluva bola uzatvorená. Nová nájomníčka si byt osobne prevzala. Na základe zhoršenia zdravotného stavu nájomníka z III. Nadzemného podlažia, bola požiadaná referentom sociálneho odboru aby bola taká láskavá a do prideleného bytu sa zatiaľ nenasthovala, z dôvodu doriešenia výmenný dvoch nájomníkov v nájomných bytoch navzájom v bytovom komplexe 2x12 bytov. Za čo jej ďakujeme. Na základe ďalšieho skomplikovania

zdravotného stavu a po odbornej konzultácii výmenu bytov zatiaľ pozastavili a poskytli sme informáciu novej nájomníčke Lucii Kollárovej, že sa môže nastáhovať do jej prideleného bytu od 01.02.2024.

Uznesenie k bodu 2 (v nadväznosti na uznesenie č.4 zo dňa 11.12.2024)

Nakoľko neboli do dnešného dňa 12.02.2024 nebol uvoľnený žiadny z bytov ani byt č. 223/B uvedený uvedené uznesenie nenadobúda účinnosť a p. Kikinderová sa zaradzuje do zoznamu žiadateľov. Keď príde k uvoľneniu bytu, komisia posúdi doručené žiadosti zaradené v zozname žiadateľov.

K bodu č.3

Komisia sa zaoberala platobnou disciplínou nájomcov v nájomných a nájomných sociálnych bytoch a o výške pohľadávok. Dlužníci na nájomnom za január 2024:

Nájomníci bytu č. 9, na Mostovej ul., dlh na celkovom nájomnom za mesiac január 2024 v sume 372,00 €. Vzhľadom na nízku výplatu žiteľa rodiny za január 2024 (praceneschopnosť z dôvodu choroby), požiadali o zaplatenie nájomného za január do 19.2.2024 :

A. Problémový dlžník: Nájomné byty – Hlavná ul. 112:

1. **nájomca bytu č. 223/B**, aktuálny dlh predstavuje **2 502,00 €**. Dlžná suma pozostáva z:

- a) neuhradeného nájomného za mesiac jún 2023 vo výške 278,00 €,
- b) neuhradeného nájomného za mesiac júl 2023 vo výške 278,00 €,
- c) neuhradeného nájomného za mesiac august 2023 vo výške 278,00 €,
- d) neuhradeného nájomného za mesiac september 2023 vo výške 278,00 €,
- e) neuhradeného nájomného za mesiac október 2023 vo výške 278,00 €,
- f) neuhradeného nájomného za mesiac november 2023 vo výške 278,00 €,
- g) neuhradeného nájomného za mesiac december 2023 vo výške 278,00 €,
- h) neuhradeného nájomného za mesiac január 2024 vo výške 278,00 €,
- i) neuhradeného nájomného za mesiac február 2024 vo výške 278,00 €.

Nájomcovi bola v mesiaci september daná výpoveď z nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota skončila 31.12.2023. Nájomca byt doteraz neodovzdal, celá vec bola v decembri 2024 postúpená právnikovi obce na riešenie.

B. Ostatní dlžníci splácajúci dlh v zmysle dohody o uznaní dlhu s dohodou o splátkach:

1. **nájomca bytu č. 122/A**, Hlavná 112, aktuálny zostatok dlhu k 12.2.2024 predstavuje čiastku **vo výške 382,00 €**. Dlh pozostáva z:

- a) neuhradenej časti nájomného (vrátane energií) za mesiac august vo výške 138,00 €,
- b) neuhradeného nájomného (vrátane energií) za mesiac september vo výške 244,00 €.

S dlžníčkou je uzatvorená dohoda o uznaní dlhu, dlžníčka vykonáva mesačné splátky v zmysle dohody vo výške 100,00 EUR/mesiac. Posledná splátka dlhu je splatná do 15.6.2024.

2. **nájomca bytu č. 112/A**, Hlavná 112, aktuálny zostatok dlhu k 12.2.2024 predstavuje **110,00 €**, Dlh pozostáva z neuhradenej časti nájomného (vrátane energií) za mesiac september 2023.

Posledná splátka dlžnej sumy je v zmysle splátkového plánu splatná v mesiaci apríl 2024 vo výške 60,00 €.

3. **bývalý nájomca bytu č. 9/A, Mostová ul.**, aktuálne - k 12.2.2024, **dlží** obci čiastku **641,66 €**.

Dlžná suma pozostáva zo:

- zostatku neuhradenej časti nákladov za výmenu poškodeného linolea v byte 9A - 283,12 €,
- zostatku nedoplatku z vyúčtovania nákladov za spotrebu el. energie za obdobie od 1.1.-30.9.2022 vo výške 173,88 €,
- nedoplatku z vyúčtovania nákladov na vodné, stočné a komunálny odpad od 1.1.-30.9.2022 vo výške 184,66 €.

Posledná splátka dlhu má vykonaná 10.11.2024, je reálny predpoklad, že dlh bude splatený skôr.

C. Ostatné pohľadávky:

1. **pohľadávka vo výške 28,54 € súvisiaca s neuhradeným nedoplatkom z vyúčtovania energií za rok 2020, voči bývalému nájomcovi bytu č. 133/A:**

Nájomca v roku 2021 zomrel. Vyúčtovanie bolo 1x zaslané poštou a 2x elektronicky synovi po pozostalej, s požiadavkou na zaplatenie. Vzhľadom na neuhradený dlh boli synovi po pozostalej zaslané už 2 výzvy na zaplatenie pohľadávky vo výške 28,54 €.

Uznesenie k bodom 3 :

Komisia odporúča aby bola pohľadávky v sume 28,54€ , po zomrelej nájomníčke bytu č. 133/účtovne odpísaná ako nevyožiteľná. Náklady na jej vymáhanie prevyšujú dlžnú sume.

Komisia bude naďalej sledovať platovú disciplínu v nájomných bytoch.

K bodu č.4

Komisia sa zaoberala doručenými kompletnými žiadosťami na opakovaný nájom v nájomných bytoch 2x12 b.j. na Hlavnej 112. Komisia žiadosti posúdila a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosti nižšie uvedených nájomníkov:

- Tauberová Božena nájomný byt č. 214 na obdobie 3 roky od 01.05.2024 do 30.04.2027
- Kollár Leopold nájomný byt č. 113 na obdobie 3 roky od 01.07.2024 do 30.06.2027
- Fehér Ivan a Fehérová Agneša nájomný byt č.121 na obdobie 3 roky od 12.03.2024 do 11.03.2027
- Zachar Milan a Zacharová Iveta nájomný byt č.212 na obdobie 3 roky od 01.05.2024 do 30.04.2027
- Salay Dalibor nájomný byt č. 233 na obdobie 1 rok od 16.07.2024 do 15.07.2025

Uznesenie k bodu 4 : Komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomných zmlúv na opakovaný nájom v nasledujúcich prípadoch:

- 1. Ivan Fehér a Agneša Fehérová, nájomná zmluva na obdobie od 12.03.2024 do 11.03.2027; nájomné za byt predstavuje 120,00 EUR/mesiac a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu 150,00 EUR/mesiac,*
- 2. Milan Zachar a Iveta Zacharová, nájomná zmluva na obdobie od 01.05.2024 do 30.04.2027; nájomné za byt predstavuje 130,00 EUR/mesiac a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu 99,26 EUR/mesiac,*
- 3. Božena Tauberová, nájomná zmluva na obdobie od 01.05.2024 do 30.04.2027, nájomné za byt predstavuje 120,00 EUR/mesiac a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu 80,00 EUR/mesiac,*
- 4. Leopold Kollár, nájomná zmluva na obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2027, nájomné za byt predstavuje 130,00 EUR/mesiac a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu 120,00 EUR/mesiac,*
- 5. Dalibor Salay, nájomná zmluva na obdobie od 16.07.2024 do 15.07.2025; nájomné za byt predstavuje 118,30 EUR/mesiac a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu 171,70 EUR/mesiac.*

K bodu č.5:

Od posledného zasadania komisie boli prijaté nasledujúce žiadosti o nájomné bývanie: Komisia sa zaoberala prijatou žiadosťou Líška Štefan, ktorý žiada o pridelenie nájomného bývania z dôvodu, že dostal z aktuálneho podnájmu výpoveď, kvôli tomu že ubytovacie zariadenie Gaštanka už nebude poskytovať ubytovacie.

Uznesenie k bodu 5:

Komisia konštatuje, že po kontrole náležitostí žiadosti o nájomný byt pána Líšku bolo zistené, že žiadosť nespĺňa podmienky VZN č. 18/2023, kde prekračuje maximálnu výšku príjmov stanovenú VZN obce o pridelení nájomných bytov.

K bodu č.6

- Do podateľne bola doručená žiadosť p. Dušana Slováka o krátkodobé ubytovanie formou návštevy. Komisia sa žiadosťou zaoberala a dala svoje stanovisko v zmysle VZN 18/2023, aby p. Alena Némethová doložila doklady o príjme a ostatné náležitosti podľa VZN 18/2023 aby mohol byť jej príjem posúdený, či spĺňa podmienky spolu s p. Dušanom Slovákom. Keď budú spoločne spĺňať podmienky príjmu, komisia potom odporučí obecnému zastupiteľstvu schváliť zmenu zmluvy.

Uznesenie:

Komisia súhlasí s ubytovaním pani Némethovej v byte nájomníka Dušana Slováka, za podmienky, že dôjde k spolu posúdeniu ďalšej osoby ako nájomníka v byte. Komisia nesúhlasí s tým, aby sa ďalšia osoba zdržiavala v byte mimo návštevných hodín, nakoľko je verejne známe, že tam prespáva aj dlhodobo. Následne dôjde k prehodnoteniu nájomnej zmluvy.

2. Do podateľne bol doručená žiadosť aj p. Beaty Polgárovej o krátkodobé ubytovanie svojho najstaršieho 21 ročného syna, Denisa Šípoša ktorý s ňou doteraz nebýval a je po ťažkom úraze hlavy a operácii mozgu a aktuálne musí mať dohľad nad zdravotným stavom.

Uznesenie:

Komisia vydáva svoje predbežné súhlasné stanovisko s pobytom syna pani Polgárovej. Byt ale nie je vhodný na dlhodobý pobyt viacerých osôb. Vyžaduje sa ďalšie prešetrenia rodinných pomerov, posúdenie zdravotného stavu syna pani Polgárovej, s tým, že je potrebné mu poskytnúť poradenstva pomoc pri zabezpečení bývania a sociálnej pomoci do budúcnosti. Prešetrenie sa musí zrealizovať do spisu do najbližšieho zasadania komisie, nakoľko finálne rozhodnutie vydá obecné zastupiteľstvo.

K bodu č.7

Členom komisie bola poskytnutá informácia o odstávaní sa rodiny Kolarovičovych do náhradného bytu na Hornom dvore – Krízové riešenie. Nájomná zmluva s pánom Kolarovičom bola uzatvorená na obdobie od 01.10.2023 do 30.09.2024. Do bytu sa nasťahoval 15.01.2024, posunutie termínu presťahovania nemá vplyv na dĺžku nájmu. Pán Kollarovič ešte vypratáva nehnuteľnosť na Dukelskej 2, ktorú mal v prenajme. Kľúče od nehnuteľnosti odovzdal na oddelenie správy majetku.

K bodu rokovania nebol prijaté uznesenie

K bodu č.8

Komisia sa zaoberala možnosťou využitia objektu na Trnavskej ulici, ktoré boli využívané ako technické zázemie prevádzky obce a DHZO.

Uznesenie:

Komisia navrhuje aby bol priestor na Trnavskej ulici asanovaný a následne revitalizovaný a použitý na výstavbu nájomných bytov s využitím prízemného parteru ma služby, prípadne občiansku vybavenosť. Navrhuje aby boli byty využité na ako stabilizačné byty, sociálne byty (2 a 3 izbové), prípadne aby tam bol vyčlenený priestor aj na dočasné či prestupne bývanie. Avizované sú výzvy na výstavbu nájomných bytov a občianskej vybavenosti, tieto je potrebné aby obec sledovala.

Komisia sa vyjadrila aj k potrebe rekonštrukcie sociálneho nájomného bývania na Mostovej 9, kde išlo o rekonštrukciu schátraného objektu. Je nevyhnutné aby bol po prípadnej rekonštrukcii a prípadnom rozšírení kapacity zachovaný sociálny charakter bývania. Vhodné by bolo rozšíriť kapacitu tohto typu bývania pre nízkopríjmové skupiny obyvateľov obce.

K bodu č.9

Komisia sa zaoberala Rozpočtom obce na rok 2024, sústredila sa najmä na položku sociálne služby, ktorý bol dosť výrazne krátený z dôvodu šetrenia bežných výdavkov.

Položky v bežných výdavkoch sa týkajú opatrovateľskej služby, obedov pre seniorov ale aj príspevku neverejným poskytovateľom, ktorí poskytujú sociálne pobytové služby občanom Bernolákova. Najmä v tejto poslednej položke je plánovaných 9 tisíc € sume nepostačujúca. V priebehu roka bude

potrebné túto položku navýšiť. Čo sa týka sumy na zabezpečenie obedov pre seniorov, tak tam došlo od roku 2023 k šetreniu v sume 25000.- €.

Do budúca bude potrebné riešiť novým VZN aj jednorazové príspevky a pomoc v hmotnej núdzi, kde je potrebné zachovať sociálnu spravodlivosť a pomoc cieľiť individuálne, nie plošne.

K bodu č. 10

Komisia sa zaoberala aj navrhnutou finančnou čiastkou pre spoločenské organizácie v obci, ale aj samotnými organizáciami ktoré žiadajú finančný príspevok. Nakoľko ide o finančné prostriedky z verejných zdrojov tak aj žiadajúce organizácie by sa mali venovať verejnoprospešnej činnosti.

K bodu č.11

Komisia diskutovala o sociálnych problémoch v obci.

Zapisovateľ: Mgr. Turinič Štefan

Overovateľ zápisnice: Mgr. Mária Klátiková

Schválil: Mgr. Pipišková Iva

V Bernolákove 12.02.2024