

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce
(ďalej len „komisia“ zo dňa 26.10. 2023 o 16.30 hod.)

Prítomní :

JUDr. Katarína Burešová,
MUDr. Michaella Mulera
Ing. Michal Peleš
Ing. Mária Frindrichová

Prítomní ako hostia:

Ing. Viliam Korenčík, MBA
Mgr. Jozef Krištof
Marek Jača
Hodas Štefan s manželkou

Ospravedlnená :

Ing. Martina Brunel

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
 - 4.1. zmena klasifikácie cyklochodníka B-ND
 - 4.2. súčinnosť obce vo veci napojenia územia na komunikáciu - posúdenie projektu príslušnými referátmi OÚ p. Kandráčom, ponuka od p. Jendeka, informácia o skládke
 - 4.3. informácia o zrušení autobusových zastávok pri kvetinárstve, Espresso, Hlavná ul. komunikácia/stretnutie s BID
 - 4.4. informácia o stave parkovania na pozemku NDS, Hlavná ul. (trojuholník) - elektronická komunikácia prostredníctvom ÚPVS – bude spravený odvodňovací jarok a zamedzeniu parkovania
 - 4.5. označenie stavby rekonštrukcie vozovky Lesná ul. – bolo dodatočne označené – stavba ukončená a odovzdaná
 - 4.6. osvetlenie na začiatku cyklochodníka B - ND (zábradlie - spojnica od lávky po Potočnú)
 - 4.7. otvorené rampy na cyklochodníku B - ND
 - 4.8. vyčistenie odtokových žľabov na spomaľovačoch pri ZŠ Komenského
 - 4.9. oprava dlažbových kociek na cyklochodníku (od lávky smerom na Topoľový rad)
 - 4.10. zápis v KN parcela č. 4790/55 do vlastníctva obce
 - 4.11. preverenie/prípadná oprava cesty pri spojnici Chalupkova-Sládkovičova
 - 4.12. príprava Plánu investičných akcií/ rekonštrukcií rok 2024

5. Využitie parcely č. 2369 za účelom vybudovania skateparku/pumptracku - hosť p. Jača
6. Žiadosť na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce za poštou, ul. Viničná, p. č. 2747/8 - hostia p. Hodas/p. Hodasová
7. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností :
 - 7.1. OZ Toma Sawyera - HD
 - 7.2. BOT - KD
 - 7.3. rodina Kolarovičová - HD
 - 7.4. Gyn - Sen, s. r. o. pokračovanie v nájme
 - 7.5. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov p. Hanic – cintorín
 - 7.6. Združenie vlastníkov pozemkov Nová Lúka R1-II
8. Zmluva o spolupráci – BJB
9. Návrh mimosúdneho riešenia - obec Bernolákovo c/a p. Tallo
10. Rôzne
 - Termín na prerokovanie zásad hospodárenia
 - Termín ďalšej komisie

1. Otvorenie zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná.

2. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.
4/0/0

3. Za overovateľa zápisnice bola zvolená MUDr. Michaella Mulera 4/0/0 a zapisovateľ a bol určený Vedúci odboru správy majetku Ing. Viliam Korenčík, MBA. 4/0/0.

4. Kontrola plnenia uznesení

4.1. V súvislosti so zmenou klasifikácie cyklochodníka B-ND – úloha trvá

Termín : ďalšie zasadnutie komisie

Zodpovedný : Odbor správy majetku

4.2. Úloha pre stavebný úrad posúdiť a navrhnúť.

Termín : ďalšie zasadnutie komisie

Zodpovedný : Odbor správy majetku zabezpečiť vyjadrenie resp. posúdenie SÚ (p. Kratochvil) – čakáme na vyjadrenie stavebného úradu

4.3. K úlohe zrušenia autobusových zastávok je potrebné zabezpečiť osobné stretnutie s dotknutými stranami. – úloha trvá

Termín : ďalšie zasadnutie komisie

Zodpovedný : Odbor správy majetku

4.4. pozemok dať do pôvodného stavu (makadam). Požiadať NDS o spoluprácu. Po zistení na katastrálnej mape bolo zistené že časť pozemku potrebná pre vybudovanie odvodňovacieho jarku je na pozemku obce. Budú vykonané zemné práce na vybudovanie odvodňovacieho jarku.

Termín : ďalšie zasadnutie komisie

Zodpovedný : Odbor správy majetku

4.5. Označenie stavby rekonštrukcie vozovky Lesná ul. – bolo dodatočne označené – stavba ukončená a odovzdaná

Termín : vyriešené – povrch cesty spravený

Zodpovedný : Odbor správy majetku. Odbor prevádzky

4.6. Z dôvodu bezpečnosti zabezpečiť osvetlenie na začiatku cyklochodníka B - ND (zábradlie - spojnice od lávky po Potočnú), úloha trvá :

Termín : 15.11.2023

Zodpovedný : Odbor prevádzky

4.7. Z dôvodu bezpečnosti potreba zabezpečenia zatvorenia rampy na cyklochodníku B – ND : 15.11.2023 (zabezpečí úsek prevádzky)

Termín : 15.11.2023

Zodpovedný : Odbor prevádzky

4.8. vyčistenie odtokových žlabov na spomaľovačoch pri ZŠ Komenského

Termín : 15.11.2023

Zodpovedný : Odbor prevádzky

4.9. Z dôvodu bezpečnosti je potrebné zabezpečiť opravu dlažobných kociek na cyklochodníku

Termín : 15.11.2023

Zodpovedný : Odbor prevádzky

4.10. zápis v KN parcela č. 4790/55 Horný dvor do vlastníctva obce. Koordinovať s kontrolórkou obce

Termín : ďalšie zasadnutie komisie

Zodpovedný : Odbor správy majetku

4.11. preverenie a prípadná oprava cesty pri spojnici Chalupkova-Sládkovičova, informovať úsek prevádzky – úloha trvá

Termín : úloha trvá

Zodpovedný : Odbor prevádzky

4.12. V súvislosti s prípravou Plánu investičných akcií/ rekonštrukcií na rok 2024. Komisia navrhla pripraviť do najbližšej komisie: plán obstarávania na rok 2024 a vymedziť predpokladaný čas ukončenia realizácií

Termín : ďalšie zasadnutie komisie

Zodpovedný : Odbor správy majetku. Odbor prevádzky

5. Pán Jača informoval o potrebe prípravy projektovej dokumentácie na zhotovenie skateparku/pumptracku na parcele č. 2369. Možnosť financovania odporučil cez podanie žiadosti na budúci rok z „Plánu obnovy“. Informoval o osobnom dare minirampy (10mx6m) obci.

6. K žiadosti na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce za poštou, ul. Viničná, p. č. 2747/8 - p. Hodas/p. Hodasová informovali komisiu o tom, že naďalej prejavujú záujem o kúpu obecného pozemku. Poukázali na skutočnosť, že na pozemku o ktorý majú záujem nie je zriadené vecné bremeno na optické káble.

Komisia odporučila neodpredať pozemok a navrhla uzatvoriť zmluvu na prenájom pozemku s právom na prechod a užívania na dobu dlhú určitú.

7. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností

7.1 Zámer nájmu priestorov Horného dvora pre potreby Občianskeho združenia Toma Sawyera, Bernolákovo. (zmena priestoru v objekte)

Komisia odporučila schváliť predložený materiál do OZ. 4/0/0

7.2 Žiadosť o poskytnutie prenájmu nebytového priestoru BOT - KD

Komisia odporučila schváliť predložený materiál do OZ. 4/0/0

7.3 Žiadosť na uzatvorenie zmluvy s rodinou Kolarovičová - HD neb. priestor. Rodina Kolarovičová sa vyjadrila, že už neprejavujú záujem o prenájom nebytového priestoru.

Komisia rozhodla materiál preložiť do OZ. 4/0/0 so zrušením uznesenia

7.4 Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v budove Domu služieb

Komisia navrhuje požadovaný priestor prideliť ZUŠ z tohto dôvodu neodporúča pokračovať v prenájme so spoločnosťou Gyn - Sen s.r.o. 4/0/0

7.5 Žiadosť o vysporiadanie pozemkov p. Hanic – cintorín

Komisia požaduje k žiadosti doložiť overené poverenie zástupcu vlastníkov pozemkov

7.6 Zámer zriadenie vecných bremien (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a SPP - distribúcia, a.s.) a odovzdanie technickej infraštruktúry (osvetlenie a komunikácie). Združenie vlastníkov pozemkov Nová Lúka R1-II

Komisia odporučila schváliť predložený materiál do OZ. 4/0/0

7.7. Žiadosť o odkúpenie pozemku č. 4880/145 o rozlohe 83 m² – p.Gécová

Komisia odporučila predkladanú žiadosť neschváliť

7.8. Žiadosť o odkúpenie pozemku č. 2744/30 o rozlohe 30 m² – p.Bemček

Komisia odporučila predkladanú žiadosť neschváliť

8. Zmluva o spolupráci – BJB

Návrh memoranda o spolupráci pri realizácii projektu Sociálna zóna BJB.

V riešení

9. Návrh mimosúdneho riešenia - obec Bernolákovo c/a p. Tallo

Komisia odporučila pokračovať v súdnom riešení aj napriek tomu, že máme stanovisko právneho zástupcu o pravdepodobnom prehratí súdneho sporu 3/1/0

10. Rôzne

- Termín na prerokovanie zásad hospodárenia
Komisia rozhodla posunúť termín prerokovania zásad hospodárenia 4/0/0
- Komisia odporúča predkladané materiály ohľadne prenájmu alebo predaja obecného pozemku na parkovanie zamietat' Oddelením správy obecného majetku.
- Termín ďalšieho zasadnutia komisie bol stanovený na deň **6. 12. 2023 o 16. 30 hod.**

11. Záver

Predsedníčka komisie : JUDr. Katarína Burešová, v. r.
Zapisovateľ : Ing. Viliam Korenčík, MBA, v. r.
Overovateľ: MUDr. Michaella Mulera, v. r.