

Zápisnica zo zasadania komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri obecnom úrade v Bernolákove, zo dňa 11.12.2023 o 18:00 hod.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny /listina je súčasťou zápisnice/

Program:

1. Zahájenie stretnutia, schválenie programu a overovateľa zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania
3. Informácia o platobnej disciplíne klientov v nájomných sociálnych bytoch
4. Opakovaný nájom
5. Výber a Schválenie nového nájomníka do voľného bytu
6. Pravdepodobnosť voľného nájomného bytu od 01.01.2024
7. Diskusia s prizvanou spoločenskou organizáciou
8. Rodina Kolarovičová
9. Rôzne

K bodu č.1

Rokovanie komisie zahájila Mgr. Pipišková Iva predsedníčka komisie, privítala členov komisie a zamestnancov obecného úradu, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu č.2

Z kontroly uznesení z predchádzajúceho stretnutia komisie zo dňa 30.11.2023 vyplynulo, že aktuálne prebieha proces tvorby finančnej zábezpeky v nájomných bytoch, keďže sa doteraz zábezpeka netvorila. Ide o postupný proces. Informácie poskytla pani Haviarová.

Záver: Komisia odporúča aj naďalej priebežne sledovať tvorbu finančnej zábezpeky zo strany úradu.

K bodu č.3

I. Dlžníci na nájomnom:

Za mesiace január – november 2023 všetci súčasní nájomníci nájomných a nájomných sociálnych bytov uhradili nájomné, vrátane zálohových platieb za služby poskytované s užívaním bytu, **s výnimkou nájomníkov:**

A. Nájomné byty – Hlavná ul. 112:

1. **nájomca bytu č. 223/B,** aktuálny dlh predstavuje **1 946,00 €**, čo oproti stavu k 31.10.2023 predstavuje **nárast dlhu o čiastku 556,00 EUR**. Dlžná suma pozostáva z:
 - a) neuhradeného nájomného za mesiac jún 2023 vo výške 278,00 €,
 - b) neuhradeného nájomného za mesiac júl 2023 vo výške 278,00 €,
 - c) neuhradeného nájomného za mesiac august 2023 vo výške 278,00 €,
 - d) neuhradeného nájomného za mesiac september 2023 vo výške 278,00 €,
 - e) neuhradeného nájomného za mesiac október 2023 vo výške 278,00 €,
 - f) neuhradeného nájomného za mesiac november 2023 vo výške 278,00 €,

g) neuhradeného nájomného za mesiac december 2023 vo výške 278,00 €.

Nájomcovi bola v mesiaci september daná výpoveď z nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota končí 31.12.2023. Nájomcovi boli doručené 2 výzvy na úhradu dlhu. Ani na jednu výzvu dlžník nereagoval a dlžnú sumu do dnešného dňa neuhradil.

2. **nájomca bytu č. 122/A**, dlží obci čiastku **vo výške 582,00 €**, čo v porovnaní so stavom k 31.10.2023 predstavuje **zníženie dlhu o čiastku 344,00 €**. Dlh pozostáva z:
 - a) neuhradenej časti nájomného (vrátane energií) za mesiac máj vo výške 94,00 €,
 - b) neuhradeného nájomného (vrátane energií) za mesiac august vo výške 244,00 €,
 - c) neuhradeného nájomného (vrátane energií) za mesiac september vo výške 244,00 €.S dlžníčkou je uzatvorená dohoda o uznaní dlhu, v zmysle ktorej v mesiaci november dlžníčka uhradila prvú splátku dlhu (244,00 EUR) a v mesiaci december druhú splátku dlhu (100,00 EUR). Zvyšok dlžnej sumy bude splatený do júna 2024, a to splátkami vo výške 100,00 €/mesiac.
3. **nájomca bytu č. 112/A**, aktuálny zostatok dlhu predstavuje **210,00 €**, čo oproti stavu k 31.10.2023 predstavuje **zníženie dlhu o 100,00 €**. Dlh pozostáva z neuhradenej časti nájomného (vrátane energií) za mesiac september 2023.

Na základe písomnej žiadosti bol dlžníčke povolený odklad úhrady nájomného za mesiace august a september 2023 - spolu vo výške 660,00 €. Dlžníčka spláca dlh splátkami vo výške 100,00 €/mesiac. Prvá splátka dlhu bola zaplatená 16.10.2023, dňa 25.10.2023 dlžníčka uhradila mimoriadnu splátku vo výške 250,00 €. Tretia splátka – 100,00 € bola uhradená 14.11.2023.

Posledná splátka dlžnej sumy je v zmysle splátkového plánu splatná v mesiaci apríl 2024 vo výške 60,00 €.

II. Osobitný dlžník – bývalý nájomca bytu č. 9/A

Nájomca býval v nájomnom sociálnom byte na Mostovej ul. č. 9; nájom bol ukončený dňa 30.9.2022, uplynutím doby nájmu.

Nájomca aktuálne **dlží obci čiastku 841,66 €**, čo v porovnaní so stavom k 31.10.2023 predstavuje **zníženie dlhu o 200,00 €**. Dlžná suma pozostáva z nasledovného:

- neuhradených nákladov za výmenu poškodeného linolea v byte 9A vo výške 283,12 €,
- nedoplatku z vyúčtovania nákladov za spotrebu el. energie za obdobie od 1.1.-30.9.2022 vo výške 373,88 €,
- nedoplatok z vyúčtovania nákladov na vodné, stočné a komunálny odpad od 1.1.-30.9.2022 vo výške 184,66 €.

Bývalý nájomca-dlžníka sa v dohode o uznaní dlhu s dohodou o splátkach, vrátane dodatkov 1-4, zaviazal dlh splácať pravidelnými splátkami vo výške 100,00 €. Posledná splátka dlhu mala byť realizovaná do 10.11.2024. Vzhľadom na to, že už druhýkrát bola dlžníkovi vykonaná zrážka vo výške 200,00 €, je reálny predpoklad, že dlh bude splatený skôr.

Splátky dlhu sú zabezpečené dohodou o zrážkach zo mzdy, nakoľko dlžník je od druhej polovice marca zamestnaný na obecnom úrade – upratovanie KD.

Aktuálne zrážky zo mzdy dosiahli celkom 1 000,00 €, čiastku 50,00 € dlžník zaplatil 15.7.2022).

III. Ostatné pohľadávky:

1. pohľadávka vo výške 28,54 € súvisiaca s neuhradeným nedoplatkom z vyúčtovania energií za rok 2020, voči bývalému nájomcovi bytu č. 133/A:

Nájomca v roku 2021 zomrel. Vyúčtovanie bolo 1x zaslané poštou a 2x elektronicky synovi po pozostalej, s požiadavkou na zaplatenie. Vzhľadom na neuhradený dlh boli synovi po pozostalej zaslané už 2 výzvy na zaplatenie pohľadávky vo výške 28,54 €.

K bodu 3 sa neprijíma žiadne uznesenie

K bodu č.4

Komisia posúdila dve žiadosti o opakovaný nájom. Prebehla diskusia, kde bolo konštatované, že je potrebná neustála práca s neplatičmi, keďže opakovane sa objavujú prípady neplatenia či neskorého platenia nájmu.

Uznesenie: Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomných zmlúv na opakovaný nájom v prípadoch:

a) v nájomných bytoch na Hlavnej ul. č. 112 v Bernolákove, s nájomcom:

1. *Monika Kráľová, nájomná zmluva na obdobie od 27.12.2023 do 26.06.2024; nájomné za byt predstavuje 120,00 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 124,00 EUR/mesiac.*

b) v nájomných sociálnych bytoch na Mostovej ul. č. 9 v Bernolákove, s nájomcom:

1. *Anna Maršalková, nájomná zmluva na obdobie od 21.02.2024 do 20.02.2025; nájomné za byt predstavuje 114,85 EUR a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 163,15 EUR/mesiac.*

K bodu č.5

Komisia sa zaoberala obsadením voľného byt. Komisia prehodnotila zoznam registrovaných žiadostí žiadosti o nájomné bývanie, prihliadala najmä na aktuálnu situáciu a na odporúčanie ÚPSVaR v Senci v prípade žiadosti pani Lucie Kollárovej.

Uznesenie: Komisia odporúča starostovi obce uzavrieť nájomnú zmluvu na 3 mesiace s novou nájomníčkou Luciou Kollárovou (ide o matku s dvoma maloletými deťmi).

K bodu č. 6

V prípade, že dôjde k 31.12.2023 k uvoľneniu ďalšieho nájomného bytu č. 223/B k 31.12.2023, komisia odporúča ďalšieho žiadateľa o nájomný byt z poradovníku. Ide o pani Kikinderovú. Je dôležité aby bol byt obsadený najmä ak sú k dispozícii žiadatelia.

Uznesenie: Komisia odporúča starostovi obce uzavrieť nájomnú zmluvu na 3 mesiace so žiadateľom: na dobu 3 mesiacov.

K bodu č. 7

Tvorba nového Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb

Oslovená organizácia Ružová záhrada n. o., sa na komisii nezúčastnila. Predsedníčka komisie navrhla aby si v spoluprácu s organizáciou úrad pripravil a spracoval podklady za opatrovateľskú službu. Táto analýza bude slúžiť pre nový KP ale aj ako podklad k tvorbe rozpočtu na rok 2024.

- počet prijímateľov služby, počet opatrovateliek, doplnkové služby - požičovňa zdravotných pomôcok.

Komisia predpokladá, že spolupráca s Ružovou záhradou bude pokračovať.

- oblasť posudkovej činnosti.

Komisia navrhuje aby boli pripravené podklady aj pre oblasť sociálnych služieb a sociálnoprávnu ochranu:

- UPSVR Senec – počet súdnych konaní vo veci maloletých detí, rozvodov, určení opatrovníctva, trestných konaní voči mladistvým, výchovných opatrení a pod
- Hmotná núdza a štátne dávky - vyplácané občanom v Bernolákove
- Sociálnej poisťovne – počet dôchodkov podľa druhu.
- BSK – počty posúdených na sociálne služby

Vhodné by bolo pripraviť aj dáta súvisiace s pomocou odídencom z Ukrajiny a iných krajín.

Tieto budú následne slúžiť pre KP obce, ktorý si spracuje komisia vo vlastnej réžii.

K bodu 5 sa neprijíma uznesenia

K bodu č. 8

- rodina Kolarovičová - mali sa sťahovať k 15.12. na Horný dvor, z dôvodu hlučnosti, vyšších vibrácií v súvislosti s prácami na prízemí v budove, v ktorej sa na prvom poschodí nachádza aj byt pre rodinu Kolarovičovú. Predpokladaný termín na nastáhanie na Horný dvor je predbežne k 15.01.2023.

Prípád sa bude sledovať nakoľko rodine skončil nájom 12/2023.

K bodu č. 9 Rôzne

- riešili sme otázku spôsobu rozšírenia potravinovej banky, vhodných priestorov, ako aj spôsobu prístupu odkázaných občanov k tejto forme pomoci,
- do KP by bolo vhodné zahrnúť vybudovanie ďalšieho nájomného bývania s prvkami prestupného bývania a povedať si aká je vízia do budúcnosti
- KP musí reagovať na potreby obyvateľov a je potrebné aby obec zabezpečila individualizovanú pomoc odkázaním a núdzným.

- ohľadom rozpočtu na rok 2024 predsedníčka komisie informovala členov, že obec ide do rozpočtového provizória, poslanci nedostali návrh rozpočtu na OZ 14.12.2023. Pre rok 2024 sa na agende šetrilo minimálne 50.tisíc na obedoch, keďže sa zrušili príspevky „vysokopríjmovým“ dôchodcom a pomoc je adresná len pre núdznych. Návrh do rozpočtu na rok 2024 budeme ešte špecifikovať - pôjde o sumy na opatrovateľskú službu, obedy dôchodcom, jednorazovú pomoc a príspevky neverejným poskytovateľom sociálnej pobytovej služby. Komisia sa k veci stretne v 1/2024
- v januári 2024 komisia odporúča osloviť pre spoluprácu - pána Marshalla a pána Príkopského, má ísť o ponuku práce, detto sa to týka aj pani Polgárovej, kde by mohol vzniknúť problém s platením nájmu v nájomnom byte. Obec totiž avizuje, že má problém získať zamestnancov v robotníckych profesiách a údržbe.
- v roku 2024 bude potrebné opätovne preveriť príjmové možnosti nájomníkov.

Zhodnotenie roka a spolupráce:

- Predsedníčka komisie pripomenula, že pred 5 rokmi nebola sociálna agenda na plný úväzok na príde, teraz úrad disponuje kvalitnými ľuďmi – pán Turinič a pani Klátiková + agenda nájomných bytov pani Haviarová z ekonomického odboru, spolu s vedúcou odborom, pani Biznárovou im je potrebné poďakovať za spoluprácu. Treba však zobrať do úvahy, že rozsah agendy narastá, sociálnych prípadov pribúda, takou bola napr. Aj pomoc odídencom z Ukrajiny, čo je administratívne náročná agenda, detto aj práca so osobami, ktoré sú odkázané na sociálnu pomoc.
- V roku 2023 sa odboru a komisii podarilo zadarmo pripraviť nové normy, ktoré zaviedli v obci sociálnu spravodlivosť – takým bolo napr. VZN o stravnom pre dôchodcov, VZN o opatrovateľskej službe a posudkovej činnosti ale aj VZN o nájomných bytoch, tieto budú veľkou pomocou pre výkon agendy sociálnej pomoci, hoci v bežnom živote to občan ani tak nevníma. Do nového roka nám pribudli a pribudnú aj nové výzvy – máme agendu ohľadom poskytovania finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov. Chceme sa zamerať aj na podporu preventívnych aktivít a do ďalšieho kalendárneho roka riešiť VZN týkajúce sa jednorazových dávkach, aby tam bolo zahrnuté aj príspevky pri narodení detí, životné jubileá, ale aj vecná či finančná pomoc pre občanov, ktorí sa náhle ocitli v núdzi a iné príspevky jednorazového charakteru.

Zapisovateľ: Mária Klátiková

Overovateľ zápisnice: Emília Biznárová

Schválil: Iva Pipišková predsedníčka komisie

V Bernolákove dňa 13.12.2023