

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce
(ďalej len „komisia“ zo dňa 04.10. 2023 o 16.30 hod.)

Prítomní :

JUDr. Katarína Burešová,
MUDr. Michaella Mulera
Ing. Michal Peleš
Ing. Mária Frindrichová

Prítomní ako hostia:

Ing. Viliam Korenčík, MBA
Mgr. Jozef Krištof

Ospravedlnení :

Ing. Martina Brunel
Mgr. Marianna Horáčková,

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa – dať návrh OZ na zmenu
4. Kontrola plnenia uznesení
 - 4.1. Herňa Kajot Intacto – splnené
 - 4.2. Výzva na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu resp. neoprávnené užívanie pozemkov v súvislosti s podnetom p. Filipa Kandráča (ul. Stará Senecká) p. Jendek, p. Chalani – osobné stretnutie dňa 5.10.2023 na OÚ, kde bol menovanými predložený návrh o spolupráci s obcou.
 - 4.3. Informácia k neoprávnenému využívaniu pozemkov vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo.
 - 4.4. Informácia k zrušeniu autobusovej zastávky pri Kvetinástve a Espresso, ul. Hlavná, Bernolákovo. – úloha trvá
 - 4.5. Informácia k prevereniu parkovania na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava - trojuholník.
5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností :
 - 5.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadosť - p.Šanta
 - 5.2 Žiadosť o poskytnutie prenájmu nebytového priestoru v KD - žiadateľ BOT – Bernolákovské Ochotnícke Teátro
 - 5.3 Žiadosť na uzatvorenie zmluvy s rodinou Kolarovičovou - nebytový priestor na Hornom Dvore (zmena priestoru a nový prepočet)
 - 5.4 Zámer nájmu priestorov Horného dvora pre potreby Občianskeho združenia Toma Sawyera, Bernolákovo - (zmena priestoru)
 - 5.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena a zmluvy - splnomocnený zástupca ostatných vlastníkov p. Špalda
 - 5.6 Zámer na odpredaj pozemku – ponuka (p.Virágová)

- 5.7 Žiadosť o poskytnutie prenájmu nebytového priestoru v Poliklinike - žiadateľ p. Andrea Píšová
- 5.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena „Stavba cestnej komunikácie“ z dôvodu zmeny vlastníka stavby cestnej komunikácie - žiadateľ: Logis Triblavina, a.s.
- 5.9 Žiadosť o kúpu pozemku za poštu ul. Viničná
- 5.10 Žiadosť o prenájom pozemku Retail Box
- 5.11 Žiadosť o odpredaj pozemku na parkovanie ul.Lipová
- 5.12 Žiadosť o predĺženie nájomného - žiadateľ Gynekologická ambulancia, Bernolákovo, (Gyn - Sen s.r.o.)
- 5.13 Žiadosť Kebab Weiss, záujem o prenájom parkovacích miest pred prevádzkou
- 5.14 Žiadosť o odkúpenie pozemku 4903/124 p.Babiaková

- 6. Návrh zásad hospodárenia
- 7. Rôzne
- 8. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. V úvode zasadnutia bol členom komisie predstavený nový referent odboru správy majetku Mgr. Jozef Krištof

2. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.
4/0/0

3. Za overovateľa zápisnice bola zvolený Ing. Michal Peleš 4/0/0 a **zapisovateľa** bol určený Vedúci odboru správy majetku Ing. Viliam Korenčík, MBA. 4/0/0.
Potreba dať návrh na zmenu zapisovateľa po Mgr. Marianny Horáčkovej na OZ na nového zapisovateľa vedúceho odboru správy majetku Ing. Viliam Korenčík, MBA.

4. Kontrola plnenia uznesení

4.1 Herňa Kajot Intacto – bol predložený spis na nahliadnutie

4.2 V súvislosti s Výzvou na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu resp. neoprávneného užívania pozemkov v súvislosti s podnetom p. Filipa Kandráča, p. Jendek, p. Chalani.

Komisia odporučila vyvolať osobné stretnutie so stavebným odborom, zdokumentovať skutkový stav údajnej skládky na par. č. 2369 typ E. LV 2125. Možný zámer majetkovej komisie vybudovať na obecnom pozemku skatepark.

p.Jendek oznámil zámer viacerých vlastníkov na odpredaj pozemkov – pošlú návrh na obec p.Kandráč po schválení vstupu na pozemok chce presťahovať servis na predmetnú parcelu Spevnené cesty k pozemkom chce p.Kandráč a spol. vybudovať na vlastné náklady.

p.Kandráč chce spoluprácu s obcou pri riešení výjazdu na hlavnú cestu s obcou voči BSK.

Termín : ďalšie zasadnutie komisie

Zodpovedný : p. vedúci správy majetku zabezpečiť vyjadrenie resp. posúdenie SÚ
T:26.10.2023, 4/0/0.

4.3 V súvislosti s informáciou k neoprávnenému využívaniu pozemkov vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo komisia skonštatovala opätovné nesplnenie úlohy.

Termín : úloha nesplnená, úloha trvá

Zodpovedný : vedúci správy majetku

Členovia komisie boli informovaní o doručenej žiadosti o odkúpenie predmetnej parcely, žiadosť bola zamietnutá. Bližšie informácie sú popísané v bode 5.9

4.4 **Komisia odporučila** v súvislosti so zámerom zrušenia autobusovej zastávky pri Kvetinástve a Espresso, ul. Hlavná, Bernolákovo, uskutočniť stretnutie na úrovni obce smerom k BID a. s. ohľadne presunu zastávok na Terminál za účelom zabránenie kolíznych situácií na frekventovanom ťahu obce a pravidelnému zhust'ovaniu premávky.

S poukazom na realizovaný Projekt „Prestupový terminál“ komisia požiadala o podkladové materiály, ktoré boli zadané autorovi projektu - požiadavky na presun autobusových zastávok, zámer realizácie autobusových zastávok v rámci projektu a pod. za účelom posúdenia skutočného stavu a príp. vyvodenie zodpovednosti.

Termín : úloha trvá

Zodpovedný : vedúci správy majetku v spolupráci s vedúcou stavebného úradu

4.5 Informácia k prevereniu parkovania na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava - trojuholník.

Komisia odporučila predložiť návrh resp. kópiu listu, ktorou bola zo strany obce oslovená NDS a. s.

Termín : úloha nesplnená, úloha trvá

Zodpovedný : vedúci správy majetku

Bola predložená mailová žiadosť na NDS a.s. spolu s navrhovaným plánikom vyhotovenia jarku n a pozemku.

Komisia navrhla poslať NDS a.s. elektronickou formou list so žiadosťou o vyjadrenie

5. Majetkovoprávne vysporiadane nehnuteľností

5.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadosť - p. Šanta

Komisia odporučila nesúhlasiť s predloženou žiadosťou odkúpenia pozemku, navrhla zámenu pozemkov. Zistiť u žiadateľa či má záujem o výmenu pozemkov. Materiál postúpiť na OZ, 4/0/0

5.2 Žiadosť o poskytnutie prenájmu nebytového priestoru v KD - žiadateľ BOT

Komisia odporučila schváliť predložený materiál a v zmysle dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhuje nájomne 1€ na mesiac. 4/0/0

5.3 Žiadosť na uzatvorenie zmluvy s rodinou Kolarovičovou - nebytový priestor na H. Dvore (zmena priestoru v objekte)

Komisia odporučila schváliť predložený materiál. Do uznesenie je nutné špecifikovať predmet nájmu v súlade s pôdorysom. 4/0/0

5.4 Zámer nájmu priestorov Horného dvora pre potreby Občianskeho združenia Toma Sawyera, Bernolákovo. (zmena priestoru v objekte)

Komisia odporučila schváliť predložený materiál. Do uznesenie je nutné špecifikovať predmet nájmu v súlade s pôdorysom. 4/0/0

5.5 Žiadosť o zriadení vecného bremena p.Špalda

Komisia odporučila predmetný návrh neschváliť. Materiál postúpiť na OZ 3/0/1

5.6 Zámer na odpredaj pozemku – ponuka (p.Virágová)

Komisia navrhuje doložiť žiadosť o súhlas oboch majiteľov a zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na náklady žiadateľa. 4/0/0

5.7 8

Komisia odporúča rokovať o predloženej žiadosti 4/0/0

5.8 Žiadosť o zriadení vecného bremena „Stavba cestnej komunikácie“ z dôvodu zmeny vlastníka stavby cestnej komunikácie - žiadateľ: Logis Triblavina

Komisia navrhuje pozrieť LV čo je napísané pri zmene vlastníkov ohľadne vecných bremien. Materiál postúpiť na OZ. 4/0/0

5.9 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ p.Štefan Hodas, pozemok okolo pošty v Bernolákove.

Komisia odporučila predmetný návrh neschváliť. Navrhuje odpredať pozemok od garáže k hlavnej ceste v nevyhnutnom rozsahu a ostatný pozemok vrátiť. Vchod do bytov je zo strany umiestnenia garáže.

5.10 Žiadosť o prenájom pozemku - žiadateľ Retail Box, pozemok pred pri objekte „Market Bernolákovo“. Parcela 4880/615.

Komisia navrhuje rokovať s žiadateľom aby spravili parkovacie miesta na vlastné náklady na pozemku obce. Záujem preverí p.Burešová.

5.11 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ p. Lukáš Hajzer, pozemok na parcele 4901/21 na Lipovej ulici.

Komisia odporučila predmetný návrh neschváliť. 4/0/0

5.12 Žiadosť o predĺženie nájomného - žiadateľ Gynekologická ambulancia, Bernolákovo, (Gyn - Sen s.r.o.)

Komisia navrhuje rokovať o možnosti využitia priestoru na poliklinike. T. 26.10.2023. Cena nájmu ostáva v sume 1 €, 4/0/0

5.13 Žiadosť o prenájom parkovacích miest - Kebab Weiss,

Komisia zamietá predmetnú žiadosť

5.14 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ p. Lucia Babiaková, pozemok na parcele 4903.

Komisia odporučila predmetný návrh neschváliť. 4/0/0

6. Návrh zásad hospodárenia

Komisia rozhodla posunúť termín prerokovania zásad hospodárenia 4/0/0

Predsedníčka komisie upozornila na „odporúčania pri tvorbe VZN“, medzi ktoré o. i. patrí prepisovanie textov zákonov do textov VZN. Pri takomto postupe obec pri prijatí VZN preberá do obsahu zákonné ustanovenia, ktoré majú všeobecnú záväznosť aj pre obce a vzniká tak situácia, keď obecné zastupiteľstvo pri prijímaní hlasuje aj o texte zákona už schváleného zákonodárnym orgánom SR. Nedôsledným a nepresným prispôbovaním si zákonného textu sa navyše často VZN dostávajú do rozporu s právnymi predpismi vyššej právnej sily, čím je založená ich nezákonnosť, prípadne i protiústavnosť. Prebratie ustanovení iných právnych predpisov do textu VZN môže slúžiť iba na účel jednoznačnosti výkladu, systematickosti textu a ucelenej logickosti VZN. Texty VZN majú byť stručné, neupravovať to, o čom zákon výslovne pojednáva, ale bližšie upravovať to, o čom „zákon mlčí“ s ohľadom na pomery obce.

7. Rôzne

7.1 P. Peleš upozornil na neoznačenú stavbu rekonštrukcie vozovky na Lesnej ul.

7.2 P. Burešová navrhla, aby sa zabezpečilo osvetlenie na lávke na začiatku cyklochodníka

7.3 Na cyklochodníku sú nebezpečne otvorené rampy po kosení – komisia žiada zatvárať rampy po kosení.

7.4 P. Peleš žiada vyčistiť odtokové žľaby na spomaľovačoch pri ZŠ Komenského.

7.5 Komisia žiada o opravu kociek na cyklochodníku.

7.6 P. Peleš žiada dotiahnuť zápis v katastri nehnuteľností parcely č.4790/55 na obec.

7.7 Komisia žiada preklasifikovať cyklochodník aj na chodník

7.8 Komisia žiada o preverenie a prípadnú opravu cesty ako sa spájajú ulice Chalúpkova – Sládkovičová

7.9 Termín ďalšieho zasadnutia komisie bude stanovený na deň **24. 11. 2023 alebo 26.11.2023 o 16. 30** hod. (materiál na rokovanie OZ dňa 7.11.2023).

8. Záver

Predsedníčka komisie :	JUDr. Katarína Burešová, v. r.
Zapisovateľ :	Ing. Viliam Koreňčík MBA, v. r.
Overovateľ:	Ing. Michal Peleš, v. r.