

## **Zápisnica zo zasadania komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri obecnom úrade v Bernolákove, zo dňa 30.10.2023 o 16:30 hod.**

### **Prítomný:**

Podľa prezenčnej listiny /listina je súčasťou zápisnice/

### **Program:**

1. Zahájenie stretnutia, schválenie programu a overovateľa zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania
3. Informácia o platobnej disciplíne klientov v nájomných sociálnych bytoch
4. Schválenie žiadosti o nájomné bývanie – opakované žiadosti
5. Prijatie nových žiadosti doručených od posledného zasadania komisie
6. Výber a Schválenie nového nájomníka do voľného bytu
7. VZN o prideľovaní nájomných bytov a úhrada zábezpeky v mesačných splátkach
8. Diskusia s prizvanými spoločenskými organizáciami

### **K bodu č.1**

Rokovanie komisie zahájila Mgr. Pipišková Iva predsedníčka komisie, privítala členov komisie a zamestnancov obecného úradu, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Následne bol schválený program. Zápisnicu overí MUDr. Michaela Mulera.

### **K bodu č.2**

Z kontroly uznesení z predchádzajúceho stretnutia komisie zo dňa 11.09.2023 vyplynulo:

Obecné zastupiteľstvo na svojom 6. zasadaní, ktoré sa konalo 19.09.2023 schválilo z dôvodu riešenia krízovej situácie súvisejúcej s bývaním uzatvorenie nájomnej zmluvy pre rodinu Františka Kolaroviča na obdobie 1 roka.

Obecné zastupiteľstvo na svojom 6. zasadaní, ktoré sa konalo 19.09.2023 schválilo VZN o prideľovaní nájomných bytov určených na sociálne bývanie v obci Bernolákovo.

Komisia skonštatovala, že príprava VZN o jednorazových príspevkoch sa prekladá na ďalšie stretnutie komisie.

Obecné zastupiteľstvo na svojom 6. zasadaní, ktoré sa konalo 19.09.2023 stiahlo zo svojho rokovania materiál Komunitný plán obce.

### **K bodu č.3**

#### **I. Dlžníci na nájomnom:**

Za mesiace január – október 2023 všetci súčasní nájomníci nájomných a nájomných sociálnych bytov uhradili nájomné, vrátane zálohových platieb za služby poskytované s užívaním bytu, **s výnimkou nájomníkov:**

##### *A. Nájomné byty – Hlavná ul. 112:*

1. **Nájomník bytu číslo 223/B,** aktuálny dlh predstavuje **1 390,00 €**, a pozostáva z:

- a) neuhradeného nájomného za mesiac jún 2023 vo výške 278,00 €,
- b) neuhradeného nájomného za mesiac júl 2023 vo výške 278,00 €,
- c) neuhradeného nájomného za mesiac august 2023 vo výške 278,00 €,
- d) neuhradeného nájomného za mesiac september 2023 vo výške 278,00 €,
- e) neuhradeného nájomného za mesiac október 2023 vo výške 278,00,00 €

Nájomníkovi bytu číslo 223/B bola v mesiaci september daná výpoveď z nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota končí 31.12.2023. Nájomníkovi bytu číslo 223/B boli doručené 2 výzvy na úhradu dlhu. Podľa výzvy č. 2 má zaplatiť dlh vo výške 1 390,00 € do 31.10.2023.

2. **Nájomník bytu číslo 122/A,** dlží obci čiastku **vo výške 926,00 €**, ktorá pozostáva z:

- a) neuhradenej časti nájomného (vrátane energií) za mesiac máj vo výške 194,00 €,
- b) neuhradeného nájomného (vrátane energií) za mesiac august vo výške 244,00 €,
- c) neuhradeného nájomného (vrátane energií) za mesiac september vo výške 244,00 €,
- d) neuhradeného nájomného (vrátane energií) za mesiac október vo výške 244,00 €.

Nájomník bytu bol od januára 2023 nezamestnaný. Dňa 02.10.2023 nastúpil do zamestnania. Dlh chce splácať. S dlžníkom je uzatvorená dohoda o uznaní dlhu, v zmysle ktorej do konca roka 2023 splatí z dlžnej sumy čiastku 344,00 € a zvyšok dlžnej sumy - do júna 2024, a to splátkami vo výške 100,00 €/mesiac.

3. **Nájomník bytu číslo 112/A.** – aktuálny dlh vo výške **310,00 €**, ktorý pozostáva z:

a) neuhradenej časti nájomného (vrátane energií) za mesiac september.

Na základe písomnej žiadosti bol dlžníkovi povolený odklad úhrady nájomného za mesiace august a september 2023, spolu vo výške 660,00 € s tým, že dlžnú sumu bude splácať splátkami vo výške 100,00 €/mesiac. Prvá splátka dlhu bola zaplatená 16.10.2023, dňa 25.10.2023 dlžník uhradil mimoriadnu splátku vo výške 250,00 €.

Posledná splátka dlžnej sumy je v zmysle splátkového plánu splatná v mesiaci apríl 2024 vo výške 60,00 €.

## **II. Osobitný dlžník - Bývalí nájomník bytu číslo 9A**

S bývalým nájomníkom bytu číslo 9A bol nájom ukončený dňa 30.9.2022, uplynutím doby nájmu.

Bývalí nájomník bytu číslo 9A aktuálne **dlží** obci čiastku **1 141,66 €**, ktorá pozostáva z nasledovného:

- neuhradenej časti nájomného za mesiac september 2022 vo výške 46,07 €,
- neuhradených nákladov za výmenu poškodeného linolea v byte 9A vo výške 537,05 €,
- nedoplatku z vyúčtovania nákladov za spotrebu el. energie za obdobie od 1.1.-30.9.2022 vo výške 373,88 €,
- nedoplatok z vyúčtovania nákladov na vodné, stočné a komunálny odpad od 1.1.-30.9.2022 vo výške 184,66 €.

Bývalí nájomník bytu číslo 9A sa v dohode o uznaní dlhu s dohodou o splátkach, vrátane dodatkov 1-4, zaviazal dlh splácať pravidelnými splátkami vo výške 100,00 €. Dlž bude splatený do 10.11.2024.

Splátky dlhu sú zabezpečené dohodou o zrážkach zo mzdy. Doteraz bolo dlžníčke zrazených 700,00 €.

## **III. Ostatné pohľadávky voči nájomníkom:**

**1. súvisiace s nezaplatenými nedoplatkami z vyúčtovania energií za rok 2021 – stav k 31.5.2023:**

- a) Nájomník bytu číslo 124/A – zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2021 vo výške **72,46 €**. S dlžníčkou uzatvorená dohoda o uznaní dlhu, v zmysle ktorej spláca dlh (772,46 €) v pravidelných splátkach vo výške 50,00 €. Nedoplatok bude splatený do 15.12.2023.

**2. súvisiace s nezaplateným nedoplatok z vyúčtovania energií za rok 2020, voči bývalému nájomcovi:**

Danuša Krajčová – nedoplatok vo výške 28,54 €. Pani Krajčová v roku 2021 zomrela. Vyúčtovanie som už 2x poslala jej synovi, s požiadavkou na zaplatenie. Dňa 5.12.2022 som pánovi Krajčovi zaslala na doručenkú výzvu na zaplatenie dlhu v uvedenej sume. Výzvu prevzal, ale dlh nezaplatil.

**Uznesenie: Komisia zobrala na vedomie informáciu o platobnej disciplíne nájomníkov v nájomných bytoch 2x12 bytových jednotiek a sociálnych bytoch.**

**K bodu č.4**

Na základe uvedeného predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv na opakovaný nájom:

a) v nájomných bytoch na Hlavnej ul. č. 112 v Bernolákove, s nájomcami:

1. Beáta Polgárová (ml.), nájomná zmluva na obdobie od 20.12.2023 do 19.12.2024, nájomné za užívanie bytu predstavuje 130,00 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 200,00 EUR/mesiac;

2. Jana Bendzáková, nájomná zmluva na obdobie od 11.01.2024 do 10.01.2025, nájomné za užívanie bytu predstavuje 125,00 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 110,00 EUR/mesiac;

3. Beáta Polgárová (st.), nájomná zmluva na obdobie od 11.01.2024 do 10.01.2025, nájomné za užívanie bytu predstavuje 118,30 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 161,70 EUR/mesiac;

4. Milan Príkopský, nájomná zmluva na obdobie od 11.01.2024 do 10.01.2025, nájomné za užívanie bytu predstavuje 117,18 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 105,82 EUR/mesiac;

5. Simona Kocúrová, nájomná zmluva na obdobie od 11.01.2024 do 10.01.2025, nájomné za užívanie bytu predstavuje 118,30 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované

s užívaním bytu 134,70 EUR/mesiac;

6. Dušan Slovák, nájomná zmluva na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, nájomné za užívanie bytu predstavuje 130,00 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 133,00 EUR/mesiac;

7. Dominika Stredanská a Róbert Belčík, nájomná zmluva na obdobie od 25.12.2023 do 24.12.2024, nájomné za užívanie bytu predstavuje 130,00 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 212,00 EUR/mesiac;

b) v nájomných sociálnych bytoch na Mostovej ul. 9 v Bernolákove, s nájomcami:

1. Katarína Tóthová, nájomná zmluva na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, nájomné za užívanie bytu predstavuje 59,17 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 101,83 EUR/mesiac;

2. Ingrid Mesičková a Jozef Frindrich, nájomná zmluva na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, nájomné za užívanie bytu predstavuje 115,03 EUR/mesiac a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu 249,97 EUR/mesiac.

**Uznesenie: Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predložené žiadosti o opakované bývanie v nájomných bytoch 2x12bj a na Mostovej 9.**

### **K bodu č.5**

Od posledného zasadania komisie boli do podateľne obecného úradu doručené nasledujúce žiadosti:

Priezvisko	Meno	Adresa	Dátum doručenia	Podmienky
Kocka	Karol	Gercenová 7 BA	28.08.2023	
Babulík	Libor	Bernolákovo	27.09.2023	
Košová	Alena	Bernolákovo	27.10.2023	
Urmanič	Peter	Bernolákovo	27.10.2023	
Nagyová	Simona	Poľná 18 Bernolákovo	20.07.2023	

### **K bodu č.6**

Komisia sa zaoberala obsadením voľného bytu po Stredanskom Martinovi. Komisia vyberala zo zoznamu zaevidovaných žiadosti o nájomné bývanie, prihliadala na všetky známe okolnosti na návrh ÚPSVaR. Na základe uvedeného komisia odporučila starostovi obce uzavrieť nájomnú zmluvu na 3 mesiace s p. Simonou Nagyovou.

### **K bodu č.7**

V súvislosti so schválením nového VZN o pridelovaní bytov určených na sociálne bývanie do ktoré obsahuje článok o finančnej zábezpeke, ktorá je 6 násobok základného nájomného splatné do 30 dní od podpisu nájomnej zmluvy. Vzhľadom na to, že sa jedná o nájomníkov, ktorý majú nízke príjmi a dôchodcov, nebude u nich možné zložiť zábezpeku do 30 dní v plnej výške, ale na splátky s individuálnou výškou.

**Uznesenie: V súvislosti s VZN a zábezpekou komisia odporúča splatenie finančnej zábezpeky v mesačných splátkach.**

### **K bodu č.8**

Z oslovených spoločenských organizácii sa na komisii zúčastnili:

p. Nagyová za MS SČK

p. Baďurová za klub dôchodcov

p. Piterová za OZP Nádej sa ospravedlnila

Zo spoločnej diskusii vzišli nasledujúce požiadavky alebo odporúčania ktoré sa týkali nie len sociálnej oblasti. Požiadavka na zriadenie služby sociálny taxík, v zdravotnom stredisku výmena sedenia ktoré je veľmi nízke a veľmi studené, ďalej nasledovali všeobecné služby ktoré trápia našich spoluobčanov, a to kedy bude opravená cesta Poštová ulica, zjednosmernenie ciest pre vyššiu bezpečnosť, chodník na Kalinčiakovej ulici – ostrihanie náletových drevín, úprava okolia cyklochodníka, celkovo čistota v obci, zvýšenie občianskej vybavenosti, Pridanie zastávky autobusu na Trnavskej ulici niekde v polovičke cesty, označenie elektrického stĺpa v chodníku napr. osvetlením alebo namaľovaním, odstránenie

auto-vrakov, obecný rozhlas ktorý je nie všade dobre počuť. Zverejnenie informácie na stránke obce o príprave komunitného plánu.

Predpokladáme zverejnenie dotazníka pre občanov v priebehu mesiaca December až Január.

Zapisovateľ: Mgr Turinič Štefan

Overovateľ zápisnice: MUDr. Mulera Michaela

Schválil: Mgr. Iva Pipišková predseda komisie

V Bernolákove dňa 30.10.2023