

Komisia životného prostredia a odpadového hospodárstva pri OZ Bernolákovo

Zápisnica z 5. zasadnutia komisie ŽPaOH

zo dňa 13.9.2023 17:00

Miesto konania: Zasadacia OcÚ Bernolákovo, Hlavná 111

Predseda komisie, Ing. Michal Peleš, privítal prítomných, otvoril zasadnutie komisie a konštatoval, že komisia je uznášania schopná. Prítomných členov s právom hlasovať: 3. Minimálne kvórum na prijatie uznesenia: 2.

Prítomní členovia komisie podľa prezenčnej listiny: Peleš, Brunel, Kocka

Zapisovateľ: Opálený

Ospravedlnení členovia komisie: Marek Jakubovič, Horná

Host: Michal Bartok

Uznesenie č. 1/5/2023

Komisia ŽPaOH schvaľuje program v nasledujúcom znení:

Program:

1. Schválenie programu
2. Schválenie overovateľa
3. Návrh štatútu obce
4. VZN voda
5. Kúpa pozemkov
6. PHSR a KP
7. Informácia vyplývajúca z bodu 7 zápisu komisie ŽPaOH z 23.06.2023 /p.Budínsky/.
Návrhy do rozpočtu 2024
8. Dodatok k ZL ZŠ + Detské ihrisko Školská, hracie prvky /p.Bartók/
9. Zmena rozpočtu
10. Revitalizácia Čiernej vody - info
11. Rôzne
12. Spoločné rokovanie s Komisiou výstavby

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 2:

Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľku zápisnice bola navrhnutá pani Ing. Martina Brunel. Bez pozmeňujúcich návrhov.

Uznesenie č. 2/5/2023

Komisia ŽPaOH schvaľuje za overovateľku zápisnice pani Ing. Martina Brunel.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3:

Štatút obce

Predseda komisie navrhuje prepracovať materiál a vysporiadať sa s pripomienkami p. Peleša a p. Burešovej. Aktualizovať materiál a predložiť na ďalšie zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 3/5/2023

Komisia ŽPaOH odporúča Návrh štatútu obce stiahnuť z programu rokovania OZ.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4:

VZN voda

Materiál bol od posledného predloženia upravený v súlade s pripomienkami komisie.

Komisia odporúča vyžiadať od BVS databázu – kto je pripojený na kanalizáciu a kto má žumpu. Spracovať dokument vďaka ktorému bude obec vedieť kto vypúšťa žumpu „na čierno“.

Uznesenie č. 4/5/2023

Komisia ŽPaOH odporúča návrh VZN voda schváliť.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5:

Schválenie zámeru a návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Bernolákovo pre účely obce

Uznesenie č. 5/5/2023

Komisia ŽPaOH odporúča odložiť kúpu predmetných pozemkov do času kedy bude ukončené konanie EIA, aby neprišlo k zmene podmienok v rámci posudzovania.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 6:

PHSR a KPSS

PHSR: Komisia by mala rada k dispozícii informáciu, koľko ľudí vyplnilo dotazník pri zbere dát k PHSR. Materiál nie je prepracovaný na potreby obce. Lepšie je predĺžiť platnosť pôvodného dokumentu PHSR a nový materiál prepracovať na dnešnú situáciu v obci. Navrhnúť pracovné stretnutia poslancov, ktoré by sa venovali iba problematike PHSR. Nemáme oznámenie EIA, SEA a posudzovanie EIA, SEA preto nie je možné schvaľovať nový PHSR.

KPSS: KPSS návrh stiahnuť. Sociálna komisia zahájila práce na novom KPSS, predpokladaný termín ukončenia je 12/2023.

Uznesenie č. 6/5/2023

Komisia ŽPaOH navrhuje stiahnuť PHSR z rokovania OZ. Komisia ďalej odporúča predĺžiť platnosť pôvodného PHSR na zasadnutí OZ v decembri 2023.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 7/5/2023

Komisia ŽPaOH navrhuje predmetný návrh KPSS stiahnuť z rokovania OZ.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 7:

Informácia vyplývajúca z bodu 7 zápisu komisie ŽPaOH z 23.06.2023 /p.Budínsky/. Návrhy do rozpočtu 2024

Faktúry AVE boli doručené dňa 13.9.2023 p. Brunel na spracovanie dát – odpady.

Ideový koncept riešení na podporu separácie na rok 2024.....p. Budínsky

Zberný dvor (informáciu podal p. Bartok) na novembrové zastupiteľstvo pripraviť rozpočet - treba zahrnúť projektovú dokumentáciu na vybudovanie zberného dvora (spoluúčasť obec a Envirofond), zabezpečiť finančné krytie, harmonogram prác, spracovať dopad na rozpočet obce pre rok 2024.

Uznesenie č. 8/5/2023

Komisia ŽPaOH berieme na vedomie informáciu od p. Bartoka ohľadom Zberného dvora obce Bernolákovo.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 8:

Dodatok č.3 k zriaďovacej listine ZŠ Bernolákovo – športoviská

Potrebné vypracovať smernicu na využívanie školských športovísk, smernica musí byť odkomunikovaná s komisiou VKVA a ostatnými poslancami. V smernici musia byť stanovené podmienky využívania ihrísk, bezpečnosť, údržba, atď.

Komisia ŽPaOH odporúča komisii VKVA aby v tejto veci komunikovala s pani riaditeľkou ZŠ a aby bola smernica vypracovaná k spokojnosti všetkých strán. Bude potrebné vypracovať podklady na zabezpečenie bezpečnosti – kamerový systém, osvetlenie,... – a toto zahrnúť do rozpočtu obce na rok 2024.

Využiť zachovalé hracie prvky, ktoré boli pôvodne umiestnené na ihrisku Školská. Zástupca starostu zvolá k využitiu pôvodných prvkov pracovnú skupinu.

Uznesenie č. 9/5/2023

Komisia ŽPaOH odporúča Dodatok č.3 k zriaďovacej listine ZŠ Bernolákovo – športoviská schváliť.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 9:

Návrh zmeny rozpočtu

Predmetný bod nebol prerokovaný z dôvodu nedostatku času

K bodu 10:

Revitalizácia Čiernej vody – info

Šúrsky kanál nemá dostatočný prietok, nemá k dispozícii vodu pre Čiernu vodu – projekt zosilnenia prietoku Čiernej vody preto nie je reálny.

Projekt – „na bicykli po obci „ pre deti aby sa dostali do ZŠ z odľahlejších lokalít obce do školy bicyklami - zašle p. Kocka členom komisie. Dokument je spracovaný vizuálne. Budeme sa ním ďalej zaoberať na nasledujúcej komisii ŽP.

Uznesenie č. 10/5/2023

Komisia ŽPaOH berie na vedomie podané informácie.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11:

Rôzne

Všetky pripomienky boli spomenuté pri jednotlivých bodoch rokovania.

K bodu 12:

Spoločné rokovanie s komisiou výstavby

Prezentácia sociálneho zariadenia – Baptistický zbor

Poznámky z prezentácie:

- Memorandum – zámer vybudovať sociálnu zónu
- prezentuje p. Boroš za Baptistov – zastrešuje projekt pre Baptistov
- územie 1,6 ha
- cirkev chce aj prinášať iné hodnoty, za ktorými si stojí – sociálna práca
- bližší tím ľudí, ktorí pracujú na projekte
- vytvorili internú overovaciu štúdiu, ktorá prešla schvaľovaním cirkvi
- na úvod sa investor musel vysporiadať s Lekárenskou ulicou, sú pred stavebným povolením, chcú spraviť aj Lekárenskú ulicu (obec – vodovod), chodník je v šírke až 2,5 metra tak aby mohol nadväzovať na jestvujúce časti obce, cesta je odstúpená od domov pre zachovanie výhľadovej časti
- spoločnosť Dulos je stavebníkom, potrebuje vzťah k pozemkom, ktoré vlastní obec, po stavebnom povolení sa prevedú tak aby stavebníkom aj vlastníkom bola obec. Zámena pozemkov ohľadne Lekárskej – p. Boroš má spracovanú mapku, v ktorej sú uvedené pozemky na zámenu. Lekárska ulica bude vyúsťovať na Orechovú ulicu a vznikne križová križovatka Orechová – Lekárska – Chalúpkova.
- Koncept sociálneho komunitného centra. Projekt objemovo cca 13 – 14 miliónov. Projekt budú etapizovať. Projekt obsahuje:
 1. Dom pre seniorov klasického typu – seniori, ktorí vedia fungovať 40 klientov, uzavretý areál pre komfort a bezpečie.
 2. Druhé zariadenie – špeciálne aj so zdravotnou funkciou, pre, ktorí potrebujú aj zdravotnú službu (spolu s diskusiou s obcou sa nabaľovali funkcie – bývanie pre samotných ľudí). Zamestnanci budú z celého SR – ubytovanie pre nich na horných poschodiach, pomoc pre seniorov (nižšie poschodie) v podobe bytov – komunitné centrá pre seniorov, ktorí vedia ešte fungovať, ale potrebujú niektoré asistované služby.
 3. V prednej časti – materská škola menšieho typu - 2 x 15 detí (2 triedy), prepojiť 2 funkcie – seniori oceňujú prepojenie s deťmi (inkluzívna škôlka).
 4. Na opačnej strane – zdravotné stredisko 10 – 12 ambulancií, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov obce, (lekárom bude ponúknuté aj bývanie v komplexe).

- všetko bude vlastníť komunita Baptistov, nebudú sa predávať. DULOS ich bude vlastníť, účelové zariadenie RODINA – budú zabezpečovať prevádzku v zariadení
- vo vnútornej časti areálu nebudú autá, je tam navrhnutý prístup pre sanitku, zásobovanie, v zadnej časti je navrhnutý pás zelene- spolu je navrhnutých 27 bytových jednotiek
- memorandum – 3 strany: firma DULOS, obec Bernolákovo a Baptistický zbor Bernolákovo
- časový harmonogram etáp: plán obnovy – financovanie zariadenia seniorov podanie žiadosti 8/2024 ukončenie 2026, rovnako aj materská škola – dotácie z ministerstva, štátny fond rozvoja bývania – ostatné časti, ambulancie – otvorené akým spôsobom sa budú financovať
- pri riešení osvetlenia riešiť aj rozšírenie obecného rozhlasu

Uznesenie č. 11/5/2023:

Komisia ŽPaOH berie na vedomie poskytnuté informácie o projekte Komunitné centrum – BZB.

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Predseda komisie ŽPaOH poďakoval prítomným a o 19:30 ukončil rokovanie komisie ŽPaOH.

Zapísala: Ing. Martina Brunel

Za overovateľa: Ing. Martina Brunel

Predseda komisie: Ing. Michal Peleš

Dňa 14.9.2023