

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce
(ďalej len „komisia“ zo dňa 14. 9. 2023 o 16.30 hod.)

Prítomní :

JUDr. Katarína Burešová,
Ing. Martina Brunel
Ing. Michal Peleš
Ing. Mária Frindrichová

Prítomní ako hostia:

JUDr. Ing. Michal Bartók
Ing. Viliam Korenčík, MBA

Ospravedlnení :

MUDr. Michaela Mulera
Mgr. Marianna Horáčková, PN

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
 - 4.1. Herňa Kajot Intacto – predloženie kompletného spisu.
 - 4.2. Výzva na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu resp. neoprávnené užívanie pozemkov v súvislosti s podnetom p. Filipa Kandráča (ul. Stará Senecká) (postup stavebného úradu, , zámer využitia obecnej parcely, vypratanie nehnuteľnosti, nepovolená skládka, ponuka na predaj).
 - 4.3. Informácia k neoprávnenému využívaniu pozemkov vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo.
 - 4.4. Informácia k zrušeniu autobusovej zastávky pri Kvetinástve a Espresso, ul. Hlavná, Bernolákovo.
 - 4.5. Informácia k prevereniu parkovania na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava - trojuholník.
5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností :
 - Žiadosť úpravy výšky nájomného spol. Sigma Medica s. r. o., Bernolákovo,
 - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – žiadateľ spol. Nackin s. r. o., Bernolákovo,
 - Zámer nájmu resp. dodatky k súčasným nájomným zmluvám – PD Chorvátsky Grob
 - Zámer na odpredaj vodovodnej infraštruktúry križovatky Triblavina – ponuka NDS
 - Zámer nájmu priestorov Horného dvora pre potreby Občianskeho združenia Toma Sawyera, Bernolákovo,
 - Schválenie zámeru a návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Bernolákovo pre účely obce
6. Štatút obce
7. PHRSR
8. Zriadenie vecného bremena v prospech ZSE
9. VZN o obecnej polícii + prejednanie protestu prokurátora
10. Horný dvor - ideový návrh využitia
11. Ponuka na predaj pozemku od p. Korbeličovej.

12. Zmena predmetu nájmu p. Kolarovič
13. Rôzne
14. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. V úvode zasadnutia bol členom komisie predstavený nový vedúci odboru správy majetku Ing. Viliam Korenčík, MBA.

2. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.
4/0/0

3. Za overovateľa zápisnice bola zvolená Ing. Mária Frindrichová 4/0/0 a z dôvodu práceneschopnosti Mgr. Marianny Horáčkovej bola za zapisovateľku určená predsedníčka komisie 4/0/0.

4. Kontrola plnenia uznesení

4.1 V súvislosti s Herňou Kajot komisia skonštatovala opätovné nesplnenie úlohy. 4/0/0/
Komisia odporučila opätovne predloženie celého spisového materiálu, vrátane podkladov - stavebných úprav.
Termín : ďalšie zasadnutie komisie
Zodpovedný : p. vedúci správy majetku 4/0/0

4.2 V súvislosti s Výzvou na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu resp. neoprávneného užívania pozemkov v súvislosti s podnetom p. Filipa Kandráča
Komisia odporučila vyvolať osobné stretnutie so stavebným odborom za účelom zistenia skutkového stavu.
Termín : ďalšie zasadnutie komisie
Zodpovedný : p. vedúci správy majetku v spolupráci s predsedníčkou komisie 4/0/0

Zároveň vyzvať sestry Gubáňové z dôvodu neoprávneného užívania pozemku parcely registra „E“ č. 2369 s poukazom na určenie lehoty na vypratanie a spolu so žiadosťou o nájom za ušlé 3 roky užívania. 4/0/0

Termín : ďalšie zasadnutie komisie – úloha nesplnená

Zodpovedný : p. vedúci správy majetku v spolupráci s vedúcou stavebného úradu 4/0/0

Komisia odporučila v súvislosti so záverom JUDr. Syrového o spoluprácu so Stavebným úradom OcU Bernolákovo z dôvodu budúceho využitia obecnej parcely, ako aj v konaní so žiadateľom p. Kandráčom. 4/0/0

Termín : ďalšie zasadnutie komisie – úloha trvá

Zodpovedný : p. vedúci správy majetku v spolupráci s vedúcou stavebného úradu 4/0/0

Komisia odporučila využiť parcelu registra „E“ s parc. č. 2369 na vybudovanie SKATE parku resp. PUMTRACK ihriska a za týmto účelom prizvať na ďalšie zasadnutie autorov skateparku pri starej ZŠ. 4/0/0

4.3 V súvislosti s informáciou k neoprávnenému využívaniu pozemkov vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo komisia skonštatovala opätovné nesplnenie úlohy.

Termín : úloha nesplnená, úloha trvá

Zodpovedný : vedúci správy majetku

Členovia komisie boli informovaní o doručenej žiadosti o odkúpenie predmetnej parcely, žiadosti sa budú venovať na ďalšom zasadnutí komisie. Napriek tomu bol členmi komisie vyjadrený predbežný nesúhlas s predajom predmetnej parcely.

4.4 Komisia odporučila v súvislosti so zámerom zrušenia autobusovej zastávky pri Kvetinástve a Espresso, ul. Hlavná, Bernolákovo, uskutočniť stretnutie na úrovni obce smerom k BID a. s. ohľadne presunu zastávok na Terminál za účelom zabránenie kolíznych situácií na frekventovanom ťahu obce a pravidelnému zhust'ovaniu premávky.

S poukazom na realizovaný Projekt „Prestupový terminál“ komisia požiadala o podkladové materiály, ktoré boli zadané autorovi projektu - požiadavky na presun autobusových zastávok, zámer realizácie autobusových zastávok v rámci projektu a pod. za účelom posúdenia skutočného stavu a príp. vyvodenie zodpovednosti.

Termín : úloha trvá

Zodpovedný : vedúci správy majetku v spolupráci s vedúcou stavebného úradu

4.5 Informácia k prevereniu parkovania na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava - trojuholník.

Komisia odporučila predložiť návrh resp. kópiu listu, ktorou bola zo strany obce oslovená NDS a. s.

Termín : úloha nesplnená, úloha trvá

Zodpovedný : vedúci správy majetku

V rámci diskusie komisia odporučila osadenie kužeľov na zabránenie parkovania na predmetnej parcele zo strany obce tak, ako je to pred herňou Kajot. Zároveň komisia odporučila preveriť, či kužeľe osadené obcou pred herňou Kajot sa nachádzajú na obecnom pozemku alebo pozemku v súkromnom vlastníctve.

5. Majetkovoprávne vysporiadane nehnuteľností

5.1 Žiadosť o úpravu výšky nájomného spol. Sigma Medica s. r. o., Bernolákovo

Komisia odporučila schváliť predložený materiál. 4/0/0

V texte uznesenie je nutné bližšie definovať nájomnú zmluvu s nájomcom resp. predmet nájmu.

5.2 Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – žiadateľ spol. Nackin s. r. o., Bernolákovo

Komisia odporučila schváliť predložený materiál. 4/0/0

V rámci diskusie p. Brunel navrhla osloviť vlastníkov príľahlých pozemkov pri detskom ihrisku „Žihadielko“ za účelom ich odpredaja obci.

Členovia komisie vyslovili názor na zveľadenie trávinatej plochy medzi ihriskom „Žihadielko“ a kaviarňou „Black Fox“ zo strany obce. Je nevyhnutné zistiť, či na predmetnú plochu bolo prijaté uznesenie vo veci zveľadenia formou verejnej súťaže.

5.3 Zámer nájmu resp. dodatky k súčasným nájomným zmluvám – PD Chorvátsky Grob

Komisia odporučila schváliť predložený materiál. 4/0/0

- 5.4 Zámer na odpredaj vodovodnej infraštruktúry križovatky Triblavina – ponuka NDS
Komisia odporúča stiahnuť predložený materiál, nakoľko vodovodná infraštruktúra sa sčasti nachádza na k.ú. Chorvátskeho Grobu. Komisia navrhuje prerokovať uvedený materiál s obcou Chorvátsky Grob, OZ Sacky, NDS. 4/0/0
- 5.5 Zámer nájmu priestorov Horného dvora pre potreby Občianskeho združenia Toma Sawyera, Bernolákovo.
Komisia odporučila schváliť predložený materiál. Do uznesenie je nutné špecifikovať predmet nájmu v súlade s pôdorysom. 4/0/0
- 5.6 Schválenie zámeru a návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Bernolákovo pre účely obce
Komisia odporúča rokovať o predloženom materiáli po ukončení posudzovania vplyvov na ŽP (EIA). 4/0/0
6. **Štatút obce**
Komisia odporučila uvedený materiál stiahnuť z rokovania. 4/0/0

Predsedníčka komisie upozornila na „odporúčania pri tvorbe VZN“, medzi ktoré o. i. patrí prepisovanie textov zákonov do textov VZN. Pri takomto postupe obec pri prijatí VZN preberá do obsahu zákonné ustanovenia, ktoré majú všeobecnú záväznosť aj pre obce a vzniká tak situácia, keď obecné zastupiteľstvo pri prijímaní hlasuje aj o texte zákona už schváleného zákonodárnym orgánom SR. Nedôsledným a nepresným prispôbovaním si zákonného textu sa navyše často VZN dostávajú do rozporu s právnymi predpismi vyššej právnej sily, čím je založená ich nezákonnosť, prípadne i protiústavnosť. Prebratie ustanovení iných právnych predpisov do textu VZN môže slúžiť iba na účel jednoznačnosti výkladu, systematickosti textu a ucelenej logickosti VZN. Texty VZN majú byť stručné, neupravovať to, o čom zákon výslovne pojednáva, ale bližšie upravovať to, o čom „zákon mlčí“ s ohľadom na pomery obce.

7. **PHRSR.**
Komisia odporučila uvedený materiál stiahnuť z rokovania a predĺžiť platnosť pôvodného PHRSR do konca r. 2024 4/0/0
Podľa členov komisie PHRSR je nevyhnutné aktualizovať. P. Peleš vyzval poslancov a iné subjekty, ktoré majú záujem participovať na jeho príprave, aby sa zúčastnili pracovného stretnutia.
8. **Zriadenie vecného bremena v prospech ZSE**
Komisia odporučila schváliť predložený materiál. 4/0/0
9. **VZN o obecnej polícii + prejednanie protestu prokurátora**
Komisia berie na vedomie predložený materiál. 4/0/0
10. **Horný dvor - ideový návrh využitia**
Komisia berie na vedomie predložený materiál. 3/1/0
11. **Ponuka na predaj pozemku od p. Korbeličovej.**
Predsedníčka komisie informovala členov komisie o mailovej komunikácii s p. Korbeličovou. **Členovia komisie navrhli**, pokiaľ p. Korbeličová nesúhlasí s navrhovanou kúpnu cenou zo strany obce, aby došlo k vyprataniu uvedeného pozemku. 4/0/0

Zároveň komisia odporúča poslancom povereným rokovaním s p. Korbeličovou oboznámiť sa so znaleckými posudkami.

12. Zmena predmetu nájmu p. Kolarovič.

Komisia odporúča schváliť zámer nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa + nájom v priestoroch Horného dvora pre rodinu Kolarovičovú na dobu 1 roka a nájom skladového priestoru na 3 mesiace s možnosťou opcie. 4/0/0

Materiál na rokovanie OZ bude predložený po splnení zákonného procesného postupu, v uznesení je nutné špecifikovať predmet nájmu podľa pôdorysu.

13. Rôzne

13.1 Návrh memoranda o spolupráci pri realizácii projektu Sociálna zóna BJB.

P. Peleš upozornil na potrebu schválenia uvedeného materiálu. P. Brunel zámer chváli, no upozornila na:

- zle vyjednané podmienky zo strany obce,
- negatívny finančný dopad na rozpočet obce
- nerovnaké zaobchádzanie v porovnaní s ostatnými subjektami, ktoré vytvárali občianske združenia a financovali siete z vlastných zdrojov predtým, ako ich odovzdali obci.

13.2 P. Peleš navrhol, aby boli iniciované osobitné stretnutia so záujemcami o vybudovanie školských zariadení a tieto následne odprezentované.

13.3 Predsedníčka komisie požiadala o prístupnenie zdieľaného dokumentu pre členku komisie – neposlancu.

13.4 Členovia komisie sa dohodli, že vzhľadom na rozsiahlu agendu sa budú stretávať pravidelne minimálne v mesačných intervaloch.

13.5 Termín ďalšieho zasadnutia komisie bol stanovený na deň **4. 10. 2023 o 16. 30** hod. (na programe návrh zásad hospodárenia + žiadosti) a **25. 10. 2023 o 16.30** hod. (materiál na rokovanie OZ dňa 7.11.2023).

14. Záver

Predsedníčka komisie : JUDr. Katarína Burešová, v. r.
Zapisovateľ : JUDr. Katarína Burešová, v. r.
Overovateľ: Ing. Mária Frindrichová , v. r.