

## **Zápisnica**

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce  
(ďalej len „komisia“ zo dňa 22. júna 2023 o 16.30 hod.)

### **Prítomní :**

JUDr. Katarína Burešová,

Ing. Martina Brunel

MUDr. Michaela Mulera

Ing. Michal Peleš

Ing. Mária Frindrichová

Mgr. Marianna Horáčková - zapisovateľ

### **Ospravedlnený :**

Ing. Mgr. Pavel Budinský

### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie overovateľa zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení.
  - Herňa Kajot Intacto.
  - Výzva na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu resp. neoprávnené užívanie pozemkov v súvislosti s podnetom p. Filipa Kandráča (ul. Stará Senecká) (postup stavebného úradu, stanovisko JUDr. Syrový, zámer využitia obecnej parcely).
  - Informácia k zrušeniu autobusovej zastávky pri Kvetinástve a Espresse, ul. Hlavná, Bernolákovo, zároveň interné preverenie zastávky ul. Hlavná, Pri Kaštieli.
  - Informácia k neoprávnenému využívaniu pozemkov vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo.
  - Informácia k prevereniu parkovania na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava - trojuholník.
5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností :
  - Zámer schválenia dlhodobého nájmu priestorov Kultúrneho domu Bernolákovo pre potreby Základnej umeleckej školy, Bernolákovo,
  - Zámer schválenia dlhodobého nájmu priestorov v Dome služieb, Bernolákovo pre potreby Základnej umeleckej školy, Bernolákovo,
  - Žiadosť o úpravu nájomného Ambulancie pre deti a dorast, Bernolákovo,
  - Zámer nájmu priestorov Kultúrneho domu, Bernolákovo pre potreby Občianskeho združenia Toma Sawyera, Bernolákovo,
  - Zámer nájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska, Bernolákovo - žiadateľka p. Pišová,
  - Zámer zriadenia vecného bremena - žiadateľ spol. UNA - Inovatívne domy, s. r. o.
6. Materiály predložené na posúdenie komisii správy majetku :
  - Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce Bernolákovo - p. JUDr. Elena Sivová,

- Žiadosť o prenájom pozemku p. Sadat Memeti,
  - Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy Nackin s. r. o. , Bernolákovo,
  - Vyjadrenie k žiadosti o predaj obecného pozemku parc. č. 115 - Miloš Pokorný.
7. Návrh na zrušenie uznesenia č. 16/4/2023 (oprava textu)
  8. Horný dvor - ideový návrh využitia.
  9. Schválenie zámeru a návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Bernolákovo pre účely obce. (Nová Bažantnica)
  10. Návrh memoranda o spolupráci pri realizácii projektu Sociálna zóna BJB.
  11. Rôzne - ponuka na predaj pozemku od p. Korbeličovej.
  12. Záver.

**1. Otvorenie zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce.** Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášania schopná.

**2. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.** Zároveň uviedla, že zápis bude odoslaný pred overením všetkým členom komisie z dôvodu pripomienkového konania a až po zapracovaní všetkých pripomienok bude zápis odoslaný na overenie zvolenému overovateľovi. 5/0/0/

**3. Za overovateľa zápisnice** bola zvolená MUDr. Michaela Mulera. 5/0/0

**4. Kontrola plnenia uznesení :**

- V súvislosti s Herňou Kajot komisia skonštatovala nesplnenie úlohy. 5/0/0/  
**Komisia odporučila** opätovne predloženie celého spisového materiálu, vrátane podkladov - stavebných úprav.  
**Termín :** ďalšie zasadnutie komisie  
**Zodpovedný :** p. vedúci správy majetku 5/0/0

- V súvislosti s Výzvou na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu resp. neoprávneného užívania pozemkov v súvislosti s podnetom p. Filipa Kandráča  
**Komisia odporučila** predložiť kompletnú Územno - plánovaciu informáciu k danej parcele registra „E“ č. 2369.  
**Termín :** ďalšie zasadnutie komisie  
**Zodpovedný :** p. vedúci správy majetku v spolupráci s vedúcou stavebného úradu 5/0/0

Zároveň vyzvať sestry Gubáňové z dôvodu neoprávneného užívania pozemku parcely registra „E“ č. 2369 s poukazom na určenie lehoty na vypratanie a spolu so žiadosťou o nájom za ušlé 3 roky užívania. 5/0/0

**Termín :** ďalšie zasadnutie komisie  
**Zodpovedný :** p. vedúci správy majetku v spolupráci s vedúcou stavebného úradu 5/0/0

**Komisia odporučila** v súvislosti so záverom JUDr. Syrového o spoluprácu so Stavebným úradom OcU Bernolákovo z dôvodu budúceho využitia obecnej parcely, ako aj v konaní so žiadateľom p. Kandráčom. 5/0/0

**Termín :** ďalšie zasadnutie komisie  
**Zodpovedný :** p. vedúci správy majetku v spolupráci s vedúcou stavebného úradu 5/0/0

V súvislosti s budúcim využitím pozemku vo vlastníctve obce p. Burešová poukázala na možné vybudovanie ohradeného ihriska pre deti a mládež, a to SKATE parku a PUMTRACK ihriska v danej lokalite. (príloha č. 1 a 2 ilustračné foto) P. Peleš ako alternatívu uviedol úsek od nového Kauflandu po Schell pumpu v rámci ochranného pásma. Prevádzku p. Peleš navrhol prostredníctvom iniciatívy Občianskeho združenia. Komisia sa s alternatívnym návrhom nestotožnila, nakoľko pozemok nie je vo vlastníctve obce, nachádza sa v časti za kruhovým objazdom a Starou Seneckou cestou, čo predstavujem s ohľadom na dostupnosť riziko pre deti a mládež.  
4/1/0

**Komisia odporučila** využiť parcelu registra „E“ s parc. č. 2369 na vybudovanie SKATE parku resp. PUMTRACK ihriska. 5/0/0

- **Komisia odporučila** v súvislosti so zámerom zrušenia autobusovej zastávky pri Kvetinástve a Espresso, ul. Hlavná, Bernolákovo, zmenu v súčasnej dobe platného GRAFIKONU a zároveň **odporučila** uskutočniť stretnutie na úrovni obce smerom k BID a. s. ohľadne presunu zastávok na Terminál.

S poukazom na realizovaný Projekt „Prestupový terminál“ komisia požiadala o podkladové materiály, ktoré boli zadané autorovi projektu - požiadavky na presun autobusových zastávok, zámer realizácie autobusových zastávok v rámci projektu a pod. za účelom posúdenia skutočného stavu a príp. vyvodenie zodpovednosti.

Komisia vzala zároveň na vedomie, že zastávka ul. Hlavná, Pri Kaštieli nebola zrušená.

**Termín** : úloha v plnení

**Zodpovedný** : vedúci správy majetku v spolupráci s vedúcou stavebného úradu

- V súvislosti s informáciou k neoprávnenému využívaniu pozemkov vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo komisia skonštatovala opätovné nesplnenie úlohy.

**Termín** : úloha v plnení

**Zodpovedný** : vedúci správy majetku

- Informácia k prevereniu parkovania na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava - trojuholník.

**Komisia odporučila** predložiť návrh resp. kópiu listu, ktorou bola zo strany obce oslovená NDS a. s.

**Termín** : ďalšie zasadnutie komisie

**Zodpovedný** : vedúci správy majetku

V rámci diskusie p. Frindrichová poukázala na možnosť osadenia zákazovej dopravnej značky. P. Burešová zároveň uviedla, že parkovanie v tomto úseku bolo náčelníkom Obcejnej polície označené ako protizákonné, napriek tomu nedochádza k žiadnej represii voči majiteľom zaparkovaným vozidiel.

##### **5. V súvislosti s majetkovo právnym vysporiadaním nehnuteľností :**

- Zámer schválenia dlhodobého nájmu priestorov Kultúrneho domu Bernolákovo pre potreby Základnej umeleckej školy, Bernolákovo,

- Komisia odporučila OZ Bernolákovo dňa 27. 06. 2023 schváliť predložený materiál. 5/0/0
- Zámer schválenia dlhodobého nájmu priestorov v Dome služieb, Bernolákovo,
  - Komisia odporučila OZ Bernolákovo dňa 27. 06. 2023 schváliť predložený materiál. 5/0/0
- Žiadosť o úpravu nájomného Ambulancie pre deti a dorast, Bernolákovo,
  - Komisia odporučila OZ Bernolákovo dňa 27. 06. 2023 schváliť predložený materiál a zároveň odporučila zjednotiť nájom za 1 Euro/mesačne smerom aj k spol. Sigma Medica s. r. o. v rámci Zdravotného strediska, Poštová č. 57, Bernolákovo (vyzvať nájomcu a informovať ho o dodatku k nájomnej zmluve). 5/0/0
- Zámer nájmu priestorov Kultúrneho domu, Bernolákovo pre potreby Občianskeho združenia Toma Sawyera, Bernolákovo,
  - Komisia odporučila OZ Bernolákovo dňa 27. 06. 2023 schváliť predložený materiál. 5/0/0
- Zámer nájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska, Bernolákovo - žiadateľka p. Pišová,
  - Komisia odporučila uvedený materiál stiahnuť z rokovania OZ Bernolákovo dňa 27. 06. 2023. 5/0/0
  - Komisia odporučila preveriť uvedený priestor a jeho využiteľnosť v budúcom období pre potreby obce, najmä osloviť vedúceho KD p. Mullera a p. Hruškovú, či uvedený priestor môže splňať dočasne umiestnenie knižnice.
  - **Termín** : ďalšie zasadnutie komisie  
**Zodpovedný**: vedúci správy majetku

V rámci diskusie boli navrhnuté na zabezpečenie knižnice aj iné priestory napr. priestory MŠ Kondrátová, priestory spolku Baptistov a Kaštieľa.

- Zámer zriadenia vecného bremena - žiadateľ spol. UNA - Inovatívne domy, s. r. o.,
    - Komisia odporučila uvedený materiál stiahnuť z rokovania OZ Bernolákovo dňa 27. 06. 2023 a to z dôvodu doplnenia nasledovného :
      - o povolenie vjazdu a výjazdu,
      - podkladové materiály, ktoré boli poskytnuté Slovenskému pozemkovému fondu, žiadať od obce,
      - stanovisko stavebného úradu obce Bernolákovo, žiadať od obce 4/1/0
- V rámci diskusie bol prezentovaný účel využitia pozemkov, nakoľko Územný plán v rámci tejto lokality zdefinoval využitie na RD.

#### 6. V súvislosti s materiálmi predloženými na posúdenie komisii správy majetku :

- Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce Bernolákovo - p. JUDr. Elena Sivová,
  - Komisia nesúhlasila s uvedenou žiadosťou o nájom. 5/0/0

- Žiadosť o prenájom pozemku p. Sadat Memeti,
  - Komisia nesúhlasila s uvedenou žiadosťou o nájom s dôrazom, že ide opakovanú žiadosť, s ktorou OZ v minulosti nesúhlasilo 5/0/0
  - Komisia prijala uznesenie, aby sa vo veci žiadosti o nájom uvedenej parcely opätovne nerokovalo. 5/0/0
  
- Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spol. Nackin s. r. o. , Bernolákovo,
  - Komisia odporučila schváliť žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy Nackin s. r. o. a predložiť materiál na rokovanie OZ Bernolákovo v septembri za podmienky, že bude preverená platnosť stavebného povolenia. 5/0/0  
**Termín** : ďalšie rokovanie komisie  
**Zodpovedný** : vedúci správy majetku
  - Zároveň komisia odporučila v súvislosti so zámermi na využitie parcely s parc. č. 1558/3 spol. Nackin s. r. o. , p. Gunar, spol. Real MG s. r. o. navrhnúť a zabezpečiť spôsob využitia a riešenia /napr. stretnutie z úrovne obce z dôvodu 3 rôznych ponúk resp. obec nech zabezpečí uvedené formou verejnej súťaže./ 5/0/0  
**Termín** : ďalšie rokovanie komisie, resp. zabezpečiť plnenie  
**Zodpovedný** : vedúci správy majetku
  
- Vyjadrenie k žiadosti o predaj obecného pozemku - Miloš Pokorný.
  - Komisia nesúhlasila s uvedenou žiadosťou o predaj obecného pozemku. 5/0/0

P. poslanec Peleš v rámci riešenia uvedených žiadostí požiadal o odpoveď a vyžiadanie doplnenia podkladov k ponuke na kúpu pozemkov od klientov Peleg a spol. ( Advokátska kancelária JUDr. Radoslav Olijáš) formou žiadosti o spätnú väzbu v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním /doloženia potvrdenia o ponuknutí na prednostný odkup súčasným spoluvlastníkom/, preskúmanie vlastníckych vzťahov. Pani Frindrichová zdôraznila zámer na kúpu pozemkov v rámci intravilánu obce.

**Termín** : ďalšie rokovanie komisie

**Zodpovedný** : vedúci správy majetku

#### **7. V rámci uvedeného bodu návrh na zrušenie uznesenia č. 16/4/2023 (oprava textu)**

- Komisia odporučila súhlasiť so zrušením uznesenia z dôvodu jeho zmätočnosti na základe žiadosti p. Munkovej a odporučila prijať nové uznesenie v súlade s VZN zásady hospodárenia s majetkom obce a zásadou rovnakého zaobchádzania so žiadateľmi o kúpu pozemku vo vlastníctve obce. 5/0/0

#### **8. V rámci uvedeného bodu Horný dvor - ideový návrh uznesenia.**

- Komisia odporučila uvedený materiál stiahnuť z rokovania OZ dňa 27. 06. 2023 z dôvodu vyšpecifikovania potrieb OcU Bernolákovo, vysporiadania parcel, realizácie stavebného a statického prieskumu. 5/0/0
- Komisia odporúča pozemok registra „E“ parc. č. 4788/8 k . ú. Bernolákovo - vysporiadať pozemky cestou SPF a prioritne riešiť priestory pre budúce využitie

pre obec (obecný úrad, prevádzka, obecná polícia prípadne reprezentačné priestory pre využitie obce). Zároveň osloviť majiteľa pozemku parc. č. 4790/19 k. ú. Bernolákovo a stavby s č. 1501 a začať rokovať o odkúpení uvedeného, plus riešenie vysporiadania budovy maštale na obecnom pozemku. (zodpovedný p. Bartok)

**9. V rámci uvedeného bodu - Schválenie zámeru a návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Bernolákovo pre účely obce. (Nová Bažantnica)**

- Komisia odporučila predložiť uvedený materiál na OZ dňa 27. 06. 2023 s tým, že bude predmetom hlasovania. 5/0/0

P. poslanec Peleš v súvislosti k uvedenému bodu uviedol zabezpečenie kosenia obecných pozemkov z dôvodu poukazu na množstvo obecných plôch. P. poslanec Peleš poukázal na potrebu navýšenia personálneho obsadenia prevádzky OcU Bernolákovo, ktoré je podmienené schvaľovacím procesom komisie. P. Frindrichová dala do pozornosti využitie VPP alebo na dohodu.

**10. Návrh memoranda o spolupráci pri realizácii projektu Sociálna zóna BJB.**

- Komisia odporučila stiahnuť uvedený materiál z rokovania OZ dňa 27. 06. 2023. 5/0/0  
(zodpovedný p. Bartok)

P. poslanec Peleš navrhol na základe prerokovania prepracovanie, a to formou rozdelenia na zmluvu a memorandum s poukazom na chýbajúce prílohy.

**11. V rámci bodu rôzne :**

- Komisia v súvislosti s bodom rôzne dala do pozornosti záujem rokovať v súvislosti s ponukou na predaj pozemku od p. Korbeličovej.
- Komisia požaduje predložiť plán investičných akcií  
**Termín :** ďalšie rokovanie komisie  
**Zodpovedný :** vedúci správy majetku
- Komisia odporučila žiadosti p. Dráb, p. Belický, P. Martišovičová ako aj iné doposiaľ nepredložené predložiť na rokovanie ďalšej komisie.  
**Termín :** ďalšie rokovanie komisie  
**Zodpovedný :** vedúci správy majetku
- Komisia odporučila resp. navrhla posunutie septembrového zasadnutia OZ na 26. 09. 2023. Termín ďalšieho zasadnutia komisie bol predbežne stanovený na deň 20. 09. 2023 o 16. 30 hod..

Predsedníčka komisie : JUDr. Katarína Burešová, v. r.

Zapisovateľ : Mgr. Marianna Horáčková

Overovateľ: MUDr. Michaella Mulera v. r.



