

## Zápisnica

zo zasadania komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri obecnom úrade v Bernolákove, zo dňa 19.06.2023 o 17:00 hod.

### Prítomný

Podľa prezenčnej listiny / listina je súčasťou zápisnice /

### Program

- 1.) Zahájenie stretnutia
- 2.) Schválenie programu
- 3.) Voľba overovateľa zápisnice
- 4.) Kontrola uznesení z predchádzajúceho stretnutia
- 5.) Informácia o platobnej disciplíne nájomcov k 31.05.2023
- 6.) Uzatvorenie nájomných zmlúv – opakované nájom Hlavná 112
- 7.) Uzatvorenie nájomných zmlúv – nové žiadosti
- 8.) Pripomienkovanie predložených VZN o Stravovaní pre seniorov a VZN o poskytovaní nájomných bytov
- 9.) Rôzne

### K Bodu č. 1

Predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipišková privítala členov komisie a skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, otvorila stretnutie.

### K bodu č. 2

Členovia komisie jednohlasne odsúhlasili navrhovaný program.

### K bodu č. 3

Členovia komisie navrhli a jednohlasne odsúhlasili za overovateľa zápisnice poslankyňu Koporcovú Katarínu.

### K bodu č. 4

Z kontroly uznesení z predchádzajúceho stretnutia komisie zo dňa 19.04.2023 vyplynulo:

- a.) Ing. Haviarová pripravila list pre JUDr. Syrového, ktorý je prílohou zápisnice s otázkou ako máme postupovať v prípade, že nájomníci na Hornom Dvore po skončení nájomnej zmluvy odmietnu uvoľniť.
- b.) Boli oslovení nájomníci na Hornom dvore s otázkou či si hľadajú náhradné bývanie, kam sa budú môcť presťahovať po skončení nájomnej zmluvy. Všetci tvrdili, že si nové bývanie hľadajú, ale zatiaľ ho nemajú. Bola im ponúknutá možnosť, že im pomôžeme s hľadaním, len musia prísť na sociálny referát. Musíme skonštatovať, že sa ani jeden z nich sa na sociálnom referáte nenastavil.

Členovia komisie konštatovali, že podnety členov komisie často nie sú posunuté zamestnancom OcÚ a nemám o podnetoch a ich riešení spätnú väzbu.

## **K bodu č. 5**

Informáciu o platobnej disciplíne nájomcov k 31.05.2023 predniesla Ing. Haviarová

### **I. Dlžníci na nájomnom:**

Za mesiace január – máj 2023 všetci aktuálni nájomníci nájomných a sociálnych nájomných bytov uhradili nájomné, vrátane energií, s výnimkou.

1. Dušana Slovák, dlží obci 43,00 EUR – nedoplatok na nájomnom za mesiac máj 2023. Nedoplatok uhradí v 25. týždni.
2. Monika Králová dlží obci nájomné (vrátane energií) za mesiac máj vo výške 244,00 EUR. Dlžníčka je od januára 2023 nezamestnaná a hľadá si prácu, zatiaľ pracuje len formou brigád. S Monikou Královou je uzatvorené uznanie dlhu s dohodou o splátkach. Dlžníčka sa zaviazala, počnúc mesiacom júl 2023 dlh splácať pravidelnými splátkami vo výške 50,00 EUR, posledná splátka vo výške 44,00 EUR bude zaplatená do 30.11.2023. Zmluvné nájomné za mesiac jún dlžníčka zaplatí do 30.6.2023.

### **II. Osobitný dlžník - Lucia Kollárová**

Lucia Kollárová bývala v sociálnom nájomnom byte na Mostovej ul. č. 9; nájom bol ukončený dňa 30.9.2022, uplynutím doby nájmu.

Lucia Kollárová **aktuálne dlží** obci čiastku **1 641,66 EUR**, ktorá pozostáva z nasledovného:

- nájomné za mesiace august (250,00 EUR) a september (250,00 EUR), spolu vo výške 500,00 EUR
- zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2021 vo výške 46,07 EUR,
- úhrada refakturovaných nákladov za výmenu poškodeného linolea v byte 9A vo výške 537,05 EUR,
- nedoplatok z vyúčtovania nákladov za spotrebu el. energie za obdobie od 1.1.-30.9.2022 vo výške 373,88 EUR
- nedoplatok z vyúčtovania nákladov na vodné, stočné a komunálny odpad od 1.1.-30.9.2022 vo výške 184,66 EUR

Pani Kollárová sa v uznaní dlhu s dohodou o splátkach, vrátane dodatkov 1-4, zaviazala dlh splácať pravidelnými splátkami vo výške 100,00 EUR. Dlh bude splatený do 10.11.2024.

Splátky dlhu sú zabezpečené dohodou o zrážkach zo mzdy, nakoľko dlžníčka je od druhej polovice marca zamestnaná na obecnom úrade - ako upratovačka.

### **Ostatné pohľadávky voči nájomcom:**

1. súvisiace s nezaplatenými nedoplatkami z vyúčtovania energií za rok 2021 – stav k 31.5.2023:

- a) Stredanská Dominika – zostatok nedoplatku z vyúčtovania energií za rok 2021 vo výške 322,46 EUR. S dlžníčkou je uzatvorený dokument uznanie dlhu s dohodou o splátkach, v zmysle ktorého spláca dlh (772,46 EUR) v pravidelných splátkach vo výške 50,00 EUR.

**2. súvisiace s nezaplateným nedoplatok z vyúčtovania energií za rok 2020, voči bývalému nájomcovi:**

Danuša Krajčová – nedoplatok vo výške 28,54 EUR. Pani Krajčová v roku 2021 zomrela. Vyúčtovanie som už 2x poslala jej synovi, s požiadavkou na zaplatenie. Dňa 5.12.2022 som pánovi Krajčovi zaslala na doručenkú výzvu na zaplatenie dlhu v uvedenej sume. Výzvu prevzal, ale dlh nezaplatil.

***Uznesenie k bodu 5/ Sledovanie platobnej disciplíny***

***Komisia berie na vedomie platobnú disciplínu nájomcov a je veľmi rada, že v nájomných bytoch a konštatuje, že k 31.05.2023 obec nemá žiadnu dlžobu na nájomnom. Sledovanie platobnej disciplíny je úloha trvalá.***

**K bodu č. 6**

V mesiaci máj 2023 boli obecnému úradu doručené žiadosti piatich nájomníkov o opakované pridelenie nájomného bytu.

Žiadatelia – Elena Rybárová, Jaroslav Kováč, Helena Hergovitsová Viera Otočková a Emília Halešová, bývajú v nájomných bytoch na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove, postavených so štátnou podporou. Nájomcovi Elene Rybárovej uplynie zmluvne dohodnutá doba nájmu dňa 10.08.2023, nájomcovi Jaroslavovi Kováčovi – dňa 30.09.2023, nájomcovi Helene Hergovitsovej – dňa 24.09.2023, nájomcovi Viere Otočkovej – dňa 31.10.2023, a nájomcovi Emílii Halešovej – dňa 30.09.2023.

Počas zmluvnej doby trvania nájmu uvedení nájomníci platili nájomné za užívanie bytu a zálohové platby za energie poskytované s užívaním bytu.

Všetky z vyššie uvedených osôb sú poberateľmi starobných alebo invalidných dôchodkov. Mesačný príjem týchto osôb, dosiahnutý za uplynulý rok, neprekračuje výšku 5-násobku životného minima, vymedzenú v prípade opakovaného nájmu pre tieto oprávnené osoby zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Žiadatelia o opakovaný nájom v nájomných bytoch - Elena Rybárová, Jaroslav Kováč, Helena Hergovitsová Viera Otočková a Emília Halešová, spĺňajú podmienky zákona č. 443/2010 Z.z. a smernice č. 003/2017 pre opakované pridelenie nájomného bytu.

***Uznesenie k bodu 6 / Opakované nájmy***

***Komisia odporúča pre uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy:***

- 1. Elena Rybárová, nájomná zmluva na obdobie od 11.08.2023 do 10.08.2024, celkový mesačný nájom predstavuje 260,00 EUR, z toho zálohové platby za energie - 141,70 EUR;**
- 2. Jaroslav Kováč, nájomná zmluva na obdobie od 01.10.2023 do 30.09.2024, celkový mesačný nájom predstavuje 225,00 EUR, z toho zálohové platby za energie – 107,82 EUR;**

3. Helena Hergovitsová, nájomná zmluva na obdobie od 25.09.2023 do 24.09.2024, celkový mesačný nájom predstavuje 299,00 EUR, z toho zálohové platby za energie – 159,00 EUR;
4. Viera Otočková, nájomná zmluva na obdobie od 01.11.2023 do 31.10.2024, celkový nájom 240,00 EUR, z toho zálohové platby za energie – 110,00 EUR;
5. Emília Halešová, nájomná zmluva na obdobie od 01.10.2023 do 30.09.2024, celkový mesačný nájom predstavuje 270,00 EUR, z toho zálohové platby za energie – 145,00 EUR.

### **K bodu č. 7**

Od posledného zasadania komisie boli doručené do podateľne obecného úradu nasledovné žiadosti.

Meno a priezvisko	Adresa	Dátum doručenia	Poznámka
PaedDr. Ľudmila Rumanová (Glevická)	Javorová 4, Spišská Nová Ves	07.06.2023	Nespĺňa podmienku príjmu
Stredanská Dominika	Obilná 50, Bernolákovo	12.06.2023	Občasné prespávanie mal. Denisa Stredanského
Slovák Dušan	Kvetná 15, Tomašov	12.06.2023	Občasné prespávanie priateľky, 3x do týždňa

### ***Uznesenie k bodu 7/ zaradenie nových žiadostí do poradovníka***

***Komisia prerokovala žiadosti:***

- p. Rumanovej Ľudmili a odporučila jej žiadosť zaradiť do poradovníka žiadateľov.
- p. Stredanskej Dominiky a skonštatovala, že v byte je na pobyt prihlásená matka maloletého a spolu s ňou aj maloletý Denis Stredanský
- p. Slováka Dušana a jeho žiadosť o prespávanie priateľky neodsúhlasila

### **K bodu č. 8**

Komisia sa zaoberala predloženými **VZN o poskytovaní sociálnej služby a o spôsobe určenia a výške úhrady za stravovanie pre seniorov a zdravotne, sociálne znevýhodnených občanov Bernolákova a VZN o podmienkach pridelenia nájomných bytov určených na sociálne bývanie**

K VZN o poskytovaní sociálnej služby a o spôsobe určenia a výške úhrady za stravovanie pre seniorov a zdravotne, sociálne znevýhodnených občanov Bernolákova vzišli nasledovné pripomienky:

1. V článku V ods. 1 doplniť znenie v tabuľke a pod tabuľkou: „spoločne posudzovaná plnoletá fyzická osoba. Pod tabuľkou - Vysvetlivka: pod pojmom spoločne posudzovaná plnoletá fyzická osoba sa rozumie manžel, manželka, druh, družka.
2. V článku VI ods. 1 nahradiť slovo „dvakrát“ za slovo „raz“.

3. V článku VI ods 1 bod a/ nahradiť bod a/ za pomlčku.
4. V článku VI ods. 1 bod b/ odstrániť znenie: „b/ k 28.02. príslušného kalendárneho roku na základe predloženia aktuálneho rozhodnutia Sociálnej poisťovne o výške dôchodku ( ďalej len“ dôchodok“).
5. V článku VI ods. 2. odstrániť, je to bezpredmetné: „V prípade nepredloženia rozhodnutia Sociálnej poisťovne v lehote podľa predchádzajúceho odseku bude poskytovanie príspevku na stravovanie oprávnenej osobe pozastavené.
6. V článku VI ods. 3. odstrániť, je to bezpredmetné: „Oprávnená osoba, ktorej je príspevok na stravovanie poskytovaný, je povinná oznámiť oddeleniu sociálnych vecí akúkoľvek zmenu týkajúcu sa jej výšky príjmu v lehote 15 dní odo dňa, kedy nastala skutočnosť zakladajúca zmenu výšky jej príjmu.
7. V článku VI ods. 6. vložiť dobu pozastavenia: „na dobu 6 mesiacov“.
8. V článku VII ods. 8. zrušiť celý odsek, je to navyše, je to bezpredmetné.
9. V žiadosti upraviť a doplniť znenie nasledovne:
  - „ Meno a priezvisko spoločne posudzovanej plnoletej fyzickej osoby( manžel, manželka, druh, družka“),
  - „ k nahliadnutiu občiansky preukaz dotknutých osôb“,
  - „ Súhlas dotknutých osôb so spracovaním osobných údajov“,
  - „Dňa.....podpis spoločne posudzovanej plnoletej fyzickej osoby“.
10. V dôvodovej správe doplnenie tretieho a štvrtého stĺpca do tabuľky: „ Tabuľka výpočtu nároku občana“ a to:
  - v treťom stĺpci doplnenie a vypočítanie sumy, podľa násobku životného minima
  - v štvrtom stĺpci doplnenie a vypočítanie sumy podľa spoločne posudzovanej plnoletej fyzickej osoby,
  - doplnenie do Vysvetlivky: pod pojmom spoločne posudzovaná plnoletá fyzická osoba sa rozumie manžel, manželka, druh, družka.

#### ***Uznesenie k bodu 8/***

***a.) Komisia odporúča schválenie VZN poslancom OZ, so zapracovanými zmenami.***

***b.) VZN o podmienkach pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie***

***Komisia navrhla predložené VZN stiahnuť z rokovania obecného zastupiteľstva z dôvodu, že do materiálu bola priložená príloha č. 6 - Výmera a výpočet nájomného v nájomných bytoch 2x12 b.j. a príloha č.7 - Výmera a výpočet nájomného v nájomných sociálnych bytoch do prílohy boli použité údaje dodané z iného odboru, ktoré sa nezhodujú s údajmi, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii.***

#### **K bodu č. 9**

Komisii bola poskytnutá informácia o záveroch prerokovania situácie s nájmom obecného RD v rodiny Kolarovičovych na adrese Dukelská 2. Zo stretnutia bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola predložená komisii.

Komisia na základe diskusie navrhuje, aby bolo zo strany obce jasne určené, v koho správe je predmetný RD, či ide o majetok obce, alebo majetok ZŠ. Poslankyňa Koporcová vzniesla túto otázku. Podľa jej informácií je RD v správe ZŠ. V prípade, že by sa to potvrdilo, vzniká iná situácia ohľadne nájmu rodiny v predmetnom byte.

Komisia dáva vedeniu obce do pozornosti, že otázky náhrady bývania bola predmetom rokovania komisie aj v minulosti. Rodinu v minulosti kontaktovala aj sociálna pracovníčka obce a to vo veci náhradné bývania, lebo bol pripravovaný projekt dostavby ZŠ a telocvične. Navyše sa v projekte( dostavby ZŠ a telocvične ) objavuje a objekt RD, ktorý má slúžiť na verejnoprospešné služby. Komisia opätovne upozorňuje na fakt, že je potrebné aby bolo pre obec jasne zrejmé či ide v prípade rodiny o povinnosť poskytnúť je náhradné ubytovanie alebo byt. Komisia navrhuje aby bola rodine v RD na Dukelskej č.2 vypovedaná nájomná zmluva a v prípade povinnosti obce, aby bol rodine pridelený nájomný byt na Hornom Dvore.

Možné je aj poskytnúť rodine nájom v ubytovni. Členovia komisie konštatujú, že rodina Kolarovičových dlhodobo užíva RD, kde je symbolické nájomné + sú zo strany rodiny hradené energie. RD je za desiatky rokov vybývaný a je otázne či je vhodný ešte na ďalšie bývanie (otázky bezpečnosti plynovej prípojky ako aj elektriny). Navyše rodina má už dospelé osamostatné, s vlastným bývaním, aj tieto deti majú povinnosť voči svojim rodičom.

### ***Uznesenie k bodu 9/ Rôzne***

**Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s výstavbou v priestore ZŠ, komisia navrhuje vypovedať nájomnú zmluvu rodine Kolarovičových s tým aby obec poskytla rodine náhradné ubytovanie. Komisia zobrala na vedomie zápisnicu zo stretnutia Kolarovičových.**

**Zo strany obce je nevyhnutné uzavrieť otázku či je obec povinná rodine poskytnúť náhradné ubytovanie alebo byt.**

Zapisovateľ: Mgr. Turinič Štefan

Overovateľ: Koporcová Katarína

Schválila: Predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipišková

V Bernolákove 19.06.2023