



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

ZÁPISNICA 24.02.2023

Komisia životného prostredia a odpadového hospodárstva (KZPaOH)

Rokovanie komisie 23.02.2023 o 17:00 v zasadačke Obecného úradu

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Ing. Michal Peleš, Ing. Martina Brunel, Marek Jakubovič - online, , Mgr. Ivana Kocka, Linda Horná, zapisovateľ Ing. Michal Opálený.

Hostia: Ing. Ivan Jurča, Ing. JUDr. Michal Bartok, Ing. arch. Tomáš Sabin, za AŽ-PROJEKT Ing. Mária Krumpolcová

Ospravedlnení z rokovania:, nikto

Prítomných členov s právom hlasovať: 5 z 5

Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 3

KZPaOH - 3. zasadnutie - program podľa pozvánky:

Program:

- 1, Schválenie programu
- 2, Schválenie overovateľa
- 3, Organizačné formality
- 4, EIA – Kaufland – krátka info o výsledku
- 5, Dodatok zmluvy medzi obcou a AVE – inflačný dodatok
- 6, Návrh rozpočtu
- 7, Návrh VZN o odpadoch
- 8, Návrh VZN o názvoch ulíc
- 9, Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD 1/2020
- 10, Návrh Memoranda medzi obcou a BJB
- 11, Návrh využitia areálu Horný dvor
- 12, Žiadosť o pozemok pre komunitnú záhradu
- 13, - prenesený bod - Ročný plán činnosti a investícií obce na úseku ZP a OH na rok 2023
- 14, - Dokument - NÁVRH A AUDIT CHRÁNENÝCH A HODNOTOVÝCH OBJEKTOV, PRÍRODNÝCH ÚZEMÍ A POZEMKOV S NÁVRHOM NA ICH VYUŽITIE A OCHRANU,
- 15, Rôzne

K bodu 1. Program bol schválený s tým, že sa prvý prejde bod 9. návrhu ZaD 1/2020

Prijaté všeobecným konsenzom

K bodu 2.

Za overovateľa bola konsenzuálne zvolená Ing. M. Brunel

Prijaté všeobecným konsenzom

K bodu 3.

Aktivisti vyplnili potrebné tlačivá

K bodu 9.

Predseda komisie uviedol prítomných do témy, skráteno oboznámil prítomných o konzultáciach s AŽ-PROJEKT. Ako hlavný výstup vyzdvihol – **nutnosť zamestnať odborného pracovníka/garanta pre územné plánovanie.**

Z diskusie vyplynulo, že obec neúspešne človeka hľadá, že problémom budú ponúkané financie, na čo členovia – poslanci OZ deklarovali ochotu podporiť navýšenie rozpočtovej položky na adekvátne ohodnotenie odborného pracovníka na úseku ÚP.

AŽ-PROJEKT – musel podľa požiadavky zapracovať zmeny funkčného využitia územia a to len tam kde boli vydané právoplatne ÚP a SP – preto je v regulačnom bloku BZ2 – Manufaktúra prišlo k úprave. ZaD neriešia nové územia, iba korigujú jestvujúce plochy /vid' odsek vyššie/, dopĺňujú jednotlivé koeficienty a regulatívy, napr., aj mimo zastavaného územia /poľnohospodárska pôda, vodné toky/.

- Okrem doplnenia regulatívov boli vyzdvihnuté regulácie, ako zákaz výstavby v záhradách, stanovenie podmienky splniť požiadavku na statickú dopravu pre každú bytovú jednotku, či určenie minimálneho uličného profilu, pre novootvárané zóny a povinnosť spracovať a dať kladne prerokovať UŠ na všetky novootvárané zóny, ulice do OZ. OZ získava väčšiu kontrolu nad rozvojom obce.
- Ing. Peleš - téma „regulácií v záväzných častiach napr. ZaD 1/2006 a ZaD 1/2010, kde boli limitné očakávané, predpokladané počty domov, či obyvateľov, Ing. Krumpolcová vysvetlila, že tieto ustanovenia „únosnosti územia“ nemôžu byť v záväznej časti ZaD uvedené, že je to relikv z čias socializmu, ale že naďalej ostávajú platné v smerných častiach jednotlivých ZaD, lebo tie neboli predmetom úpravy a obec, stavebný úrad má možnosť sa nimi naďalej riadiť !!!
- K regulačnému bloku BO, Púpavy. Komisia ŽP žiada predložiť UR k danému územiu, aby sme mohli posúdiť súlad s reguláciami bloku.

Ing. Jurča – pozor na definíciu pojmu „hospodárska stavba“ - pod tento pojem si stavebníci skrývajú veľké záhradné domčeky a pod. je potrebné aj toto regulovať.

Komisia dostala rýchlu info od AŽ-PROJEKT o priebehu prípravy nového ÚP. – Zadanie je na obci už od 6/2022. Stále nie je uzavretá zmluva s víťazom ideovej súťaže. Práce viaznu.

Ing. Jurča - Navrhol zapracovanie projektu na zvýšenie prietoku Čiernej vody, ktorý sme predložili aj do Vodného plánu SR. Peleš zašle projekt Ing. Krumpolcovej ohľadom vízie prepojenia Šúrskeho kanála s Čiernou vodou.

ŽSR – zástupca starostu zmienil výstup z rokovaní s BSK, možnosť vybudovania parkoviska z druhej strany trate /Železničná ulica/ BSK by podporila tento projekt. Mala by sa vypracovať štúdia. Peleš upozornil, že toto bolo riešené v Ideovej súťaži, že sa môže rozpracovať existujúca idea.

Uznesenie: Komisia ŽPaOH po prerokovaní odporúča návrh vyhlásenia záväznej časti ZaD 1/2020 schváliť, pre prevládajúce prínosy.

Schválené: 4/0/0 Marek Jakubovič sa odpojil a nehlasoval

K bodu 4.

Bod sa presúva na ďalšie rokovanie

K bodu 5.

Bod sa prerokoval spolu s bodom 6

K bodu 6.

Peleš – Poslanci na majetkovej komisii dostali predložený Plán investičných akcií 2023. Dané investície nerešpektujú reálne priority obce ani platné uznesenia OZ. Jedná sa napr. o zdroje na obstaranie vybavenia kuchyne a zariadenia prístavby Základnej školy na Školskej. Navrhol prejsť návrh investícií položku po položke a vyjadriť sa prečo sú prioritou.

Prebehla diskusia z ktorej vyplynul návrh:

A, Stiahnuť návrh rozpočtu. Obec urýchlene prehodnotí priority a platné uznesenia a bežné výdavky

B, Rozpošle a poslancom a zvolá sa porada poslancov – cca 10.3.2023

C, Obec zapracuje dohodnuté pripomienky

D, Zvolá sa mimoriadne OZ s bodmi nevyhnutnými pre schválenie rozpočtu obce. /alternatívne stiahnuť body z 28.2.2023, nechať len nevyhnutné VZN, presunúť OZ na poobedie a zvyšok programu presunúť na mimoriadne OZ v marci/

Uznesenie: Komisia ŽPaOH po prerokovaní odporúča návrh rozpočtu obce na rok 2023 stiahnuť z rokovania OZ a postupovať podľa navrhnutého postupu.

Schválené: 4/0/0 Marek Jakubovič sa odpojil a nehlasoval

K bodu 7.

Predseda komisie Ing. Peleš uviedol do problematiky. Z diskusie vyplynulo, že ak nebude posunutý termín na zmenu nahlasovania zmeny frekvencie vývozu napr., na 31.3.2023, je prijatie VZN zbytočné a môže sa presunúť na december 2023. Zároveň, bolo skonštatované, že aj keby bolo VZN schválené v predloženom znení, nik si nemôže uplatniť mesačný vývoz, keďže k 31.1.2023, do kedy si bolo možné zmeniť frekvenciu vývozu, nebolo VZN, ktoré túto možnosť zavádza, platné.

Uznesenie: Komisia ŽPaOH odporúča predĺžiť lehotu na zmenu frekvencie vývozu a uplatnenie zľavy predĺžiť do 31.3.2023. V prípade nepredĺženia lehoty odporúča VZN o odpadoch stiahnuť, alebo neschváliť.

Schválené: 4/0/0 Marek Jakubovič sa odpojil a nehlasoval

K bodu 8.

Komisia bod neprerokovala

K bodu 10

Keďže je predložený úplne identický návrh, ktorý bol stiahnutý, komisia sa uzniesla na nasledovnom uznesení.

Uznesenie: Komisia ŽPaOH odporúča Memorandum medzi obcou a BJB stiahnuť a prepracovať.

Schválené: 4/0/0 Marek Jakubovič sa odpojil a nehlasoval

K bodu 11

Členovia komisie sa zhodli v tom, že je potrebné prerokovať účel využitia celého areálu so všetkými poslancami a následne je potrebné vypracovať projekt – štúdiu s vizualizáciou a rozpočtom na

rekonštrukciu aby bolo jasné koľko bude potrebné do areálu investovať. Keďže je predložený úplne nepoužiteľný návrh, komisia sa uzniesla na nasledovnom uznesení.

**Uznesenie: Komisia ŽPaOH odporúča Návrh využitia areálu Horný dvor stiahnuť a prepracovať.
Schválené: 4/0/0 Marek Jakubovič sa odpojil a nehlasoval**

K bodu 12

Komisia sa stotožnila s návrhom komisie majetku a odporúča bod stiahnuť z rokovania a postupovať podľa návrhu majetkovej komisie.

**Uznesenie: Komisia ŽPaOH odporúča bod programu OZ žiadosť o prenájom pozemku pre komunitnú záhradu stiahnuť a postupovať podľa návrhu majetkovej komisie.
Schválené: 4/0/0 Marek Jakubovič sa odpojil a nehlasoval**

K bodu 13

Peleš spracuje návrh akcii a činností, predloží sa nasledujúcu komisiu
Bez uznesenia

K bodu 14

K materiálu Auditú bola položená otázka ako s ním bude naložené ďalej. Boli mu vytknuté niektoré nepresnosti, k čomu AŽ PROJEKT opäť skonštatoval, že nemá na obci partnera, s ktorým by na tom mohol spolupracovať.

Komisia navrhla, že by sa mal audit zverejniť, že by sa mu malo urobiť PROMO, aby ho znalci miestnych pomerov, pamätníci, ale aj ostatní obyvatelia mohli pripomenovať a doplniť.

K súkromným objektom – aby ich bolo možné ochrániť treba ich vyhlásiť za pamätihodnosti. Zmienený bol objekt Mlynu, kde všetci zúčastnení jednohlasne skonštatovali, že by mal byť zachránený a ideálne prevedený do rúk obce na následnú rekonštrukciu a občianske využitie.

Peleš navrhol spôsob akceptácie dokumentu OZ uznesením, kde Ing. Krumpolcová navrhla, aby sa dokument stal podkladom pre ďalšiu činnosť na poli ochrany pamiatok a cenných objektov a doplnenie a prepracovanie platného VZN o pamätihodnostiach obce.

**Uznesenie: Komisia ŽPaOH berie dokument AUDIT CHRÁNENÝCH A HODNOTOVÝCH OBJEKTOV, PRÍRODNÝCH ÚZEMÍ A POZEMKOV S NÁVRHOM NA ICH VYUŽITIE A OCHRANU na vedomie a odporúča postupovať ako je uvedené vyššie v bode 14.
Schválené: 4/0/0 Marek Jakubovič sa odpojil a nehlasoval**

K bodu rôzne

- Bez príspevku
-

Rokovanie bolo ukončené o 21:00

Zapisovateľ: Ing. Michal Peleš, v. r.

Predseda: Ing. Michal Peleš v. r.

Overovateľ: Ing. Martina Brunel v. r.