

Zápisnica z rokovania Komisie výstavby

Termín a čas: 15.2.2023, 19:15 – 22:05

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

poslanci:

Ing. Martina Brunel

Ing. Miroslav Michelík

JUDr. Ing. Michal Bartók

Radovan Hanic

Miroslav Michelík

aktivisti:

Ing. Pavol Lauro

Ing. Ivan Jurča

Ing. arch. Tomáš Sabin

Dagmar Príkopská

Na zasadnutí je 9 členov s právom hlasovať a Komisia je uznášaniaschopná.

Program zasadnutia Komisie:

1. Program
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov
3. ZŠ lokalita Poľná – informácia k základnej škole (a MŠ) na Poľnej ulici – lokalita Bernolákovo
4. Zmeny a doplnky UPD č. 1/2020
5. Určenie názvu ulíc
6. Využitie priestorov a budov na Hornom dvore
7. Poskytnutie obecného pozemku pre komunitnú záhradu
8. Telekomunikačné stožiare
9. Memorandum medzi Obcou a Dulos s.r.o.
10. Rôzne

1. Program

Uznesenie č. 1/2/2023: „Komisia po prerokovaní materiálu schvaľuje program rokovania Komisie.“

Hlasovanie (ZA/PROTI/ZDRŽAL SA): 8/0/0

2. Úvod, voľba zapisovateľa a overovateľa

Uznesenie č. 2/2/2023: „Za zapisovateľa dnešného zasadnutia komisie bol zvolený Michal Bartók.“

Hlasovanie: 8/0/0

Uznesenie č. 3 /2/2023: „Za overovateľov boli zvolení Martina Brunel a Miroslav Michelík.“

Hlasovanie: 8/0/0

3. ZŠ lokalita Poľná – informácia k základnej škole (a MŠ) na Poľnej ulici – lokalita Bernolákovo
- a. zástupcovia developera Kettner & Bucsek predstavili projekt územia na Poľnej ulici, kde sa plánuje postaviť plne organizovaná základná škola, materská škola a bytové domy
 - b. výmera územia je 5,33 ha
 - c. developer navrhuje, že na vlastné náklady vypracuje štúdiu, podklady pre EIA, podklady pre územné rozhodnutie
 - d. zástupca starostu Michal Bartók navrhuje vypracovať tzv. cestovnú mapu (harmonogram jednotlivých krokov), ktorá by presne popisovala jednotlivé kroky, ktoré by realizovali obe strany (obec a developer); súčasťou takéhoto dokumentu by bolo aj určenie predajnej ceny za pozemky pre školské zariadenia (cca 1,2 ha)
 - e. záver: developer pripraví návrh tzv. cestovnej mapy, následne budú tieto kroky prezentované na niektorom z najbližších rokovaní Komisie výstavby. Po schválení tejto cestovnej mapy pripraví následne developer aj návrh budúcej zmluvy.

Uznesenie č. 4/2/2023: „Komisia berie na vedomie informácie k predloženému materiálu.“

Hlasovanie: 8/0/0

4. Zmeny a doplnky UPD č. 1/2020
- a. územné a stavebné rozhodnutie pre Manufaktúru – úloha preveriť platnosť rozhodnutí, zodp. Bartók (číslo konania: SU-4313-UR/2019)
 - b. záver: Komisia sa neuzniesla na odporúčaní, resp. neodporúčaní schválenia zmien a doplnkov k územnému plánu.
 - c. Komisia neprijala uznesenie k tomuto bodu, nakoľko sa čaká na podklady zo stavebného úradu.

Uznesenie č. 5/2/2023: „Komisia neprijala uznesenie k tomu bodu programu.“

Hlasovanie: 8/0/0

5. Určenie názvu ulíc

Uznesenie č. 6/2/2023: „Komisia schvaľuje predložený návrh.“

Hlasovanie: 8/0/0

6. Využitie priestorov a budov na Hornom dvore

Uznesenie č. 7/2/2023: „Komisia odporúča dopracovať predložený materiál o investičný zámer využitia daného priestoru, vypracovať štúdiu – projekt, vizualizáciu (vrátane predpokladanej výšky investície).“

Hlasovanie: 8/0/0

7. Poskytnutie obecného pozemku pre komunitnú záhradu

Uznesenie č. 8/2/2023: „Komisia nesúhlasí s predloženým materiálom a navrhuje tento materiál stiahnuť z rokovania Obecného zastupiteľstva.“

Hlasovanie: 7/0/2

8. Telekomunikačné stožiare

Uznesenie č. 9/2/2023: „Komisia odporúča dať súhlas s výstavbou na parcele KN-C2722/2 k.ú.“

Hlasovanie: 7/0/2

Uznesenie č. 10/2/2023: „neodporúča dať súhlas s výstavbou KN-C-1910 k.ú. Bernolákovo“.

Hlasovanie: 7/0/2

9. Memorandum medzi Obcou a Dulos s.r.o.

Uznesenie č. 11/2/2023: „Komisia odporúča prepracovať materiál v zmysle záverov, tak ako ich prezentoval zástupca starostu Michal Bartók“.

Hlasovanie: 9/0/0

10. Rôzne

a. Audit chránených objektov

Uznesenie č. 12/2/2023: „Komisia odporúča zverejniť materiál na obecnom webovom sídle“.

Hlasovanie: 9/0/0

b. obnova Viničná

Uznesenie č. 13/2/2023: „Komisia odporúča presunúť materiál na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva a žiada o prítomnosť predkladateľa daného materiálu na najbližšom zasadnutí Komisie“.

Hlasovanie: 9/0/0

c. informácia o koeficiente zastavanosti v území VGP

Uznesenie č. 14/2/2023: „Komisia berie na vedomie informáciu, ktorú predložil zástupca starostu Michal Bartók informoval členov komisie o liste spoločnosti VGP vo veci koeficientu zastavanosti; vo veci bol požiadaný JUDr. Antal (obecný právnik) o podanie stanoviska k danej žiadosti spol. VGP.“

Hlasovanie: 9/0/0

d. nominácia aktivistu do Komisie výstavby

a. Martina Brunel navrhuje za člena komisie Ing. arch. Radovana Kachlíka

Uznesenie č. 15/2/2023: „Komisia berie na vedomie návrh pani Martiny Brunel a tento bude predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva“.

Hlasovanie: 9/0/0

Komisia bola ukončená 22:01.

Zapisovateľ:

Michal Bartók v. r.

Overovatelia:

Ing. Martina Brunel v. r.

Ing. Miroslav Michelík v. r.