

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce
(ďalej len „komisia“ zo dňa 30. marca 2023 o 17.00 hod.

Prítomní :

JUDr. Katarína Burešová

Ing. Martina Brunel

Ing. Michal Peleš

Ing. Mária Frindrichová

Mgr. Marianna Horáčková - zapisovateľ

Ospravedlnení :

MUDr. Michaela Mulera - ospravedlnená neúčast'

Ing. Mgr. Pavel Budinský - dovolenka

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľa zápisnice.
3. Zriadenie emailovej adresy pre Komisiu správy a hospodárenia s majetkom obce.
4. Informácia k neoprávnenému využívaniu pozemku vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo.
5. Informácia k zrušeniu autobusovej zastávky pri Kvetinástve Čarokvet, ul. Hlavná 146/136, Bernolákovo.
6. Označenie Cyklochodníka Bernolákovo - Nová Dedinka z dôvodu podnetu od občanov Bernolákova - označenie uvedeného cyklochodníka aj pre chodcov.
7. Kajot Intacto, Hlavná 211, Bernolákovo.
8. Ponuka na kúpu pozemkov od klientov Peleg a spol. (Advokátska kancelária JUDr. Radoslav Olijáš).
9. Zámer kúpy pozemku parc. č. 2776/383, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 1749 m².
10. Návrh rozpočtu - prehľad po položkách so zdôvodnením vo vecnej pôsobnosti Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce (zoznam investícií Q1, Q2).
11. Rôzne.
12. Záver.

1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášania schopná. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia. 4/0/0
2. Za overovateľa zápisnice bol zvolený Ing. Michal Peleš. 4/0/0
3. Komisia konštatovala :
 - Splnenie úlohy zriadenia e-mailovej adresy majetkovakomisia@ber nolakovo.sk s tým, že odporučila do uvedenej e-mailovej adresy pridať Ing. Mgr. Pavela Budinského a Mgr. Mariannu Horáčkovú. Zároveň odporučila zverejnenie uvedenej e-mailovej adresy.
- úloha trvá
4. Komisia konštatovala :
 - Informácia k neoprávnenému využívaniu pozemku vo vlastníctve obce za Poštou, ul. Viničná, Bernolákovo.
- úloha trvá
5. Komisia odporúča v súvislosti s bodom č. 5 zrušenie autobusovej zastávky pri Kvetinárstve Čarokvet, ul. Hlavná 146/136, Bernolákovo obojsmerne. Zároveň odporučila vyvolať stretnutie z úrovne obce so zástupcami BID a. s. z dôvodu urýchlenia riešenia uvedeného problému a zároveň odporučila preveriť kto bude znášať náklady spojené s odstránením uvedenej zastávky.
- úloha trvá 4/0/0
 - Komisia odporúča v súvislosti bodom č. 5 interné preverenie všetkých funkčných autobusových zastávok s poukazom na autobusovú zastávku ul. Hlavná pri Kaštieli. -
úloha trvá 4/0/0
6. Komisia odporúča v súvislosti s využívaním Cyklochodníka Bernolákovo - Nová Dedinka na základe podnetu od občanov Bernolákova - označenie uvedeného cyklochodníka aj pre chodcov. Zároveň zabezpečiť súčinnosť s obcou Nová Dedinka, nakoľko uvedený Cyklochodník Bernolákovo - Nová Dedinka zasahuje aj do ich katastrálneho územia. Komisia zároveň odporučila k bodu 6. preveriť u Ing. Jaroslava Sekerku zákonnosť a technické možnosti preklasifikovania na zmiešané využívanie cyklochodníka, obmedzenia, výhody resp. nevýhody ako aj predpokladané náklady s tým spojené s poukazom aj na zabezpečenie opravy a nevyhovujúci technický stav cyklochodníka a údržbu zelene. 4/0/0
Termín : 20. 04. 2023
 - V súvislosti s bodom 6 komisia zároveň navrhla a odporučila preverenie parkovania na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava z dôvodu nehodovosti a ohrozovanie chodcov v tesnej blízkosti daného úseku. Zároveň odporučila zadať Ing. Jaroslavovi Sekerkovi preveriť možnosť osadenia zvislej dopravnej značky - resp. aj dopravného zrkadla vyhovujúceho typu s poukazom aj na možnosť spevnenia uvedenej par. č. 2761/2. 4/0/0
Termín : 20. 04. 2023
7. Komisia odporúča v súvislosti s prevádzkou herne a kasína Kajot Intacto, Hlavná 211, Bernolákovo preveriť zákonnosť zriadenia uvedenej prevádzky. Zároveň odporučila predložiť komplexnú dokumentáciu, vrátane udelenej licencie na prevádzkovanie hazardných hier, potrebu povolenia na vjazd a výjazd motorových

vozidiel ako aj príslušné vyjadrenie obce Bernolákovo s poukazom na zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súčasnej dobe pripravované VZN zo strany obce. 4/0/0

Termín : 20. 04. 2023

8. Uvedený bod odprezentoval p. poslanec Peleš - Ponuka na kúpu pozemkov od klientov Peleg a spol. (Advokátska kancelária JUDr. Radoslav Oljáš). Komisia odporučila preverenie vysporiadania vlastníckych práv, kúpnej ceny a územné plánovanie na parcelách vedených na LV 1309, 5075, 5072, 6269 a LV 2843. Komisia sa jednohlasne zhodla, že obci Bernolákovo chýbajú pozemky vo výlučnom vlastníctve s poukazom na rozvoj obce a využiteľnosť aj pre budúce generácie. 4/0/0

Termín: 20. 04. 2023

- V rámci uvedeného bodu č. 8 komisia v budúcnosti odporúča kúpu pozemku par. č. 849/2 vedenej na LV 1309 resp. iba parcely zahrnuté do územného plánu obce Bernolákovo. 3/1/0 (p. poslanec Peleš prejavil nesúhlas s odporúčením komisie)

9. Komisia odporučila v súvislosti so zámerom kúpy pozemku parc. č. 2776/383, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 1749 m² zorganizovať stretnutie zo strany obce Bernolákovo s predávajúcou nakoľko komisia súhlasí so zámerom kúpy uvedeného pozemku, ale len za predpokladu dohody zmluvných strán na cene 200,- Eur až 250 Eur za m² s negatívnym poukazom na znalecký posudok zo strany majiteľky pozemku.

10. **Komisia odporučila v súvislosti s Návrhom rozpočtu** - prehľad po položkách so zdôvodnením vo vecnej pôsobnosti Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce (zoznam investícií Q1, Q2) : 4/0/0

- Predložiť Návrh rozpočtu - prehľad po položkách so zdôvodnením vecnej pôsobnosti Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce (zoznam investícií Q1, Q2).

Termín : zasadnutie komisie dňa 20. 04. 2023 a následne na rokovaní OZ dňa 25. 04. 2023

- Potreba zabezpečenia prítomnosti Ing. Mgr. Pavla Budinského na rokovaní komisie.

Termín : 20. 04. 2023

- Presun investičných výdavkov do kapitálových výdavkov.

Termín : 20. 04. 2023

Projekty, ktoré sú už v realizácii :

- Preveriť dodatok č. 1 k zmluve o Dostavbe ZŠ Školská z dôvodu zmeny predpokladanej ceny s poukazom na verejné obstarávanie prostredníctvom ÚVO.

Termín : 20. 04. 2023

- **Rekonštrukcia dvora Obecného úradu** preveriť spôsob výberu uchádzača prostredníctvom VO.

Termín : 20. 04. 2023

- **Športový areál - čistička odpadových vôd** preveriť termín predpokladaného ukončenia realizácie.
Termín : 20. 04. 2023
- **Lokalita „Za Žabákom“** prístupová komunikácia odporučila predloženie zmluvy z dôvodu vysokej ceny realizácie s poukazom na využiteľnosť prístupovej cesty s ohľadom na počet obyvateľov danej lokality.
Termín : 20. 04. 2023

Projekty s vysokou prioritou :

- **Rekonštrukcia budovy Obecného úradu** položku vo výške 80 000- Eur uvedenú položku odporučila vyňať z návrhu rozpočtu s poukazom iba na riešenie a odstránenie havarijného stavu.
Termín : 20. 04. 2023
- **Exteriérové úpravy pre ZŠ a MŠ** položku vo výške 50 000-, Eur uvedenú položku odporučila vyňať z návrhu rozpočtu.
Termín : 20. 04. 2023
- Odporučila zosúladiť položky **Vybudovanie chodníka na ul. Dukelská + prechod** s položkou **Prechod pre chodcov Dukelská**.
Termín : 20. 04. 2023
- **Vybudovanie chodníka na miestnej komunikácii Grobská** vo výške 50 000, - Eur uvedenú položku odporučila vyňať z návrhu rozpočtu.
Termín : 20. 04. 2023
- **Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia** odporučila preveriť súčasný stav formou spracovania komplexnej správy k verejnému osvetleniu s poukazom na Zmluvu s ELTODO.
Termín : 20. 04. 2023
- **Služobné vozidlo obecnej polície** komisia odporučila náklady spojené s nákupom SV vo výške 35 000,- Eur.
Termín : 20. 04. 2023
- **Rezerva pre drobné nákupy a opravy majetku** vo výške 110 000,- Eur uvedenú položku odporučila vyňať z návrhu rozpočtu.
Termín : 20. 04. 2023
- **Systém riešenia parkovania v obci v najinkriminovanejších zónach** - Dopravný generel I. etapa vo výške 20 000,- Eur odporučila vyňať z návrhu rozpočtu.
Termín : 20. 04. 2023
- **Oprava a výmena kotolní v obci Senior Pohoda, Kultúrny dom, Dom smútku** nahradiť názvom „Oprava a výmena kotolní v obci Senior Pohoda, Kultúrny dom“ a odporučila vyňať z uvedenej položky Dom smútku.
Termín : 20. 04. 2023

- V rámci bodu Oprava a výmena kotolní v obci Senior Pohoda, Kultúrny dom odporučila preveriť zmluvu so Senior Pohoda n. o. v súvislosti s podmienkami nájmu a dĺžkou nájmu.

Termín : 20. 04. 2023

Projekty s nízkou prioritou :

- **Sacky - cesta - rampa** vo výške 10 000,- odporučila vyňať uvedenú položku z návrhu rozpočtu.
Termín : 20. 04. 2023
- **Digitálne tabule** - p. poslanec Peleš uviedol, že Úradné tabule nie je možné nahradiť Digitálnymi tabuľami.
- **Vybudovanie vodovodu na ul. Lekárska** vo výške 120 000,- Eur odporučila vyňať uvedenú položku z návrhu rozpočtu.
Termín : 20. 04. 2023
- **Komunikácia Lesná, nový povrch** (vrchné teleso) vo výške 150 000,-, Eur odporučila vyňať z návrhu rozpočtu s tým, že preveriť predbežné náklady a cenovú kalkuláciu na dobudovanie celej miestnej komunikácie.
Termín : 20. 04. 2023
- **Dispečing obecnej polície** vo výške 10 000,- odporučila vyňať uvedenú položku z návrhu rozpočtu.
Termín : 20: 04. 2023
- **Prepojenie Šípková - Tabaková položka** v návrhu zostáva – **odporučila zabezpečiť odstránenie zátarasy.**
Termín : trvalý

Komisia súhlasí s návrhom položiek v rámci pripravovaných projektov a zároveň odporučila preveriť pri položke Terminál - sever a Cyklochodník lávka - Topoľový rad - Jadroň financovanie 5% s poukazom na 95% .

Termín : 20. 04. 2023

- v rámci tohto bodu komisia odporučila pri položke Multifunkčná hala
Termín : ihneď v priebehu tohto roka

11. Rôzne.

12. Záver.

V Bernolákove dňa 03. 04. 2023

Predsedníčka komisie : JUDr. Katarína Burešová, v. r.

Zapisovateľ : Mgr. Marianna Horáčková

Overovateľ: Ing. Michal Peleš, v. r.