



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

ZÁPISNICA 28.01.2023

## **Komisia životného prostredia a odpadového hospodárstva (KZPaOH)**

Rokovanie komisie 27.01.2023 o 17:30 v zasadačke Obecného úradu

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Ing. Martina Brunel, Marek Jakubovič, Ing. Michal Peleš

Hostia: Patrik Baliak INECO, s.r.o. Radovan Benčík, Miroslav Vrban - Ardis

Ospravedlnení z rokovania:, nikto

Prítomných členov s právom hlasovať: 3 z 3

Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 2

KZPaOH - 1. zasadnutie program podľa pozvánky:

Program:

- 1, Schválenie programu
- 2, Schválenie overovateľa
- 3, EIA – Kaufland – zúčastnia sa zástupcovia investora /dokumenty - príloha/, čakám potvrdenie
- 4, Voľba aktivistov – členov komisie
- 5, Voľba hlavného kontrolóra obce
- 6, Ročný plán činnosti a investícií obce na úseku ZP a OH na rok 2023 – naformulovanie žiadosti
- 7, Rôzne

### **K bodu 2.**

Za overovateľa bol konsenzuálne zvolený M. Jakubovič

Prijate všeobecným konsenzom

### **K bodu 3.**

Zástupcovia fi Ardis a Ineco predstavili úpravy projektu v rámci hodnotenia EIA ktoré vyplynuli zo stanoviska Ing. Michala Peleša k hodnoteniu EIA.

Konkrétne prejedávané body

- Počet parkovacích miest – p. Vrban potvrdil, že znížia počet parkovacích miest pod úroveň navrhovanú v UŠ Centrum II a zároveň percento zelene stupne nad požiadavku o 4% s čím vyjadrili členovia komisie súhlas
- Spôsob odvodnenia parkovacích miest – po diskusii, kde zástupcovia investora predstavili navrhovaný systém cez vsakovaciu dlažbu, sme dospeli k dohode, že investor prepracuje tento systém spať na pôvodne odsúhlasený, teda dažďová kanalizácia do retenčných dažďových jazierok/záhrad, v UŠ Centrum II v majoritnej hlavnej ploche parkoviska, tam kde by to predstavovalo technický problém a nedávalo zmysel, sa použije vsakovacia dlažba s protioleju textíliou.

- K systému zelených striech bolo potvrdené, že na objekte hypermarketu bude 50% zelená strecha a 50% fotovoltaická elektrárňa a druhom objekte nákupnej galérie bude 100% zelená strecha
- Dopravné pripojenie je čiastočne zmenené na základe rokovaní s SSC a NDS – bude upresňované vo fáze územného konania. Komisia zobrala na vedomie a odporučila rokovania s potencionálnym investorom lokality za Shelkou na spoločnom riešení.
- Plocha na vybudovanie verejnej vybavenosti. Zástupcovia investora načrtli možnosti a vyjadrili očakávanie, že obec príde s návrhom využitia a prípadne konkrétnym arch. riešením. Komisia s postupom vyjadrila súhlas, navrhuje aby tento projekt ostal pod jej gesciou, keďže jej členovia sa podieľali na tomto projekte od začiatku. Komisia žiada o pridelenie pracovníka obce ktorý sa bude zúčastňovať riešenia projektu a zároveň bude zastrešovať operatívne činnosti projektu za obec.
- Komisia sa zaoberala aj mimoúrovňovým križovaním pre cyklistov a peších. Investor navrhol vyňať z tohto projektu a riešiť samostatne, s čím komisia nesúhlasila. Investor ponúkol alternatívny priestor pre MUK v pozícii SOŠ a odporučila obci, sa nad daným trasovaním zamyslieť a začať rokovania s BSK. Komisia odporučila obdobný postup ako v bode vyššie.
- Investor informoval o zámere začať realizáciu investície v roku 2025. Investor vyjadril veľké znepokojenie nad odsunom VZN o prijatí ZaD 1/2020 na nasledujúci termín a informoval o problémoch, ktoré mu to spôsobí. Komisia vyjadrila pochopenie, ak bude investor žiadať mimoriadny termín OZ, kvôli zámeru „Kaufland“, tak toto podpri.

K rokovaniu sa neprijíma jednotné uznesenie, s jednotlivými bodmi vyjadrili členovia komisie súhlas konsenzom

#### **K bodu 4.**

- Po prerokovaní jednotlivých žiadostí, sa komisia zhodla na odporučením za aktivistov
- Lindu Hornú a Ivanu Kocka
- Beatrix Hippovú odporúča prijať do komisie komunitného plánovania
- Jaroslav Košťial ostáva ako potencionálny kandidátom, ak by sa nepodarilo zohnať aktivistu so špecializáciou na odpadové hospodárstvo. Kandidát bude kontaktovaný predsedom komisie a bude oboznámený s rozhodnutím.
- Rozhodnuté konsenzom

#### **K bodu 5.**

K bodu prebehne porada poslancov.

#### **K bodu 6.**

- Sa presúva na budúcu komisiu

#### **K bodu rôzne**

- Bez príspevku
- 

Rokovanie bolo ukončené o 19:00

Zapisovateľ: Ing. Michal Peleš, v. r.

Predseda: Ing. Michal Peleš v. r.

Overovateľ: Marek Jakubovič v. r.