

Zápisnica z komisie správy a hospodárenia s majetkom obce Bernolákovo zo dňa 20.3.2024 o 18.30 hod., zasadačka obecného úradu

Prítomní:

JUDr. Katarína Burešová
Ing. Martina Brunel
Ing. Michal Peleš
Ing. Mária Frindrichová

Ospravedlnení:

MUDr. Michaela Mulera

Hostia:

p. Emil Špalda

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľa zápisnice a zapisovateľa

Za overovateľa zápisnice bola zvolená Ing. Frindrichová a nakoľko sa pre chorobu ospravedlnil Ing. Korenčík, MBA, za zapisovateľku komisie bola zvolená JUDr. Burešová.

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh (Príloha zaslaná mailom z 18.3.2024)

- Emailová adresa komisie - zverejnenie na web stránke obce v časti komisie + overiť funkčnosť 30.3.2023 (info o plnení)

Úloha nesplnená, hľadá sa riešenie pre nefunkčnosť emailovej adresy majetkovakomisija@bernolakovo.sk

**• Napojenie územia na komunikáciu (p. Kandráč) + pumptrack, skatepark
Uznesenia z komisie 20.4.2023, 22.6.2023, 14.9.2023, 4.10.2023,...**

- Predložiť kompletnú územno – plánovaciú informáciu k danej parcele reg. „E“ p.č. 2369
- Riešenie nelegálnej skládky 22.6.2023 – úloha: obecný úrad nahlási skládku na Okresný úrad Senec, 17.4.2023 obecná polícia vyzvala vlastníkov k odstráneniu skládky (info o plnení)
- Vyzvať p. Gubáňové k vyprataniu pozemku z dôvodu neoprávneného užívania s lehotou (info o plnení)
- Zabezpečiť vyjadrenie resp. posúdenie SÚ, Termín 26.10.2023 zodpovedný: Vedúci správy majetku
- Zakreslenie navrhnutého riešenia cesty predložené P. Kandráčom - doložiť vyjadrenia príslušných referátov obecného úradu k náčrtu

Úloha nesplnená, chýba písomné stanovisko z územného plánovania, nakoľko Ing. arch. Kratochvíl ukončil pracovný pomer na Obecnom úrade, vyžiadať stanovisko ihneď po obsadení funkcie a zabezpečiť zastupiteľnosť a kontinuitu na pracovných miestach. Ako samostatný bod v rámci majetkovoprávných bodov na OZ zaradiť výzvu na vypratanie nehnuteľnosti z dôvodu neoprávneného užívania p. Gubáňovými s lehotou 2 týždne od účinnosti uznesenia prijatého na OZ. Na základe telefonického dohovoru materiál na zasadnutie OZ pripraví Ing. Korenčík, MBA. Overiť na stavebnom referáte a na obecnej polícii, v akom štádiu je riešenie nelegálnej skládky v rámci ich vecnej pôsobnosti.

- **NDS trojuholník Hlavná/ Trnavská žiadosť o odkúpenie (info o plnení)**

Zaradené ako samostatný bod v rámci majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností.

- Solárne osvetlenie na cyklochodníku od lávky k Žihadielku smer ND popri zábradlí (malinčie) (info o plnení)

Úloha nesplnená, predsedníčka komisie zaslala odboru správy majetku nákres, kde majú byť solárne lampy umiestnené.

- **Oprava cesty Chalupkova – Sládkovičova (info o plnení) Úloha nesplnená**

4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Komisia odporúča zásady hospodárenia prepracovať, legislatívne zosúladiť a odstrániť právne nezrovnalosti. Komisia žiada o informáciu, kto bol spracovateľom tohto dokumentu.

5. Návrh na mimosúdne vysporiadanie – pán Szomolányi

Komisia súhlasí s uzatvorením mimosúdnej dohody o urovnaní, predmetom dohody o urovnaní bude vysporiadanie vzájomných nárokov žalobcu a žalovaného a súčasne súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy výlučne na pozemky zastavané cestným telesom a odporúča ostatné nároky ako nepreukázané a premlčané odmietnuť.

6. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností

6.1 VB – UNA inovatívne domy, s.r.o.

Komisia odporúča schváliť v zmysle predloženého materiálu.

6.2 VB – “zóna 16tich záhrad Bernolákovo” (na vlastnú žiadosť pozvaný na zasadnutie komisie o 19:00 hod. splnomocnený zástupca záhradkárov p. Špalda)

Komisia odporúča schváliť v zmysle predloženého materiálu spisovú dokumentáciu považuje za kompletnú.

6.3 VB – pán Branický

Komisia odporúča bod stiahnuť a požaduje predložiť kompletnú spisovú dokumentáciu, ktorej predmetom je žiadosť o vrátenie daru, podklady k darovacej zmluve.

6.4 zámer na odkúpenie časti obecného pozemku – pán Kurucz

Komisia odporúča nesúhlasiť s predloženým materiálom.

6.5 zámer na prenájom pozemku – SPS, s.r.o.

Komisia odporúča nesúhlasiť s predloženým materiálom. Podobný materiál odporúča predkladať spolu s vyjadrením ODI Senec a fotodokumentáciou v reálnom rozlíšení (reálne zobrazenie rozmeru objektu v priestore).

6.6 zámer na odkúpenie pozemku – manželka Belická

Komisia odporúča súhlasiť s predloženým materiálom.

6.7 zámer na odkúpenie pozemku – pani Gécová

Komisia odporúča nesúhlasiť s predloženým materiálom, zároveň komisia odporúča prijať uznesenie, že sa nebude zaoberať predajom predmetnej nehnuteľnosti.

6.8 zámer na odkúpenie časti pozemku – pán Benček

Komisia odporúča nesúhlasiť s predloženým materiálom, zároveň komisia odporúča prijať uznesenie, že sa nebude zaoberať predajom predmetnej nehnuteľnosti.

6.9 zámer na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena – spoločnosť Shell

Komisia odporúča nesúhlasiť s predloženým materiálom. Komisia zároveň odporúča bod stiahnuť, nakoľko nesúhlasí so zriadením vecného bremena v prospech nájomcu (ako vyplýva z podanej žiadosti).

6.10 zámer na zriadenie vecného bremena – manželka Borošová

Komisia odporúča nesúhlasiť s predloženým materiálom, nakoľko ho považuje za nekompletný. Žiada o doplňujúce informácie, či sa na nehnuteľnosti nachádza stavba, ku ktorej majú byť privedené inžinierske siete (nevyplýva z informácií z katastra), čo je predmetom vydaného rozhodnutia o dani z nehnuteľností...

6.11 zámer na odkúpenie pozemku od NDS, a.s.

Komisia odporúča a uprednostňuje preveriť formu delimitácie majetku NDS v prospech obce Bernolákovo, (prebytočný nehnuteľný majetok štátu), odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve NDS v tomto štádiu neodporúča.

7. Rôzne

8. Záver

Ďalší termín zasadnutia komisie je stanovený na 19.6.2024 o 16:30 hod. v zasadačke obecného úradu.

Predsedníčka komisie: JUDr. Katarína Burešová, v. r.

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Burešová, v. r.

Overovateľ: Ing. Mária Frindrichová, v.r.