

Komisia výstavby pri obecnom zastupiteľstve obce Bernolákovo

Zápisnica z 10. zasadnutia

Termín a čas: 13.02.2024, 18:00 – 20:43.

Prítomní: Ing. Martina Brunel, Ing. Martin Berčík, , Radovan Hanic, Ing. Pavol Lauro, Ing. Arch. Radovan Kachlík, Ing. Ivan Jurča, Ing. arch. Tomáš Sabin, Dagmar Príkopská, JUDr. Ing. Michal Bartók.

Ospravedlnení: Ing. Miroslav Michelík

Prítomných bolo 9 členov s právom hlasovať.

Hostia: Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M, Alena Kurilová, Peter Dodok

Program zasadnutia Komisie:

1. Úvod
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Tangenta Bernolákovo – Ivanka pri Dunaji (o stretnutie požiadala p. Alena Kurilová)
5. Správa o projekte - vybudovanie novej základnej školy v Bernolákove, ZŠ areál Školská – budova školy na starej škole – zníženie energetickej náročnosti , informácie o dostavbe školy na Školskej
6. Návrh rozpočtu na roky 2024, 2025, 2026
7. Odpočet PHSR
8. Rôzne

Ad 2. Schválenie program

Uznesenie č. 1/10/2024:

Komisia výstavby po prerokovaní materiálu schvaľuje program zasadnutia Komisie výstavby.

Hlasovanie (ZA/PROTI/ZDRŽAL SA):9/0/0

Ad 3. Voľba zapisovateľa a overovateľa

Uznesenie č. 2/10/2024:

Komisia výstavby schvaľuje za zapisovateľa dnešného zasadnutia komisie Ing. Martinu Brunel.

Hlasovanie: 9/0/0

Uznesenie č. 3 /10/2024:

Komisia výstavby schvaľuje za overovateľov zápisnice z 10. zasadnutia komisie výstavby JUDr. Ing. Michal Bartók a Dagmara Príkopská.

Hlasovanie: 9/0/0

Ad 4. Tangenta Bernolákovo – Ivanka pri Dunaji (o stretnutie požiadala p. Alena Kurilová)

Pani Alena Kurilová objasnila prítomným problematiku cesty Tangenta medzi obcou Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo. Má za to, že budúca Tangenta by mala trasovať cez pozemky Dunbale, navrhujú preložiť cestu budúcej Tangenty do katastra Bernolákovo. Pán Dodok upozornil, že majú dve vyjadrenia z BSK, ktoré sa rozporujú, tzn. V jednom vyjadrení patrí Tangenta do katastra Ivanke pri Dunaji a druhé vyjadrenie hovorí, že časť Tangenty patrí do katastra Bernolákova (jej určitá časť) na základe zmien a doplnkov obce Bernolákovo z roku 2021. Ivan Jurča objasnil pôvodné trasovanie Tangenty, a taktiež trasovanie navrhutej Tangenty. Pán Dodok vysvetlil prítomným možný spoločný plán ako uspokojiť verejný záujem v oblasti občianskej vybavenosti. Pán Dodok navrhuje, že osloví vlastníkov pozemkov v katastri Bernolákovo a bude s nimi jednať o zámene pozemkov, prípadne inými návrhmi. V prípade dohody s vlastníkmi, predmetnú dohodu prednesú členom komisie. V prípade, že príde k dohode, komisia sa môže zaoberať prípadnou zmenou trasovania Tangenty. Obec Bernolákovo však neplánuje rozšírenie územného plánu v tejto lokalite.

Uznesenie č. 4/10/2024

Komisia výstavby berie na vedomie informácie ohľadom trasovania Tangenty.

Hlasovanie: 9/0/0

Ad 5. Správa o projekte - vybudovanie pavilónu k základnej škole v Bernolákove - areál Komenského

Zástupca starostu predstavil návrh novej budovy pre školu (I. etapa) na Komenského ulici (vid'. vizualizácia). II. etapa je nová telocvičňa (nespadá do oprávnených nákladov z fondu). Súťaž bude typu „naprojektuj a postav“. Obec by riešila len územné a stavebné povolenie. Podmienkou bude rýchla výstavba (9 mesiacov), čo sa týka budovy pre triedy. Predmetom bude budova s 10 triedami, financovanie z plánu obnovy a odolnosti. Firma, zabezpečujúca VO obdržala vyhotovenú štúdiu, na základe ktorej vypracujú zadanie pre VO („naprojektuj a postav“), v ďalšom kroku bude vyhlásené VO na zhotoviteľa PD a samotnej stavby.

Zástupca starostu rozpošle všetkým členom doterajšie podklady (štúdia) k problematike, taktiež spracuje podmienky získania financií z plánu obnovy a odolnosti (podmienky, za ktorých je možné čerpať financie, dôležité pre tvorbu podmienok pre VO).

Uznesenie č. 5/10/2024:

Komisia výstavby berie na vedomie informácie ohľadom - vybudovanie pavilónu k základnej škole v Bernolákove - areál Komenského a v prípade potreby zvolať mimoriadne zasadnutie komisie a stanoviť technické riešenie budúceho objektu spolu s podmienkami pre VO.

Hlasovanie: 9/0/0

ZŠ areál Školská – budova školy na starej škole – zníženie energetickej náročnosti

Zástupca starostu informoval prítomných o možnosti podať žiadosť o financovanie rekonštrukcie budovy školy na Školskej ulici z dôvodu šetrenia nákladov na energie (znižovanie energetickej náročnosti budov). Jedná sa o tieto činnosti: výmena okien (3-sklo), zateplenie obvodového plášťa a zateplenie krovu, výmena kúrenia – radiátorov, výmena podláh, tienenie – vonkajšie rolety na južnú a východnú stranu (vonkajšie rolety). Na konci februára končí prvé kolo podávania žiadostí (financovanie cez program Slovensko). Čím je vyššia úspora, tým sa znižuje spoluúčasť obce. Je možnosť uchádzať sa o podporu z plánu obnovy a odolnosti aj pre budovu MŠ Komenského. Túto možnosť obecný úrad preveruje.

Uznesenie č. 6/10/2024

Komisia výstavby berie na vedomie informácie o podávaní žiadosti o podporu z programu Slovensko na zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ na Školskej ulici.

Hlasovanie: 9/0/0

Dostavba školy na Školskej

Informácie o dostavbe poskytol zástupca starostu. Informoval prítomných o termíne otvorenia (11. 03. 2024), predpoklad kolaudácie do 24. 02. 2024. Ďalej informoval o zachovaní zjednosmernenia Poštovej ulice v časti medzi križovatkami Viničná a Dukelská. Poskytol informácie o projekte zjednosmernenia Viničnej ulice a ulice pri KD.

Uznesenie č. 7/10/2024

Komisia výstavby berie na vedomie informácie o dostavbe školy na Školskej ulici a informácie o zjednosmernení okolitých ulíc Viničná, Poštová a ulice pri KD.

Hlasovanie: 9/0/0

Ad 6. Návrh rozpočtu na roky 2024, 2025, 2026

Zástupca starostu rozpošle členom komisie zoznam plánovaných investícií v obci Bernolákovo. Na ďalšom rokovaní komisie sa môžu členovia vyjadrovať k jednotlivým investíciám, prípadne určí priority a možné postupy.

Uznesenie č. 8/10/2024:

Komisia výstavby berie na vedomie návrh rozpočtu.

Hlasovanie: 9/0/0

Ad 7. Odpočet PHRSR

Predseda komisie žiada prítomných odporúčať širokej verejnosti Dotazníkový prieskum k PHRSR, kde môžu občania vyplniť dotazník.

Zaujímavá bude časť – socioekonomická analýza (demografické vývojové ukazovatele) na základe ktorej bude jasnejšie rozpoznateľná potreba škôl a občianskej vybavenosti.

Uznesenie č. 9/10/2024

Komisia výstavby berie na vedomie informácie o odpočte PHRSR.

Hlasovanie: 9/0/0

Ad 8. Rôzne

Projekt FUN park – prenájom obecného pozemku v lokalite Bažantnica pre vybudovanie parku. Komisia odporúča prizvať autora projektu na komisiu.

Škola Poľná – zástupca starostu objasnil kroky, potrebné k uskutočneniu projektu vybudovania novej školy v lokalite Poľná. Pán zástupca prepošle komisii informácie od pani Kratochvílovej (postup krokov). Zástupca starostu navrhuje zvolať mimoriadne zasadnutie komisie za účelom prejednania návrhu vybudovania školy v lokalite Poľná. Možnosť vymeniť s investorom pozemky vo vlastníctve obce parcela C 1840/33 a parcela C 1844/2 na LV č. 2125.

Záver:

Predseda komisie výstavby poďakoval všetkým prítomným členom za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Komisia bola ukončená o 20: 43.

Zapisovateľ:

Ing. Martina Brunel

Overovatelia:

Dagmar Prikopská

JUDr. Ing. Michal Bartók