

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce
(ďalej len „komisia“ zo dňa 08.02. 2024 o 16:30 hod.)

Prítomní :

Ing. Michal Peleš
Ing. Martina Brunel
Ing. Mária Frindrichová
MUDr. Michaela Mulera

Prítomní ako hostia:

JUDr. Ing. Michal Bartók
Mgr. Jozef Krištof

Ospravedlnení:

JUDr. Katarína Burešová

Program:

1. Otvorenie

2. Schválenie programu

3. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa

4. Kontrola plnenia uznesení

- 4.1. Výzva na konanie obce vo veci napojenia územia na komunikáciu a nelegálnej skládky
- 4.2. Informácia o podnete stavebných úprav na zateplenú terasu Herne Kajot Intacto
- 4.3. Odkúpenie pozemku na par. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108, Trnavská ul. vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava - trojuholník. (284 m²)
- 4.4. Osvetlenie cyklochodníka
- 4.5. Oprava ďalších poškodených dlažbových kociek na cyklochodníku

5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností :

- 5.1. Predĺženie uzatvorenie nájomnej zmluvy v budove Kultúrneho domu – Základná škola Komenského ul. č. 3 v Bernolákove
- 5.2. Zámer zriadenie vecného bremena - žiadateľ p. Ing. Pavel Boroš a pani Ing. Lucia Borošová, Magurská 1/a, 831 01 Bratislava
- 5.3. Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce za účelom realizácie projektu FUN Park Bernolákovo – p. Anton Karpát
- 5.4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - p. Nagy
- 5.5. Zámer zriadenie vecného bremena a zmluvy o zriadení vecných bremien - žiadateľ Pri Kruháci v Bernolákove Sládkovičova 1, 90027 Bernolákovo
- 5.6. Žiadosť o kúpu obecného majetku vo vlastníctve obce – p. žiadateľ manželia Belickí
- 5.7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ p. Daniela Gécová
- 5.8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - p. Benček
- 5.9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena a zmluvy o zriadení vecných bremien – žiadateľ: SHELL Slovakia

5. 10. Žiadosť o schválenie rozšírenia okruhu oprávnených osôb - žiadateľ: Starland Holding

6. Rôzne

- Pán M. Peleš oboznámil komisiu o doplnenie bodu - o návrh mimosúdneho vysporiadania v súvislosti s odkúpením pozemku, alebo jednorazovým vysporiadaním za vecné bremeno v prospech Rudolfa Szomolányho, na ktorom je neoprávnená stavba obce (cyklochodník) – návrh na vysporiadanie bol predložený aj odpredaj s návrhom sumy od majiteľa pozemku.
- Pán M. Peleš oboznámil komisiu o dohľadanie pracovného materiálu súvisiaceho s p. Radovanom Oliašom – materiál vraj po p.Horáčkovej
- Požiadavka na spracovanie reportu ohľadom aktuálnych sadzieb za prenájom nehnuteľnosti a pozemkov (majetku) vo vlastníctve obce v okolitých obciach a mesta Senec

1. Otvorenie zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce. Pán Michal Peleš konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná.

2. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.
4/0/0

3. Za overovateľa zápisnice bola zvolená Ing. Martina Brunel 4/0/0 a zapisovateľ bol určený Vedúci odboru správy majetku Ing. Viliam Korenčík, MBA. 4/0/0.

4. Kontrola plnenia uznesení

4.1. V súvislosti s napojením územia na komunikáciu je potrebné z dôvodu personálnych zmien na SÚ vyžiadať opätovne písomné stanovisko.

Termín : Úloha naďalej trvá

Zodpovedný : Odbor správy majetku - vyžiadať písomné stanovisko SÚ vo veci napojenia územia na komunikáciu – územné plánovanie. Aktualizovať fotodokumentáciu, nakoľko sa skládka na obecnom pozemku rozširuje o tejto skutočnosti je potrebné informovať odbor prevádzky.

4.2. Podnet na prevádzku Herne Kajot Intacto z dôvodu stavebných úprav zateplenia terasy. SÚ vo veci začal konať. – vypýtať stanovisko z SÚ či majú k tomu materiál.

Termín : Preveriť staršiu zápisnicu, či bola vyrubená prevádzke pokuta

Zodpovedný : Odbor správy majetku

4.3. Národná diaľničná spoločnosť a. s. Bratislava ponúkla možnosť odkúpenia pozemku. č. 2761/2 zapísanej na LV 1108. Majetková komisia súhlasí s procesom zabezpečiť odkúpenie pozemku vo vlastníctve NDS.

Termín : zabezpečiť proces realizácie

Zodpovedný : Odbor správy majetku

4.4. Z dôvodu bezpečnosti zabezpečiť osvetlenie aj v ďalšej neosvetlenej časti cyklochodníka. Osvetlenie bolo osadené na inom mieste. Úloha trvá

Termín : ďalšie zasadnutie komisie

Zodpovedný : Informovať Odbor prevádzky

4.5. Z dôvodu bezpečnosti je potrebné zabezpečiť ďalšiu opravu uvoľnených dlažbových kociek na cyklochodníku

Termín : úloha trvá, informovať odbor prevádzky

Zodpovedný : Odbor prevádzky

5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností

5.1. Predĺženie uzatvorenie nájomnej zmluvy v budove Kultúrneho domu – Základná škola Komenského ul. č. 3 v Bernolákove

Komisia odporučila schváliť predložený materiál do OZ. 4/0/0

5.2. Zámer zriadenie vecného bremena - žiadateľ p. Ing. Pavel Boroš a pani Ing. Lucia Borošová, Magurská 1/a, 831 01 Bratislava

Komisia odporučila predložený zámer postúpiť do OZ a navrhla dojednať so žiadateľom odplatu. T:- ďalšie zasadnutie komisie. 4/0/0

5.3. Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce za účelom realizácie projektu FUN Park Bernolákovo – p. Anton Karpát – **aktuálne p.Karpát požiadal o stiahnutie žiadosti**

Komisia navrhla vyžiadať stanovisko SÚ vo veci využitia pozemkov, navrhla pozvať žiadateľa na ďalšie zasadnutie komisie a komisia odporúča predložiť materiál na posúdenie komisii výstavby – predseda Ing. Martin Berčík 4/0/0

5.4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - p. Nagy

Komisia navrhla spýtať sa lekárov na názor so zriadením potravinového automatu v priestore polikliniky. Od žiadateľa doplniť technické parametre zariadenia. K postúpeniu podkladov do OZ majetková komisia nezaujala jednoznačné stanovisko.

5.5. Zámer zriadenie vecného bremena a zmluvy o zriadení vecných bremien - žiadateľ Pri Kruháci v Bernolákove Sládkovičova 1, 90027 Bernolákovo

Komisia navrhla vyzvať žiadateľa pre koho konkrétne chce zriadiť vecné bremeno

5.6. Žiadosť o kúpu obecného majetku vo vlastníctve obce – p. žiadateľ manželia Belickí

Komisia navrhla predkladaný materiál doplniť o zistenie ako sa využíva voľný vedľajší pozemok. T:- ďalšie zasadnutie komisie. 4/0/0

5.7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadateľ p. Daniela Gécová (účel využitia na parkovanie vozidiel)

Komisia správy a hospodárenia s majetkom obce čaká na stanovisko OZ ohľadom zákazu uzatvárania nájomných, kúpnych alebo akýchkoľvek iných zmlúv, ktorými by obec Bernolákovo umožnila parkovanie na pozemkoch vo vlastníctve obce, alebo pozemkoch ku ktorým má obec iný právny vzťah a to až do času prijatia parkovacej politiky v obci.

5.8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - p. Benček

Komisia správy a hospodárenia s majetkom obce čaká na stanovisko OZ ohľadom zákazu uzatvárania nájomných, kúpnych alebo akýchkoľvek iných zmlúv, ktorými by obec Bernolákovo umožnila parkovanie na pozemkoch vo vlastníctve obce, alebo pozemkoch ku ktorým má obec iný právny vzťah a to až do času prijatia parkovacej politiky v obci.

5.9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena a zmluvy o zriadení vecných bremien – žiadateľ: SHELL Slovakia

Predkladaný materiál bol postúpený právnomu oddeleniu na pripomienkovanie

5.10. Žiadosť o schválenie rozšírenia okruhu oprávnených osôb - žiadateľ: Starland Holding

Predkladaný materiál bol zo zasadnutia komisie stiahnutý z dôvodu dopracovania ucelenej žiadosti

5. 11 Rôzne

- prezistiť pozemky pod cyklotrasou – predaj pozemku. Momentálne prebieha súdny spor s p. Szomoly
- BID – zistiť chronologizáciu komunikácie medzi BID a Obcou
- na Hlbokej ulici sú hlboké koľaje – zistiť u prevádzky či sa s tým dá niečo robiť
- zásady hospodárenia – porovnať okolité mestá a dediny aké majú ceny na prenájom atď.
- Horný dvor – aká bola zmluva na zápis pozemkov do katastra

7. Záver

Predsedníčka komisie : zastupujúci Ing. Michal Peleš, v. r.
Zapisovateľ : Ing. Viliam Korenčík, MBA, v. r.
Overovateľ: Ing. Martina Brunel, v. r.