

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „komisia“)
zo dňa 26. 1. 2023 o 17.00 hod.

Prítomní:

JUDr. Katarína Burešová

Ing. Martina Brunel

Ing. Michal Peleš

MUDr. Michaela Mulera

Ing. Mgr. Pavel Budinský a.h. (vedúci odboru správy obecného majetku)

Mgr. Marianna Horáčková a.h.

Ospravedlnení:

-

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľa zápisnice
3. Poverenie člena komisie (poslanca) v prípade neprítomnosti predsedu zvolať zasadnutie komisie
4. Návrh na schválenie zapisovateľa a členov (aktivistov) komisie
5. Návrh na zriadenie dočasnej kontrolnej komisie stavu a činnosti Obecnej polície, návrh členov komisie a určenie náplne činnosti komisie + správa o činnosti OP za rok 2022
6. Žiadateľ RadioLAN – zmena nájomnej zmluvy v časti výpovednej lehoty
7. Finančná participácia obce na výstavbe finančnej infraštruktúry Nová lúka R1-II.
8. Vršky
9. Návrh na zrušenie uznesenia č. 11/22/2022
10. Rôzne
11. Záver

-
1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná.
Komisia po oboznámení sa s programom schválila program zasadnutia. 4/0/0
 2. Za overovateľa zápisnice bol zvolený Ing. Michal Peleš.4/0/0
 3. Predsedníčka komisie poverila Ing. Michala Peleša zvolávaním zasadnutia komisie v čase jej neprítomnosti v súlade s čl. 4 ods. 2 Rokovacieho poriadku komisií pri obecnom zastupiteľstve v Bernolákove („ V prípade neprítomnosti predsedu môže zvolať komisiu predsedom poverený poslanec – člen komisie.“)
 4. Komisia odporúča schváliť Mgr. Mariannu Horáčkovú za zapisovateľku komisie a odporúča vyzvať p. Frindrichovú o doplnenie životopisu k zaslanej žiadosti o prácu v komisii ako člen - neposlanec. 4/0/0
 5. Komisia odporúča zriadiť dočasnú kontrolnú komisiu stavu a činnosti Obecnej polície.
4/0/0
Za členov odporúča schváliť Ing. Martinu Brunel a JUDr. Katarínu Burešovou, ktoré prejavili o členstvo v komisii záujem.

Komisia odporúča určiť náplň práce činnosti komisie v súlade so zákonnou úpravou vo vzťahu k vecnej právomoci poslancov/obecného zastupiteľstva.

§ 10

(2) Obecné zastupiteľstvo môže zriadiť a zrušiť podľa potreby stále alebo dočasné výkonné, kontrolné a poradné orgány, najmä obecnú radu, komisie, obecný mládežnícky parlament, radu seniorov a určuje im náplň práce; môže zriadiť a zrušiť aj ďalšie svoje orgány a útvary, ak tak ustanovuje osobitný zákon.

§ 15

Komisie

(1) Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány.

(2) Komisie sú zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom.

(3) Zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.

6. Komisia odporúča schváliť návrh na zmenu výpovednej lehoty v Nájomnej zmluve medzi obcou a RadioLAN v zmysle predloženého materiálu na 6 mesiacov. 4/0/0
7. Komisia odporúča schváliť zmluvu o finančnej participácii obce na výstavbe finančnej infraštruktúry Nová lúka R1-II v zmysle predloženého materiálu. 3/0/1
8. Ing. Brunel informovala komisiu a referát správy majetku obce o nutnosti vybudovať vodozádržné opatrenia v časti Vršky (+ odtok dažď. vody), opraviť chodník, zahrnúť revitalizáciu tejto plochy do programu obce, zvážiť možnosť uchádzať sa o granty a do budúcnosti uvažovať nad spôsobom pripojenia sociálne slabších domácností ku kanalizácii v tejto časti. Zároveň požiadala o sfunkčnenie osvetlenia.

Komisia odporúča referátu správy majetku obce sa týmto podnetom zaoberať. 4/0/0

9. Komisia odporúča zrušiť uznesenie OZ č. 11/22/2022, nakoľko pri rozhodovaní bola komisia uvedená do omylu, vychádzala zo zle zisteného skutkového stavu. Zároveň bol na túto lokalitu obcou vypracovaný projekt revitalizácie, o ktorom sa doposiaľ nerozhodlo. 4/0/0
10. Rôzne

Predsedníčka informovala prítomných, že požiadala o zriadenie osobitnej emailovej adresy pre účely činnosti komisie.

Predsedníčka dala návrh Ing. Brunel (predsedníčke komisie školstva), aby sa zaoberali časopisom Bernolák – kvalita, distribúcia, doplnenie obsahu o informácie o práci komisií, atď..

Predsedníčka požiadala správu referátu majetku obce o iniciovanie rozhovorov s BSK vo veci zrušenia autobusových zastávok na Hlavnej ulici (Čarokvet) tak, ako bolo plánované po vybudovaní terminálu na Železničnej stanici (nakoľko v tejto časti obce je zhustená a spomalená doprava z dôvodu železničného priestieňu a dochádza ku kolíziám s chodcami, nakoľko v tejto časti nie je vybudovaný prechod pre chodcov).

Predsedníčka avizovala podanie ďalšej interpelácie vo veci zriadenia mimoúrovňového prejazdu cez žel. priestieň v obci.

Predsedníčka požiadala správu referátu majetku obce o kvartálne predkladanie plánu rekonštrukcií/opráv a zároveň o informovanie o ňom na webe obce príp. v časopise Bernolák. Ing. Peleš navrhuje zakúpenie softvéru, v ktorom sa budú dlhodobo viesť a plánovať rekonštrukcie/opravy, pripravovať ulice na rekonštrukciu a bude obsahovať aj vyjadrenia siet'arov. Navrhuje inšpirovať sa inými obcami, ktoré takýto softvér využívajú a dosiahnuť tak vyššiu efektívnosť rekonštrukcií/opráv.

Predsedníčka požiadala správu referátu majetku obce o predkladanie úplného a uceleného materiálu na zasadnutie komisie, vrátane pripojeného stanoviska referátu k jednotlivým bodom a informáciu o dátume zverejnenia na web stránke obce v materiáli, ak to vyžaduje zákon.

Ing. Peleš požiadal referát správy majetku obce, aby sa zaoberal neoprávneným užívaním pozemkov vo vlastníctve obce za budovou pošty. Navrhuje, aby vlastníkom nehnuteľnosti nad poštou bola ponúknutá prístupová cesta a miesto na parkovanie a ostatný priestor bol využitý na verejné účely napr. na prístup ku klientskemu centru obecného úradu zo strany Viničnej ulice.

Predsedníčka sa informovala, či v súlade s VZN – zásady hospodárenia s majetkom obce dochádza k zmene nájomného o infláciu na začiatku kalendárneho roka, či sa uplatňuje zmluvná pokuta v prípade omeškaného nájomného.

Ďalší termín zasadnutia komisie bol dohodnutý jej členmi na 16. 2. 2023 o 16.30 hod. v zasadačke obecného úradu.

11. Záver

V Bernolákove, 27. 1. 2023

Predsedníčka komisie: JUDr. Katarína Burešová

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Burešová

Overovateľ: Ing. Michal Peleš