

## Zápisnica

zo zasadania komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri obecnom úrade v Bernolákove  
zo dna 5.12.2022 o 18:00 hod

### **Prítomný:**

Podľa prezenčnej listiny / listina je súčasťou zápisnice /

### **Program**

- 1.) Zahájenie a schválenie programu
- 2.) Doplnenie členov komisie o aktivistov
- 3.) Voľba podpredsedu komisie.
- 4.) Plán aktivít komisie, určenie si úloh na ďalšie obdobie
- 5.) Komunitný plán obce Bernolákovo.
- 6.) opakované najmi
- 7.) Správa o sociálnych a nájomných bytoch
- 8.) Rôzne

### **K Bodu č.1**

Predseda komisie Mgr. Iva Pipišková otvorila stretnutie, privítala členov komisie a zúčastnených, následne bol schválený program.

### **K Bodu č.2**

Pre úplnosť komisie je potrebné doplniť ju o aktivistov z radou občanov a spoločenských organizácií.

Predseda komisie Mgr. Pipišková navrhla do komisie MUDr. Zlaticu Buzgovičovou, ktorá je posudkový lekár; a Lenku Boršovú, ktorá je sociálny pracovník v zariadení Sibirka.

Predseda komisie Mgr. Iva Pipišková osloví spoločenské organizácie, aby nominovali svojich členov.

Na doplnenie komisie o ďalších členov je potrebné zverejniť oznam na stránke obce a facebooku aby sa občania, ktorý majú záujem pracovať v komisii, prihlásili.

### **K Bodu č. 3**

Na podpredsedu komisie navrhla Mgr. Iva Pipišková členku komisie Katarína Koporcovú

#### **Záver:**

Komisia jednohlasne zvolila na pozíciu podpredsedu komisie: Koporcovú Katarínu.

### **K bodu č. 4**

Predsedačka komisie Mgr. Iva Pipišková navrhla tento bod v súvislosti s materiálom predloženým na OZ - plán zasadnutí. Ide o zosúladenie, keďže budeme riešiť napr. aj VZN o nájomných a sociálnych bytoch. Ide ale aj o zosúladenie s činnosťou odborných zamestnancov úradu - sociálneho odboru. Podľa plánu riadnych zasadnutí by malo obecné zastupiteľstvo zasadať v nasledujúcich termínoch:

Dátum konania riadneho OZ	Čas konania riadneho OZ
31.01.2023	10:00 hod
25.04.2023	10:00 hod
27.06.2023	10:00 hod
12.09.2023	10:00 hod
07.11.2023	10:00 hod
12.12.2023	10:00 hod

Na základe vyššie uvedeného plánu, by sa mala komisia stretnúť minimálne 6x a to cca najneskôr týždeň pred konaním riadneho alebo mimoriadneho obecného zastupiteľstva.

Predpokladané termíny stretnutia komisie podľa zasadnutí riadneho obecného zastupiteľstva.

Deň konania stretnutia komisie	Čas konania stretnutia komisie
23.01.2023	18:00 hod
17.04.2023	18:00 hod
19.06.2023	18:00 hod
04.09.2023	18:00 hod
30.10.2023	18:00 hod
04.12.2023	18:00 hod

Zmena termínu stretnutia komisie je vyhradená. Počet stretnutí komisie sa bude riadiť počtom konaní obecného zastupiteľstva, alebo podľa potreby.

Čo sa týka obsahovej náplne pôjde najmä o:

1. Zorganizovanie stretnutia komisie v dvorane u Gála /objekt Horný dvor/, aby komisia videla ako objekt vyzerá a aké sociálne služby by sa dali v objekte poskytovať.
2. Raz do roka zorganizovať stretnutie predsedov všetkých spoločenských organizácií, ktoré pôsobia v katastri obce Bernolákovo.
3. Vyhodnotiť starý a pripraviť nový Komunitný plán obce Bernolákovo.

### **K bodu č. 5**

Pripraviť do obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v mesiaci **september Komunitný plán obce Bernolákovo**, ktorý bude obsahovať všetky záležitosti ktoré obec trápia v sociálnej oblasti s výhľadom riešenia problematiky do budúcnosti.

Z predchádzajúceho komunitného plánu obce Bernolákovo vzišli úlohy, ktoré boli splnené len čiastočne. Nesplnené úlohy budú prehodnotenú a zapracované do nového komunitného plánu.

Zorganizovať stretnutie spoločenských organizácii aby navrhli za seba, čo by podľa nich mal kvalitný komunitný plán obsahovať.

Spoločenské organizácie, ktoré pôsobia v obci Bernolákovo, či už poskytujú sociálne alebo iné služby:

Červený kríž

Organizácia zdravotne postihnutých – Nádej

Ružová záhrada, n. o.

Bratská jednota Baptistov

Klub Dôchodcov, o. z.

#### **K bodu č. 6**

Komisii bola na posúdenie predložená žiadosť o opakovaný nájom Zuzany Van Smaalen Valúškovej, ktorá býva v bytovom komplexe 2x12 bytov v byte č.223/B. Žiadateľka o opakovaný splnila podmienky príjmu.

**Záver:** Komisia žiadosť posúdila a odporučila obecnému zastupiteľstvu aby nájomnú zmluvu predĺžila o jeden rok, od 07.02.2023 do 06.02.2024

#### **K bodu č. 7**

Vystúpenie Ing. Haviarovej o stave nájomných bytov - správa je súčasťou zápisnice.

#### **K bodu č. 8**

Na úrade prišlo k zmene organizačnej štruktúry, od 23.11.2022 je nová vedúca sociálneho referátu Ing. Biznárová

Komisia sa uzniesla, že do vecného výkonu referátu sociálnych vecí zasahovať nebude.

Odporúča však aby sa dôraz kládol na nasledovné:

- Ustriednutie bytovej politiky, nastavenie jej koncepcie prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia obce a smernice upravujúcej bývanie.
- Vyčlenenie niekoľkých bytov, ktoré sa nachádzajú v areáli dvorany u Gala, ktoré nebudú podliehať bytovej politike a majú slúžiť ako stabilizačné byty pre učiteľov a ponúkať im to ako benefit.
- Riešenie otázky uvoľnenia RD nájomníkov rodina Kolárovičovich – dohľadanie súdneho rozhodnutia ohľadom vlastníctva nehnuteľnosti. - - -

- Výstavba novej školy v areály školského dvora.
- Zaregistrovania obec na poskytovania sociálnych služieb – opatrovateľská služba a odľahčovacia služba.
- Reagovať na možnosti súvisiace s Plán obnovy / spolupráca s VÚC Bratislava, ktorá vydáva licencie pre lekárov
- V rámci potrieb občanov reagovať aj na možnosť zabezpečiť poskytovanie doplnkových služieb ako je poradenský sychológ, logopéd

Komisia taktiež odporúča zvážiť:

- Posúdenie p. Maršáلكovej na zariadenie pre seniorov, prípadne aj nárok na kompenzáciu na sociálnu službu - Opatrovanie blízkeho člena rodiny a ďalšie príspevky. V spolupráci s UPSVR Senec a ošetrojucou lekárkou. - -
- BJB projekt lekárenská ulica(vyžiadať podrobnosti z úradu)-
- Požadujeme informácie o možnostiach využitia pozemku Arcidiecézy na výstavbu školy (lokalita Poľná )
- Komisia sa pýta, ako bude riešený školský rok od 01.09.2023/2024, ide o súvis so zápisom prvákov.

Komisia diskutovala ohľadom originálnych a prenesených kompetencií.

Predseda komisie: Mgr. Iva Pipišková poďakovala za účasť

Zapisovateľ: Mgr. Turinič Štefan

Schválila: Predseda komisie Mgr. Iva Pipišková

V Bernolákove 05.12.2022