

Obec Bernolákovo

Hlavná 111

900 27 Bernolákovo

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške**30,- eur**....., zaplatený dňa

podpis a pečiatka:

Vec:

Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá nie je spojená so zmenou stavby, v súlade s § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je navrhovateľom)

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

b) označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,

názov stavby:

ulica, obec:

parcelné čísla	č. LV	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	-------	-----------------------------------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

c) údaje o novom spôsobe užívania stavby:

.....

pôvodný účel stavby/časti stavby:

d) zoznam účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi

.....
.....
.....
.....
.....

číslo a dátum kolaudačného rozhodnutia (stavebného povolenia) stavby:

.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím – nesúhlasím ^{a)} so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

a) nehodiace sa škrtnite

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

V.....dňa

Prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku (v prípade platby bankovým prevodom, poštovou poukážkou)
2. splnomocnenie na zastupovanie v konaní (ak návrh podáva navrhovateľ prostredníctvom svojho zástupcu)
3. doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby
4. kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie (*fotokópia*), z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby), ak sa iné doklady nezachovali
5. projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom - kolaudačnom konaní (*alebo pri ohlásení stavebných úprav*) (*potvrdená zhotoviteľom stavby alebo stavebným dozorcom*) a dokumentácia s vyznačením navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby, vrátane dokumentácie dopravných stavieb (parkovisko)
6. výpočet nárokov na statickú dopravu pre nový účel užívania stavby podľa STN 736110/Z2; v prípade zvýšených nárokov na statickú dopravu, preukázať ich pokrytie nárokov na vlastnom pozemku a podľa potreby doložiť aj kolaudačné rozhodnutie na nové parkovacie miesta
7. doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti (návrhu),
8. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona a obce:
 - Obec Bernolákovo - potvrdenie, že návrh zmeny v užívaní stavby nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
 - OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 - MV SR, OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, Holého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
9. iné (uviesť):

.....
.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním:

Vzhľadom na skutočnosť, že na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona (kolaudačné konanie), ku konaniu je potrebné predložiť:

aktuálne doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodu, plynoinštalácie, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, zdravotnícky: , tlakové skúšky rozvodov vody, tesnostné skúšky rozvodov kanalizácie, vrátane prípojok, tlaková, dilatačná a vykurovacia skúška ústredného kúrenia, zápis o skúške tesnosti žumpy, revízne správy komínov, revízne správy zdvíhacích zariadení, doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení ... atď.*).