



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Uznesenia z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.3.2018

Uznesenie č. 1/25/2018

Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Mgr. Silviu Szalaiiovú.

Za overovateľov zápisnice určuje Ing. Alexandra Molnára a Ing. Ivana Trubača.

Uznesenie č. 2/25/2018

Obecné zastupiteľstvo za členov návrhovej komisie určuje Mgr. Ivu Pipíškovú a Miroslava Tureniča.

Uznesenie č. 3/25/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje poskytnutie dotácií z rozpočtu obce nasledovne:

Športové kluby:

schválené:

ŠK Bernolákovo	18.000,- €
Športový klub Vatek	1.600,- €

Občianske združenia, spolky:

schválené:

KC Prístav	600,- €
Červený kríž	800,- €
Spolok záhradkárov Bernolákovo	600,- €
Organizácia zdravotne postihnutých Nádej	1.000,- €
Klub dôchodcov	1.500,- €
Občianske združenie Harmónia	0,- €
Slovenský zväz protifašistických bojovníkov	500,- €
OZ Školáčik	3.000,- €
RZ pri MŠ Bernolákovo	3.000,- €
Beh pre beh	0,- €
Perak Grand Prix	2.900,- €

Kultúrne pamiatky, cirkev:

schválené:

Hrad Čeklís	0,- €
Rímskokatolícka cirkev:	4.000,- €
Rímskokatolícka cirkev – letný tábor:	1.000,- €
Združenie záchrany kultúrnych pamiatok	2.000,- €

Iné:

schválené:

Terézia Jurčová	0,- €
Senior POHODA, n. o.	2.500,- €

Uznesenie č. 5/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a interpelácií z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11. decembra 2017.

Uznesenie č. 6/25/2018

- 1) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí so zámenou parciel v majetku obce Bernolákovo: parcela parc. č. 5281 o výmere 1455 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda a parcela parc. č. 5327 o výmere 2313 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda, za parcely parc. č. 5320 o výmere 2956 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda a parc. č. 5303 o výmere 624 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve pána Bc. Jozefa Guru s finančným doplatkom zo strany pána Guru za rozdiel 188 m² vo výmerách menených pozemkov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 5320 potrebuje obec Bernolákovo z dôvodu, že na ňom plánuje výstavbu školského areálu. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu 68 Eur/m².
- 2) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí s predajom pozemku par. č. 753/4, register „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 160 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo na Trnavskej ulici Igorovi Sokolovi, trvale pobytom Trnavská 56, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je malej výmery, priamo susedí s pozemkami žiadateľa a obec pre predmetný pozemok nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom 3.980,- Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 002/2018 zo dňa 21.2.2018, vypracovaného Ing. Jánom Kovalčíkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou predaja je realizácia prevodu pozemku do 6 mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom.
- 3) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí so zámerom predat' pozemok par. č. 2744/206, parcela registra „C“, druh pozemku ovocné sady o rozlohe 183 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo manželom Ferdinandovi a Alžbete

Tomčíkovým, trvalým pobytom Železničná 991/27, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je nízkej výmery, priamo susedí s pozemkom žiadateľa a nie je k nemu iný prístup, ako cez pozemok žiadateľov. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou predaja je realizácia prevodu pozemku do 6 mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom.

- 4) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu neschvaľuje podpis inominátnej zmluvy na vybudovanie infraštruktúry v lokalite Nová lúka II na pozemkoch reg. „C“, parcelné čísla 1558/74, 5219, 5217, 5220 a 5221, katastrálne územie Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, s firmou Habemus, s. r. o.
- 5) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s rozšírením prenájmu časti obecného pozemku parc. č. 2747/12 o výmere cca 42,6 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bernolákovo spoločnosti NovArz, s. r. o., na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace formou dodatku k existujúcej nájomnej zmluve. Cena nájmu sa zvyšuje o 31,666 /m² na rok, t. j. 1349 Eur ročne. Prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií, jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.).

Uznesenie č. 7/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie výstupy nezávislej hlukovej štúdie, ktorú si obec nechala vypracovať pre vyhodnotenie možných vplyvov na zdravie obyvateľov z ulice Sacky v prípade realizácie výstavby logistického parku Mountpark. Tieto výstupy preukazujú, že bez doplnkových protihlukových opatrení by prevádzka prekročila zákonom povolené zdravotné limity hlukovej záťaže.

Preto v prípade udeľovania stavebného povolenia logistickému centru Mountpark odporúča stavebnému úradu, aby podmienil jeho vydanie záväzným zapracovaním takých protihlukových opatrení, ktoré vyriešia nadmernú záťaž hlukom uvedenú v tejto v nezávislej štúdii podľa návrhu subjektu s akreditáciou v zmysle zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 8/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie podnet a podporuje obyvateľov ulice Sacky v konsolidácii funkčného využitia tohto územia s jeho okolím a v zapracovaní takéhoto zosúladenia do územného plánu obce pri jeho najbližších úpravách. Tiež vyjadruje podporu možnému sprístupneniu ulice Sacky zo susediacej obecnej cesty (parc. 5127/1) v budúcnosti.

Uznesenie č. 9/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bernolákovo za rok 2017.

Uznesenie č. 10/25/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu berie na vedomie Správu o výsledku kontroly pokladničnej hotovosti v pokladniciach obce za rok 2016.

Uznesenie č. 11/25/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu berie na vedomie Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2017.

Uznesenie č. 12/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy Dušanovi Slovákovi: na dobu troch rokov, od 22.3.2018 do 21.3.2021.

Uznesenie č. 13/25/2018

1. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu ruší Komisiu na pridelenie nájomných bytov v obci Bernolákovo.
2. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu odvoláva Michaelu Bubeníkovú z pozície zapisovateľa komisie.
3. Posudzovanie nároku na nájomný sociálny byt prechádza do kompetencie Komisie sociálnych vecí a zdravotnej starostlivosti.
4. Komisia sociálnych vecí a zdravotnej starostlivosti mení svoj názov na Komisia sociálnych vecí, zdravotnej starostlivosti a posudzovania nároku na nájomné a sociálne byty.

Uznesenie č. 14/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje mesačnú odmenu vo výške 25 % k mesačnému platu hlavného kontrolóra obce Bernolákovo v zmysle § 18c ods. 5 zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 1.4.2018.

Uznesenie č. 15/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie Správu o činnosti Obecnej polície v Bernolákove za rok 2017.

Uznesenie č. 16/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie informáciu k zámeru využitia vojenského objektu – Kryt ÚŽ-6A v k. ú. Bernolákovo.

Uznesenie č. 17/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje odvolanie Ing. Arch. Mariána Jurču, člena komisie výstavby, dopravy, životného prostredia a územného plánovania.

Uznesenie č. 18/25/2018

Obecné zastupiteľstvo sa po prerokovaní materiálu uznáva na Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bernolákovo číslo 4/2013 o pamätihodnostiach obce Bernolákovo.

Uznesenie č. 19/25/2018

Obecné zastupiteľstvo sa po prerokovaní materiálu uznáva na Všeobecne záväznom nariadení o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií na úseku školstva obce Bernolákovo.

Uznesenie č. 20/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schvaľuje zmenu rozpočtu vo výške 4.000,- Eur ako mimoriadnu dotáciu Základnú školu – ako účelovo viazané prostriedky na akciu deň detí a noc v škole.

Uznesenie č. 21/25/2018

Obecné zastupiteľstvo sa po prerokovaní materiálu uznáva na Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v zriaďovacej pôsobnosti obce Bernolákovo.

Uznesenie č. 22/25/2018

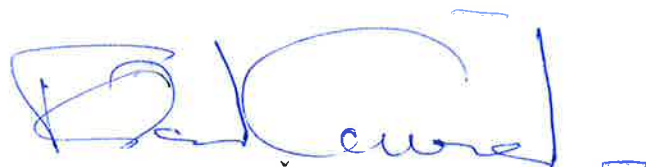
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu:

- a) schvaľuje odvolanie člena Rady školy pri Materskej škole v Bernolákove – Helenu Čambalovú
- b) vymenúva člena Rady školy pri Materskej škole v Bernolákove – Michaelu Bubeníkovú.

Uznesenie č. 23/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje použitie erbu obce Bernolákovo v pracovnej učebnici Vlastiveda pre štvrtákov a v podpornom MMD Vlastiveda pre štvrtákov, bez nároku na finančnú odmenu.

V Bernolákove, dňa 22.3.2018



Mgr. Richard Červienka
starosta obce





O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Uznesenie č. 24/25/2018 z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.3.2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu odporúča prihliadať na stavebné regulatívy v lokalite Nová lúka II. nasledovne:

- hlavné funkčné využitie „plochy rodinných domov“ (min. podiel 75 % funkčného využitia celej lokality)
- územie zastavané bytovou zástavbou charakteru samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou so zariadeniami prislúchajúcimi k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty), každá bytová jednotka musí mať 3 parkovacie miesta na pozemku prislúchajúcom k stavbe
- **prípustné funkčné využitie** - „občianska vybavenosť – základná (služby, maloobchodné prevádzky), pri dodržaní limitov môžu byť v polyfunkcii s bývaním“, „drobné výrobné prevádzky“, „šport a rekreácia súvisiace s lokalitou – ihriská a oddychové plochy“, „verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou“
- **neprípustné funkčné využitie** – bytová výstavba radových a viacbytových domov, „výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia“, „občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu“, „sklady, skládky a plochy dopravnej a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru“
- rešpektovať vidiecky charakter obce, zhodnotiť územie pre „plochy rodinných domov“ s maximálnou výškou 10 m pre rodinné domy a maximálne 4 m pre zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) a pre „plochy polyfunkčných objektov“ s maximálnou výškou 10 m pre rodinné domy, maximálne 4 m pre zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) a maximálne 4 m pre samostatné objekty občianskej vybavenosti
- rešpektovať minimálnu výmeru pozemkov 450 m² pre rodinné domy.

Návrh funkčno-priestorovej organizácie a využitia územia

Riešené územie obytnej zóny „Nová lúka II.“ zahŕňa:

návrh výstavby 133 samostatne stojacich rodinných domov, z toho 4 polyfunkčné objekty a objekt materskej školy prípadne základnej školy. Na objekty materskej školy a základnej školy sa regulatívy nevzťahujú okrem výškového regulatívu. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešené z navrhovaných verejných obslužných komunikácií.

Mgr. Richard Červienka
starosta obce
nepodpísané



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Pozastavenie výkonu uznesenia obecného zastupiteľstva č. 24/25/2018 zo dňa 19.3.2018,

ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odporúčanie prihladať na stavebné regulatívy v lokalite Nová Lúka II. uvedené v uznesení č. 24/25/2018.

Odôvodnenie:

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.“

Mám za to, že niektoré body uznesenia č. 24/25/2018 zo dňa 19.3.2018 odporujú platnému Územnému plánu sídelného útvaru Bernolákovo a z tohto dôvodu využívam svoje legitímne právo veta a pozastavujem výkon daného uznesenia.

V Bernolákove, dňa 22.3.2018

Mgr. Richard Červienka
starosta obce





OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

VZN z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.3.2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Bernolákovo podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje:

1.
Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2018 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií na úseku školstva obce Bernolákovo
2.
Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bernolákovo číslo 4/2013 o pamätihodnostiach obce Bernolákovo
3.
Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bernolákovo číslo 3/2017 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v zriaďovacej pôsobnosti obce Bernolákovo

V Bernolákove, 22.3.2018

Mgr. Richard Červienka
starosta obce

