



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : SÚ-6883(17)-0218VVZSPDKTRD-MG

7.2.2018

Vec: **Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

Navrhovateľ: **Hubert Longauer, Topoľový rad 6, 900 27 Bernolákovo a Elena Langauerová, Topoľový rad 6, 900 27 Bernolákovo v zastúpení Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie

Stavebník **Hubert Longauer, Topoľový rad 6, 900 27 Bernolákovo a Elena Langauerová, Topoľový rad 6, 900 27 Bernolákovo** v zastúpení **Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob** podal žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením " **Prístavba krytej terasy vo dvore rodinného domu** ", Topoľový rad 6, Bernolákovo, na pozemku p. č. **752/2**, katastrálne územie **Bernolákovo**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 16. 8. 2011 pod č. SÚ-1356-0516SPRD-MG, s právoplatnosťou 26.7.2016.

Zmena nedokončenej stavby " **Prístavba krytej terasy vo dvore rodinného domu** ", Topoľový rad 6, Bernolákovo, umiestnenej na pozemku p. č. **752/2**, katastrálne územie Bernolákovo, **sa povoľuje**

Popis:

Samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný prístrešok bude slúžiť pre vonkajšie posedenie pri rodinnom dome.

- Dažďová kanalizácia z prístrešku a spevnených plôch bude napojená do vsakov na vlastnom pozemku stavebníka parc.č. 752/2.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba prístrešku bude umiestnená na pozemku p. č. 752/2, katastrálne územie Bernolákovo tak, ako je zakreslené vo výkrese č. 01 Pôdorys I. NP, overenom v stavebnom konaní.

Výškové osadenie krytej terasy $\pm 0,000$ = podlaha prízemí RD = + 0,300m nad úroveň koruny komunikácie Topoľový rad.

Max výška stavby prístrešku(výška hrebeňa strechy) = + 2,520 m nad úrovňou $\pm 0,000$.

2. Podmienky urbanistické a architektonické sú nasledovné: stavba bude realizovaná ako samostatne stojaci prístrešok so skladom. Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie Topoľový rad vlastnou spevnenou plochou na pozemku p. č. 752/2. Spevnené plochy celkom treba riešiť tak, aby celková výmera týchto plôch na pozemku predstavovala max. 1/5 celkovej výmery stavebnej parcely. Ostatnú voľnú výmeru stav. pozemku je vhodné doplniť nízkou a strednou zeleňou.

3. Zmena bude uskutočnená podľa dokumentácie ktorú spracoval Ing. Dušana Halúzová, PhD. Záhradnícka 7, 931 01 Šamorín, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy

5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

7. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek

účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov. Komunálny a iný odpad ako aj odpadové vody budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytýčiť verejnú rozvodnú sieť príslušným správcom.

8. Stavba bude komunikačne napojená spevnenou plochou na vlastnom pozemku na miestnu komunikáciu Topoľový rad. Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom tunajšieho správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade OcÚ odd. pre CD a MK obce Bernolákovo.

9. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka. Stavebníci sú povinní realizovať stavebné práce, alebo prípadné budúce udržiavacie alebo zabezpečovacie práce na svojej stavbe výlučne z vlastného pozemku a to tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade, že pri prácach dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, po ich ukončení sú stavebníci povinní uviesť susedné nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom susedných nehnuteľností náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (Občiansky zákonník Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia OcÚ v Bernolákove.

10. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

11. Podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

12. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

13. Požiadavky Obecného úradu Bernolákovo

- stavebný úrad k výstavbe RD:

- stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- **dažďové vody zo stavby prístrešku a spevnených plôch stavebník je povinný likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na verejné priestranstvo (chodník, miestna komunikácia, zelená zóna) a cudzie nehnuteľnosti**
- stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácie a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať na stavbe
- stavebník je povinný dodržať VZN č. 11/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 o verejnom poriadku zo dňa 24.6.2008
- Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží rozhodnutie o povolení vjazdu na miestnu komunikáciu

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením pre uvedenú stavbu prístrešku na pozemku p. č. 752/2, katastrálne územie Bernolákovo. Oznámením zo dňa 04.12.2017 stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je spracovaná oprávnenou osobou a má predpísaný obsah. Posúdenie zmeny stavby podľa §63 stav. zákona si nevyhradili žiadne dotknuté orgány, ktoré sa ku stavbe vyjadrili v nevyhnutnom rozsahu. Stavebník dokumentáciu stavby s dotknutými orgánmi prerokoval vopred a doložil ku žiadosti o SP. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je umiestnená na pozemkoch, ktoré sú určené na stavbu RD, čo je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Bernolákovo. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona 71/1967 Zb.). (Právoplatnosť sa vyznačuje odtlačkom pečiatky stavebného úradu na prvopise vydaného rozhodnutia s uvedením dátumu nadobudnutia právnej moci rozhodnutia a podpisu príslušného pracovníka stav. úradu).

Správny poplatok: 50,- EUR – podľa položky 60, ods. a/1 sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov, zaplatený do pokladne Obecného úradu v Bernolákove.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

V zmysle § 244 a nasl. v Občianskom súdnom poriadku č. 99/1963 Zb v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Darina Mitanová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
zastupujúca stavebníkov:
Hubert Longauer, Topoľový rad 6, 900 27 Bernolákovo
Elena Langauerová, Topoľový rad 6, 900 27 Bernolákovo

Ing. Dušana Halúzová, PhD. Záhradnícka 7, 931 01 Šamorín (projekt)

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 12.2.2018

Zvesené dňa:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-10-

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Martin Guldan, PhD.

telefón :02/40 200 617