



# OBEC BERNOLÁKOVO

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 5/2014 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Bernolákovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bernolákove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bernolákovo v zdaňovacom období od roku 2015.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Bernolákovo hodnotu stavebného pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> na **25,50 € /m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bernolákovo ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,45 %</b> ,
b) záhrady	<b>0,80 %</b> ,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>0,80 %</b> ,
d) stavebné pozemky	<b>1,40%</b> .

## § 4 DAŇ ZO STAVIEB

### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bernolákovo ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,140 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,170 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **1,000 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,600 €** za samostatne stojace garáže xxxxxxxxxxxxxx
- e) **1,900 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,900 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **1,000 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne :

- a) 0,06 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, a samostatne stojace garáže ( § 4, ods. 1, písm. a, b a d tohto VZN)
- b) 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a ostatné stavby (§ 4, ods. 1, písm. c, e až g. tohto VZN).

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Bernolákovo je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,150 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Bernolákovo je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,330 €

### § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- c) pozemky verejne prístupných parkov a priestorov a verejne prístupných športovísk
- d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené a zriadené na podnikanie
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby užívané na účely sociálnej pomoci,

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 25 % z daňovej povinnosti dane z pozemkov, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov a ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- b) 25 % z daňovej povinnosti dane zo stavieb a bytov, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov a ak tieto nehnuteľnosti slúžia na ich trvalé bývanie
- c) 50 % z daňovej povinnosti dane zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj občania prevažne, alebo úplne bezvládni, ak tieto nehnuteľnosti slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.
- d) 50 % z daňovej povinnosti dane z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

## **§ 7**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 5 eur nebude vyrubovať.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 č. 7/2013 zo dňa 4.12.2013

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností od roku 2015 uznieslo dňa 4.11.2014 uznesením č. 19/4/2014.

## **§ 9**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

Bernolákovo 4.11. 2014

**Ing. Ľubomír P o ó r**  
**starosta obce**